

Data wysłania: 30.06.2025

Data otrzymania: 30.06.2025

Od: POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W GRUDZIĄDZU
<AE:PL-95433-70182-ABDBE-23>

Do:
URZĄD GMINY ŚWIECIE NAD OSĄ
<AE:PL-86042-34899-GCVGD-23>

Opinia

N.NZ.9022.1.1.2025

Załączniki:

1. Opinia_plan_ogólny_Świecie_nad_Osą.pdf

URZĄD GMINY
w Świeciu nad Osą, woj. kujawsko-pomorskie
Wpłynęło dnia 01 LIP. 2025 r.
Nr 1621 Podpis 1208 p. J. Gótebielska



**PAŃSTWOWY
POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
W GRUDZIĄDZU**

Znak sprawy N.NZ.9022.1.1.2025
Wasz znak: IROŚ.6720.1.2025

Grudziądz, dnia 30 czerwca 2025 r.

Wójt
Gminy Świecie nad Osą
Świecie nad Osą 1
86-341 Świecie nad Osą

OPINIA

Na podstawie art. 3 pkt. 1, art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 416), art. 54 ust. 1 i 3, art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.)

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Grudziądzu
opiniuje pozytywnie
projekt Planu Ogólnego dla Gminy Świecie nad Osą, zgłaszając następującą uwagę:

1. Należy zweryfikować strefy ochrony bezpośredniej ujęć wód na obszarze Gminy Świecie nad Osą.

Wójt Gminy Świecie nad Osą pismem znak: IROŚ.6720.1.2025 z dnia 5 czerwca 2025 r. (wpływ: 6 czerwca 2025 r.) zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Grudziądzu o zaopiniowanie projektu Planu Ogólnego dla Gminy Świecie nad Osą wraz z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko dla projektu planu ogólnego opracowaną w 2025 r. przez zespół pod kierownictwem Pani Karoliny Drzewieckiej.

Rada Gminy Świecie nad Osą dnia 29 listopada 2024 r. podjęła uchwałę nr IX/63/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu Ogólnego Gminy Świecie nad Osą.

Gmina Świecie nad Osą to jednostka o charakterze wiejskim, położona we wschodniej części powiatu grudziądzkiego, w północno-wschodniej części województwa kujawsko-pomorskiego. Podzielona została na 13 sołectw. Centralnym ośrodkiem lokalnym jest Świecie nad Osą, gdzie skupia się przeważającą część usług publicznych, w tym siedziba władz gminnych. Gmina zajmuje powierzchnię 94,8 km² i jest najmniejszą gminą wiejską powiatu grudziądzkiego. Należy do jednostek charakteryzowanych jako gminy rolnicze, co determinuje przeważający udział użytków rolnych (około 83% ogólnej powierzchni gminnej). Największą ich część stanowią grunty orne. Lasy oraz grunty zadrzewione i zakrzewione na terenie gminy zajmują powierzchnię równą 842,06 ha, co stanowi 8,7% powierzchni całkowitej gminy.

Obowiązujące plany zagospodarowania przestrzennego obejmują 62,73% powierzchni gminy. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową na terenie gminy Świecie nad Osą oszacowano na 500 osób. Oszacowana chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie (626 os.), stanowi 125,11% wyliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową (500 os.). Wyznaczono następujące kategorie stref planistycznych: strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW), strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową zagrodową (SZ), strefa usługowa (SU), strefa gospodarcza (SP), strefa produkcji rolniczej (SR), strefa infrastrukturalna (SI), strefa zieleni i rekreacji (SN), strefa cmentarzy (SC), strefa górnictwa (SG), strefa otwarta (SO), strefa komunikacyjna (SK).

Łączna powierzchnia obszaru uzupełnienia zabudowy wyniosła $P_u = 60,45$ ha, co przełożyło się na łączną dopuszczalną powierzchnię rozszerzenia granic obszarów uzupełniania zabudowy wynoszącą $P_p = 31,55$ ha. Rozszerzenia obszarów uzupełnienia zabudowy dokonano na obszarach, które nie zostały objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Łącznie wyznaczono 50 obszarów uzupełnienia zabudowy od 1OUZ do 50 OUZ.

W Planie Ogólnym Gminy Świecie nad Osą nie wyznaczono obszaru zabudowy śródmiejskiej.

W Planie Ogólnym Gminy Świecie nad Osą nie określono gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej.

Budynki mieszkalne i mieszkania w Gminie Świecie nad Osą są wyposażone w infrastrukturę wodociagową i kanalizacyjną. Na terenie gminy nie ma sieci kanalizacji deszczowej, nie ma zlokalizowanej sieci gazowej, a gminny system zaopatrzenia w ciepło opiera się na indywidualnych źródłach i kotłowniach osiedlowych w Świeciu nad Osą i Linowie. Przez obszar gminy przebiega sieć elektroenergetyczna niskiego, średniego i wysokiego napięcia. Ponadto, przez teren gminy Świecie nad Osą przebiega rurociąg naftowy DN 800.

Sieć drogową gminy Świecie nad Osą tworzą drogi gminne, drogi powiatowe oraz drogi wojewódzkie (DW 538 Radzyń Chełmiński – Rozdroże oraz DW 543 Paparzyn – Szabda). Ponadto, przez obszar gminy przebiega linia kolejowa nr 208, mająca znaczenie krajowe. Linia jest prawie w całości niezelektryfikowana, jednotorowa, pierwszorzędna.

Powyższa opinia dotyczy przedstawionego projektu Planu Ogólnego dla Gminy Świecie nad Osą. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Grudziądzu uznał, iż po spełnieniu ww. uwagi, wymagania higieniczne i zdrowotne zostaną spełnione.

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Grudziądzu
Beata Kruszk

Pismo zostało wydane w postaci elektronicznej
i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Wyk. w 1 egz.

Otrzymują:

1. Adresat,
2. A/a.