

Data wysłania : 17.02.2026

Data otrzymania : 17.02.2026

Od: POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W GRUDZIĄDZU
<AE:PL-95433-70182-ABDBE-23>

Do:
URZĄD GMINY ŚWIECIE NAD OSĄ
<AE:PL-86042-34899-GCVGD-23>

N.NZ.9022.1.2.2026

Opinia sanitarna

Załączniki:

1. Opinia_sanitarna.pdf

URZĄD GMINY
w Świeciu nad Osą, woj. kujawsko-pomorskie
Wpłynęło dnia 18 LUT. 2026
Nr 1076 Podpis Gajda

I. Gajda
H



Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Grudziądzu

Grudziądz, 17 lutego 2026 r.
N.NZ.9022.1.2.2026

Wójt Gminy Świecie nad Osą
Świecie nad Osą 1
86-341 Świecie nad Osą

Dotyczy: projektu Planu Ogólnego dla Gminy Świecie nad Osą

OPINIA

Na podstawie art. 3 pkt. 1, art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416), art. 54 ust. 1 i 3, art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z późn. zm.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Grudziądzu opiniuje pozytywnie projekt Planu Ogólnego dla Gminy Świecie nad Osą, zgłaszając następującą uwagę:

1. Należy zweryfikować strefy ochrony bezpośredniej ujęć wód na obszarze Gminy Świecie nad Osą.

Wójt Gminy Świecie nad Osą pismem znak: IROŚ.6720.1.2025 z dnia 21 stycznia 2026 r. zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Grudziądzu o zaopiniowanie projektu planu ogólnego Gminy Świecie nad Osą wraz z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko dla projektu planu ogólnego opracowaną w styczniu 2026 r. przez Westmor Consulting Urszula Wódkowska z Włocławka pod kierownictwem Karoliny Drzewieckiej.

Rada Gminy Świecie nad Osą dnia 29 listopada 2024 r. podjęła uchwałę nr IX/63/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu Ogólnego Gminy Świecie nad Osą. Gmina Świecie nad Osą to jednostka o charakterze wiejskim, położona we wschodniej części powiatu grudziądzkiego, w północno-wschodniej części województwa kujawsko-pomorskiego. Podzielona została na 13 sołectw. Centralnym ośrodkiem lokalnym jest Świecie nad Osą, gdzie skupia się przeważającą część usług publicznych, w tym siedziba władz gminnych. Gmina zajmuje powierzchnię 94,8 km² i jest najmniejszą gminą wiejską powiatu grudziądzkiego. Należy do jednostek charakteryzowanych jako gminy rolnicze, co determinuje przeważający udział użytków rolnych (około 83% ogólnej powierzchni gminnej). Największą ich część stanowią grunty orne. Lasy oraz grunty zadrzewione i zakrzewione na terenie gminy zajmują powierzchnię równą 842,06 ha, co stanowi 8,7% powierzchni całkowitej gminy. W Świeciu nad Osą uchwalonych jest 7 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i 2 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które pokrywają 62,73% powierzchni gminy.

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową na terenie gminy Świecie nad Osą oszacowano na 500 osób. Oszacowana chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie (731 os.), stanowi 146,2 % wyliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową (500 os.).



CHRONIMY ZDROWIE
Z MYŚLĄ O PRZYSZŁOŚCI



Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Grudziądzu
ul. Kosynierów Gdyńskich 31, 86-300 Grudziądz
+48 56 45 178 10
adres e-mail: sekretariat.psse.grudziadz@sanepid.gov.pl
adres e-Doręczeń: AE:PL-95433-70182-ABDBE-23

Określono następujące kategorie stref planistycznych:

- 50 stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) - wyznaczono je na terenach, gdzie występuje istniejąca zabudowa wielorodzinna oraz tam, gdzie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego przewidują taką formę użytkowania;
- 112 stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) - obejmują istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz tereny przeznaczone pod przyszłą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, które wyznaczono w ramach określania terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, z uwzględnieniem obowiązujących uwarunkowań przestrzennych i prawnych oraz zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- 334 strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową zagrodową (SZ) - obejmują tereny zabudowy zagrodowej, w tym pojedyncze zagrody i gospodarstwa rolne, na obszarze całej gminy. W planie ogólnym nowe tereny przeznaczone pod zabudowę zagrodową wyznaczono wyłącznie na obszarach objętych obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, które przewidują rozwój tego rodzaju zabudowy, tj. głównie na terenie miejscowości Linowo, Lisowo oraz Partęczyny;
- 35 stref usługowych (SU) - obejmują istniejące tereny usług z infrastrukturą o znaczeniu ogólnogminnym, tj. usługi zdrowia i pomocy społecznej, edukacji, sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, kultu religijnego, bezpieczeństwa i porządku publicznego oraz biurowe i administracji. Rezerwy terenowe pod funkcję usługową zapewnione są także w ramach pozostałych stref planistycznych, obejmujących tereny niezabudowane;
- 6 stref gospodarczych (SP) - obejmuje istniejące tereny produkcji przemysłowej (zakłady produkcyjne oraz warsztaty i inne produkcyjne obiekty przemysłowe). Nowe tereny przeznaczone pod zabudowę produkcyjno-przemysłową wyznaczono w oparciu o zapisy w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;
- 279 stref produkcji rolniczej (SR) - obejmują teren produkcji w indywidualnych gospodarstwach rolnych, tj. istniejący i planowany teren przeznaczony dla obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług oraz dla obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych m.in. hale i magazyny na sprzęt rolniczy i towar zlokalizowane poza głównym terenem podwórza, budynki gospodarcze, garaże, wiaty, szklarnie, a także zabudowę przetwórstwa rolno-spożywczego;
- 8 stref infrastrukturalnych (SI) - obejmuje istniejące tereny infrastruktury technicznej, takie jak m.in. stacje transformatorowe, stacje pomp czy pozostałe obiekty techniczne;
- 41 stref zieleni i rekreacji (SN) - obejmuje istniejące oraz przyszłe tereny zieleni urządzonej, m.in. tereny sportowe, tereny zabytkowych parków dworskich, tereny wokół jezior i inne przestrzenie o potencjale rekreacyjnym;
- 11 stref cmentarzy (SC) - obejmuje zarówno czynne, jak i nieczynne cmentarze zlokalizowane na terenie gminy, w tym obiekty uznane za zabytkowe;
- 1 strefa górnictwa (SG), którą wyznaczono w oparciu o decyzję Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego zatwierdzającą dokumentację geologiczną złoża piasków skaleniowo-kwarcowych „Partęczyny”;
- 54 strefy otwarte (SO) - obejmują obszary naturalnej roślinności, które kształtowane są bez udziału człowieka, tereny gruntów leśnych i przewidzianych dla zalesienia, tereny wód powierzchniowych oraz tereny rolnictwa z zakazem zabudowy (teren gruntów ornych oraz upraw, a także łąk i pastwisk);
- 11 stref komunikacyjnych (SK) - obejmuje tereny linii kolejowej nr 208, tereny dróg wojewódzkich nr 538 i 543, tereny dróg powiatowych oraz ważniejsze drogi gminne. Funkcjonowanie pozostałej infrastruktury komunikacyjnej zapewnione jest w ramach innych stref planistycznych, dla których wyznaczony został podstawowy profil funkcjonalny: teren komunikacji.

