

**Uchwała Nr .../.../
Rady Gminy Świecie nad Osą
z dnia ... r.**

w sprawie przyjęcia planu ogólnego Gminy Świecie nad Osą

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 poz. 662 i poz. 912) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026, poz. 538, poz. 781, poz. 912), w związku z uchwałą Nr IX/63/2024 Rady Gminy Świecie nad Osą z dnia 29.11.2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Świecie nad Osą, Rada Gminy Świecie nad Osą uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się plan ogólny Gminy Świecie nad Osą, obejmujący obszar gminy Świecie nad Osą w jej granicach administracyjnych, zwany dalej „planem ogólnym”.

§ 2. Plan ogólny w formie danych przestrzennych stanowi załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świecie nad Osą.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Świecie nad Osą

.....

Załącznik do uchwały Nr ...
Rady Gminy Świecie nad Osą
z dnia

Zalacznik.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 poz. 538, poz. 781, poz. 912)**

Uzasadnienie

Ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, która weszła w życie 24 września 2023 r., dokonano reformy systemu planowania przestrzennego poprzez wprowadzenie nowego rodzaju aktu planowania przestrzennego tj. planu ogólnego gminy.

Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Planu Ogólnego Gminy Świecie nad Osą jest realizacją obowiązku wynikającego z przepisów ww. ustawy.

Uchwałą Nr IX/63/2024 Rady Gminy Świecie nad Osą z dnia 29.11.2024 r. przystąpiono do sporządzenia Planu Ogólnego Gminy Świecie nad Osą. Plan ogólny obejmuje obszar gminy Świecie nad Osą w jej granicach administracyjnych.

Po podjęciu uchwały przez Radę Gminy Świecie nad Osą, Wójt Gminy Świecie nad Osą ogłosił o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego, określił sposoby i miejsce składania wniosków do projektu planu ogólnego oraz termin ich składania. Ponadto Wójt Gminy Świecie nad Osą zawiadomił o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego, określając termin składania wniosków do projektu planu ogólnego.

Projekt Planu Ogólnego Gminy Świecie nad Osą został sporządzony z uwzględnieniem uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy i poddany wymagany prawem uzgodnieniom i opiniowaniu przez właściwe instytucje i organy.

W toku procedury zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad planem ogólnym. Projekt Planu Ogólnego Gminy Świecie nad Osą wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został udostępniony do konsultacji społecznych, w ramach których umożliwiono składanie uwag.

Uchwalenie Planu Ogólnego Gminy Świecie nad Osą jest niezbędne dla zachowania ciągłości i spójności systemu planowania przestrzennego na obszarze gminy. Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego, a jego ustalenia muszą być uwzględniane przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Będzie on także stanowił podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest celowe i w pełni uzasadnione.