

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu ogólnego Gminy Świecie nad Osą



Świecie nad Osą, 30.06.2026 r.



Zamawiający:

Gmina Świecie nad Osą
Świecie nad Osą 1
86-341 Świecie nad Osą



Wykonawca:

Westmor Consulting Urszula Wódkowska
Biuro: ul. Królewiecka 27, 87-800 Włocławek
Siedziba: ul. 1 Maja 1A, 87-704 Bądkowo

Zespół autorów:

Kierownik Projektu – Karolina Drzewiecka
Kierownik zespołu autorów prognozy



Konsultant – Joanna Kaszubska



Analitik – Martyna Ciska



Spis treści

1. Podstawa prawna	5
2. Zakres prognozy	5
3. Zastosowane metody i wykorzystane materiały	6
4. Informacje o zawartości, głównych celach Planu ogólnego i powiązaniu ich z innymi dokumentami.....	7
4.1 Przedmiot i główne cele Planu ogólnego.....	7
4.2 Powiązanie Planu ogólnego z dokumentami szczebla regionalnego i lokalnego	7
5. Charakterystyka ogólna Gminy Świecie nad Osą	16
6. Stan środowiska na obszarach objętych potencjalnym znaczącym oddziaływaniem	20
6.1. Jakość powietrza	20
6.2. Klimat akustyczny	25
6.3. Pola elektromagnetyczne	31
6.4. Wody powierzchniowe i podziemne	33
6.5. Gleby i zasoby geologiczne	41
6.6. Zasoby przyrodnicze.....	48
6.7. Zagrożenia poważnymi awariami	59
6.8. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia ustaleń Planu Ogólnego, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochrony przyrody	60
7. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji Planu ogólnego	61
8. Ocena oddziaływania projektu Planu ogólnego na środowisko	61
8.1. Rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne projektu Planu ogólnego	61
8.1.1. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	62
8.1.2. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	62
8.1.3. Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	69
8.1.4. Strefa usługowa	77
8.1.5. Strefa handlu wielkopowierzchniowego.....	78
8.1.6. Strefa gospodarcza.....	78
8.1.7. Strefa produkcji rolniczej.....	79
8.1.8. Strefa infrastrukturalna	79
8.1.9. Strefa zieleni i rekreacji.....	88
8.1.10. Strefa cmentarzy.....	90
8.1.11. Strefa górnictwa	90
8.1.12. Strefa otwarta	91
8.1.13. Strefa komunikacyjna	93
8.1.14. Obszar Uzupełnienia Zabudowy.....	94
8.2. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko	94
8.2.1. Oddziaływanie na Obszary Natura 2000 oraz inne obszary chronione	95
8.2.2. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną	96
8.2.3. Oddziaływanie na ludzi	96
8.2.4. Oddziaływanie na zwierzęta	97
8.2.5. Oddziaływanie na rośliny	98

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu ogólnego Gminy Świecie nad Osą

8.2.6. Oddziaływanie na wody	98
8.2.7. Oddziaływanie na powietrze	99
8.2.8. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi	100
8.2.9. Oddziaływanie na krajobraz	101
8.2.10. Oddziaływanie na klimat	101
8.2.11. Oddziaływanie na zasoby naturalne	102
8.2.12. Oddziaływanie na zabytki	103
8.2.13. Oddziaływanie na dobra materialne	103
8.3 Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	104
9. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem ustaleń Planu ogólnego	104
10. Analiza rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zaproponowanych w Planie ogólnym	105
11. Napotkane trudności i luki w wiedzy	105
12. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień Planu ogólnego oraz częstotliwości jej przeprowadzania – monitoring	105
13. Konsultacje społeczne	106
14. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	106
Spis tabel i rysunków	110

1. Podstawa prawna

Przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2024 poz. 1112 ze zm.) zobowiązują do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (dalej sooś) projektów dokumentów wyznaczających ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowiska dla Planu ogólnego dla Gminy Świecie nad Osą, opracowanego zgodnie z uchwałą nr IX/63/2024 Rady Gminy Świecie nad Osą z 29.11.2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu Ogólnego Gminy Świecie nad Osą.