Łączna powierzchnia obszaru uzupełnienia zabudowy na terenie gminy Świecie nad Osą wyniosła 37,3873 ha. Wyznaczono 16 obszarów uzupełnienia zabudowy.

Budynki mieszkalne i mieszkania w Gminie Świecie nad Osą są wyposażone w infrastrukturę wodociągową i kanalizacyjną. Na terenie gminy nie ma sieci kanalizacji deszczowej, nie ma zlokalizowanej sieci gazowej, a gminny system zaopatrzenia w ciepło

opiera się na indywidualnych źródłach i kotłowniach osiedlowych w Świeciu nad Osą i Linowie. Przez obszar gminy przebiega sieć elektroenergetyczna niskiego, średniego i wysokiego napięcia. Na terenie gminy znajdują się farmy wiatrowe, farmy fotowoltaiczne i elektrownie wodne. Ponadto, przez teren gminy Świecie nad Osą przebiega rurociąg naftowy DN 800. Sieć drogową gminy Świecie nad Osą tworzą drogi gminne, drogi powiatowe oraz drogi wojewódzkie (DW 538 Radzyń Chełmiński – Rozdroże oraz DW 543 Paparzyn – Szabda). Ponadto, przez obszar gminy przebiega linia kolejowa nr 208, mająca znaczenie krajowe. Linia jest prawie w całości niezelektryfikowana, jednotorowa, pierwszorzędna.

Na terenie gminy Świecie nad Osą znajdują się obszary szczególnego zagrożenia powodzią, które zlokalizowane są głównie wzdłuż rzeki Osy. W większości zostały objęte strefą otwartą. Nie wyznaczono dla nich obszaru uzupełnienia zabudowy.

Powyższa opinia dotyczy przedstawionego projektu Planu Ogólnego dla Gminy Świecie nad Osą. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Grudziądzu uznał, iż wymagania higieniczne i zdrowotne zostaną spełnione.

Beata Kruszka

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Grudziądzu

*Pismo zostało wydane w postaci elektronicznej
i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym*

Wyk. w 1 egz.

Otrzymują:

1. adresat (e-Doręczenia),
2. a/a – egz. nr 1.



Raport z weryfikacji podpisu

INFORMACJE O DOKUMENCIE:

Nazwa pliku	Opinia_sanitarna (2).pdf
Liczba podpisów	1
Data weryfikacji podpisów	2026-02-18 10:13:29

SZCZEGÓŁY WERYFIKACJI:

Podpis: 1 - Pozytywny

Rodzaj certyfikatu	Kwalifikowany
Format podpisu	PAdES-BES
Data złożenia podpisu	2026-02-17 13:07:10
Podpis zawiera znacznik czasu	Brak
Certyfikat podpisującego / składającego pieczęć	Nazwa powszechna: Beata Kruszka; Inspekcja Sanitarna Nazwa organizacji: Powiatowa Stacja Sanitarno- Epidemiologiczna w Grudziądzu Kraj: PL Identyfikator organizacji: VATPL-8761370312
Numer seryjny certyfikatu	124961822024435171626400212118986082002
Wystawca certyfikatu	Nazwa powszechna: Certum QCA 2017 Nazwa organizacji: Asseco Data Systems S.A. Kraj: PL Identyfikator organizacji: VATPL-5170359458
Lista CRL wykorzystana do weryfikacji certyfikatu	-
Odpowiedź OCSP wykorzystana do weryfikacji certyfikatu	Status: GOOD ArchiveCutOff: 15 Mar 2017 10:17:34 GMT organizationIdentifier=VATPL-5170359458 CN=OCSP Certum QCA 2017 O=Asseco Data Systems S.A. C=PL - 18 Feb 2026 09:13:26 GMT
Zweryfikowano na dzień	2026-02-18 10:13:26 (Bieżący czas systemowy)
Status weryfikacji	Pozytywny
	Kwalifikowany podpis poprawnie zweryfikowany certyfikatem kwalifikowanym
Uwagi	Weryfikowany podpis został uznany za kwalifikowany. Zgodnie z Art. 25. Punkt 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z 23 lipca 2014 r. kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu.

