

## PROTOKÓŁ

z dyżuru projektanta w dniu 18.05.2026 r. w godz. 15.30-17.30  
w ramach konsultacji społecznych dot. projektu planu ogólnego Gminy Świecie nad Osą

Protokół sporządzono 18 maja 2026 r. w siedzibie Urzędu Gminy Świecie nad Osą, Świecie nad Osą 1, 86-341 Świecie nad Osą przez pracownika Referatu Inwestycji, Rolnictwa i Ochrony Środowiska – Starszego Inspektora Panią Iwonę Gołębiewską zatwierdzony przez Kierownika Referatu – Pani Magdalenę Pokojską, na podstawie art. 8i ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.)

W związku z prowadzonymi na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) konsultacjami społecznymi, zgodnie z art. 8i ust. 1 pkt 5 ww. ustawy w dniu 18 maja 2026 r. w godzinach 15.30-17.30 odbył się dyżur projektanta do projektu planu ogólnego gminy Świecie nad Osą. Spotkanie odbyło się on-line w siedzibie Urzędu Gminy Świecie nad Osą, Świecie nad Osą 1, 86-341 Świecie nad Osą, zgodnie z art. podstawie art. 8i ust. 6 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w sposób zapewniający jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku.

W dyżurze uczestniczyli:

- a. Reprezentujący Urząd Gminy Świecie nad Osą – Z-ca Wójta Pan Piotr Kozłowski, Kierownik Referatu Inwestycji, Rolnictwa i Ochrony Środowiska – Pani Magdalena Pokojaska oraz Pani Iwona Gołębiewska Starszy Inspektor Referatu Inwestycji, Rolnictwa i Ochrony Środowiska
- b. Reprezentujący firmę Westmor Consulting Pan Mateusz Grzelak
- c. 2 interesariuszy

Główne zagadnienia poruszone podczas konsultacji:

Podczas dyżuru konsultanta zwrócono się z pytaniem o możliwość zmiany wartości powierzchni biologicznie czynnej w projekcie planu ogólnego w strefie 1SP, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Interesariusze wskazali, że zależy im na utrzymaniu wartości określonych w obowiązującym mpzp.

Poruszono także kwestię wyznaczenia wokół strefy 1SP terenów oznaczonych symbolem 1SR. Interesariusze wyjaśnili, że prowadzą na obszarze oznaczonym jako 1SP zakład produkcyjny i planują dalszy rozwój działalności. Obecny stopień zabudowy działki powoduje jednak brak możliwości dalszej rozbudowy przedsiębiorstwa. Wskazano, że zapisy obowiązującego miejscowego planu w praktyce uniemożliwiają przyszłą zabudowę, mimo że znajduje się tam jedyna siedziba firmy, dla której planowana jest dalsza rozbudowa.

Projektant dopytał, na czym dokładnie miałyby polegać oczekiwana zmiana przeznaczenia terenu. Interesariusze wyjaśnili, że działka, na której obecnie funkcjonuje zakład, jest niemal w całości zabudowana, dlatego zwrócili się z prośbą o objęcie sąsiednich działek strefą produkcji gospodarczej oznaczoną symbolem 1SP.

Projektant poinformował, że zmiana przeznaczenia w planie ogólnym byłaby pierwszym krokiem w całym procesie. Wyjaśnił również, że ewentualna zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga wcześniejszego uwzględnienia

odpowiednich zapisów w planie ogólnym. Po uchwaleniu planu ogólnego konieczna byłaby zmiana miejscowego planu, tak aby był on zgodny z planem ogólnym.

Interesariusze podkreślili, że na etapie sporządzania planu ogólnego nie chcą zamykać sobie możliwości dalszego rozwoju przedsiębiorstwa. W odpowiedzi projektant wskazał, że należy złożyć uwagi na specjalnym formularzu, dotyczące zarówno zmiany wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, jak i objęcia dodatkowych działek strefą 1SP. Uwagi te zostaną rozpatrzone po zakończeniu konsultacji.

Na zakończenie interesariusze zapytali, czy możliwa jest zmiana przeznaczenia całej strefy 1SR. Urbanista poinformował, że najlepiej będzie wskazać we wniosku konkretne numery działek, których miałyby dotyczyć proponowana zmiana.

Podczas dyżuru poinformowano każdego interesariusza o konieczności złożenia uwagi. Uwagi do projektu planu ogólnego gminy Świecie nad Osą należy składać pisemnie na formularzu pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego, kierowanych do Wójta Gminy Świecie nad Osą w nieprzekraczalnym terminie do 25.05.2026 r.

Dyżur zakończył się około godziny 17.30.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Protokół zawiera 2 strony.

STARSZY INSPEKTOR

*Iwona Golebiewska*

.....  
(podpis osoby sporządzającej protokół)

*Zodniendkam*

WÓJT GMINY

...*Małgorzata Jaranowicz*.....  
Wójt Gminy Świecie nad Osą

Kierownik Referatu Inwestycji,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

*Magdalena Pokojaska*

### Lista obecności

z dyżuru projektanta w ramach konsultacji społecznych  
nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie planu ogólnego Gminy Świecie nad Osą  
z dnia 18 maja 2026 r. w godzinach 15:30-17:30  
w Urzędzie Gminy Świecie nad Osą, Świecie nad Osą 1, 86-341 Świecie nad Osą.

| Lp. |  |
|-----|--|
| 1.  |  |
| 2.  |  |
| 3.  |  |
| 4.  |  |
| 5.  |  |
| 6.  |  |
| 7.  |  |
| 8.  |  |
| 9.  |  |
| 10. |  |
| 11. |  |
| 12. |  |
| 13. |  |
| 14. |  |
| 15. |  |
| 16. |  |
| 17. |  |
| 18. |  |
| 19. |  |
| 20. |  |
| 21. |  |
| 22. |  |
| 23. |  |
| 24. |  |
| 25. |  |
| 26. |  |
| 27. |  |
| 28. |  |
| 29. |  |
| 30. |  |