2. Zakres prognozy

Zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2024 poz. 1112 ze zm.) prognoza oddziaływania na środowisko powinna:

1) zawierać:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
- oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy,
- datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów.

2) określać, analizować i oceniać:

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,

- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

3) przedstawiać:

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Zakres prognozy został ustalony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Bydgoszczy (pismo znak: WOO.411.23.2025.AT z dnia 11 marca 2025 r.) oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Grudziądzu (pismo znak: N.NZ.9022.12.1.2025 z dnia 17 lutego 2025 r.).

3. Zastosowane metody i wykorzystane materiały

W niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko zastosowano różnorodne metody analizy, które pozwoliły na kompleksową ocenę wpływu ustaleń Planu ogólnego na środowisko naturalne. Podstawą opracowania była szczegółowa analiza dokumentów planistycznych, w tym samego Planu ogólnego, który określa strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne.

W procesie opracowania prognozy wykorzystano szereg źródeł, obejmujących zarówno dokumenty planistyczne, jak i dane przestrzenne oraz opracowania statystyczne. Plan ogólny stanowił podstawę analizy, natomiast dodatkowe informacje czerpano z Banku Danych Lokalnych Głównego Urzędu

Statystycznego oraz Państwowego Monitoringu Środowiska. Dane przestrzenne GIS umożliwiły precyzyjną lokalizację i ocenę obszarów szczególnie wrażliwych na zmiany planistyczne, natomiast akty prawne i wytyczne na poziomie krajowym i unijnym pomogły w zapewnieniu zgodności opracowania z obowiązującymi standardami ochrony środowiska.

4. Informacje o zawartości, głównych celach Planu ogólnego i powiązaniu ich z innymi dokumentami

4.1 Przedmiot i główne cele Planu ogólnego

Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego, sporządzanym wyłącznie w formie danych przestrzennych i uchwalanym dla obszaru całej gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu. Stanowi zwięzły dokument wskazujący kierunek zagospodarowania przestrzennego ustalony w oparciu o ustaloną politykę przestrzenną jednostki samorządu terytorialnego. Jest on wiążący w odniesieniu do planów miejscowych i stanowi podstawę do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Jednocześnie nie wpływa bezpośrednio na inne decyzje administracyjne, w tym pozwolenie na budowę lub zgłoszenie budowy (nie stanowi podstawy do sprzeciwu).

Podstawą jego opracowania jest art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2024 poz. 1130 ze zm.).

4.2. Powiązanie Planu ogólnego z dokumentami szczebla regionalnego i lokalnego **Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Kujawsko-Pomorskiego**

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Kujawsko-Pomorskiego przyjęty został uchwałą nr XI/13/503 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r.

Celem głównym zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego jest: **„Zbudowanie struktur funkcjonalno-przestrzennych podnoszących konkurencyjność regionu i jakość życia mieszkańców”**. Pochodne od niego cele szczegółowe definiuje się następująco:

1. Zwiększenie atrakcyjności regionu w wymiarze europejskim jako pochodnej jego walorów przyrodniczych i dziedzictwa kulturowego, wysokich standardów życia mieszkańców, wysoce sprawnych systemów infrastruktury technicznej, dogodnych powiązań ze światem zewnętrznym.
2. Przyspieszenie rozwoju największych miast regionu jako aktywnych biegunów wzrostu, stymulujących wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich w ich otoczeniu.
3. Modernizacja struktury przestrzenno-funkcjonalnej regionu osiągnięta w następstwie rozwoju miast średnich (Włocławek, Grudziądz, Inowrocław), a także pozostałych miast powiatowych, jako węzłów systemów transportowych i teleinformacyjnych oraz obszarów z unikatowymi walorami środowiska przyrodniczego i predyspozycjami do użytkowania rekreacyjnego.

Podczas sporządzania Planu Ogólnego Gminy Świecie nad Osą uwzględniono zapisy Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego, którego głównym celem

jest budowa struktur funkcjonalno-przestrzennych podnoszących konkurencyjność regionu i jakość życia mieszkańców. Cele te zostały przełożone na lokalne warunki przestrzenne gminy i wyznaczyły kierunki działań w zakresie planowania przestrzennego.

W Planie Ogólnym uwzględniono potrzebę zwiększenia atrakcyjności regionu, opierając się na bogatych walorach przyrodniczych i dziedzictwie kulturowym Gminy Świecie nad Osą. Wyznaczono tereny o szczególnych wartościach przyrodniczych i historycznych, które podlegają ochronie, a ich zagospodarowanie podporządkowano zasadom zrównoważonego rozwoju. Przestrzeń została także zaplanowana w taki sposób, aby wspierać rozwój funkcji turystycznych i rekreacyjnych, odpowiadając na potencjał krajobrazowy gminy.

Plan Ogólny uwzględnia również powiązania Gminy Świecie nad Osą z Grudziądzem jako ważnym ośrodkiem miejskim i biegunem wzrostu regionu. Wyznaczono strefy, które pozwolą na rozwój nowoczesnego rolnictwa, lokalnej przedsiębiorczości, a także zabudowy mieszkaniowej i usługowej, co ma stymulować rozwój społeczno-gospodarczy gminy w ścisłym powiązaniu z otaczającymi ją większymi miastami. Zadbano także o zachowanie odpowiedniej jakości infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, umożliwiającej dobre skomunikowanie gminy zarówno z Grudziądzem, jak i z innymi ośrodkami regionu.

Istotnym elementem planu jest także dostosowanie rozwiązań przestrzennych do wyzwań związanych z ochroną środowiska i bezpieczeństwem publicznym. Obejmuje to m.in. wyznaczenie obszarów wyłączonych z zabudowy ze względu na zagrożenia przyrodnicze, takie jak powódzie, a także przestrzeni o wysokiej wartości krajobrazowej, które powinny zostać zachowane dla przyszłych pokoleń.

Tym samym, Plan Ogólny Gminy Świecie nad Osą wpisuje się w cele województwa kujawsko-pomorskiego, dostosowując je do lokalnych warunków i potrzeb. Umożliwia on prowadzenie zrównoważonej polityki przestrzennej, wspierającej rozwój społeczny, gospodarczy i środowiskowy, a jednocześnie pozostawia możliwość dostosowania szczegółowych rozwiązań w ramach przyszłych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Gmina Świecie nad Osą została zidentyfikowana jako obszar położony poza zasięgiem istniejącej sieci gazociągów wysokociśnieniowych. W ramach rozbudowy ogólnokrajowego systemu gazowniczego zakłada się gazyfikację miast i gmin na terenie województwa kujawsko-pomorskiego. Założenia rozwojowe określono jako poszczególne etapy bez podawania horyzontów czasowych. W ramach I etapu przewidziano m.in. budowę gazociągu Wąbrzeźno-Brodnica D_n 250 mm – wybudowanie tego gazociągu pozwoli na gazyfikację miasta Brodnicy oraz w III etapie gazyfikację miast i gmin: Golub-Dobrzyń, Radomin, Dąbrowa Łąka, Książki, Bobrowo, Zbiczo, Jabłonowo Pomorskie i Świecie n/Osą w granicach efektywnej gazyfikacji.



Strategia Rozwoju Województwa Kujawsko-Pomorskiego do 2030 roku – Strategia Przyspieszenia 2030+

Cel nadrzędny określony w Strategii brzmi: Jakość życia typowa dla wysokorozwiniętych regionów europejskich.

Powyższy cel zamierza się osiągnąć poprzez koncentrację działań w czterech następujących obszarach tematycznych rozwoju i określonych w ich ramach celach głównych:

9

- cel główny: skuteczna edukacja,
- cel główny: zdrowe, aktywne i zamożne społeczeństwo,
- obszar Gospodarka:
 - cel główny: konkurencyjna gospodarka,
- obszar Przestrzeń:
 - cel główny: dostępna przestrzeń i czyste środowisko,
- obszar Spójność:
 - cel główny: spójne i bezpieczne województwo.

W Strategii Rozwoju Województwa Kujawsko-Pomorskiego uwzględniony został obszar Przestrzeń, którego celem głównym jest: Dostępna przestrzeń i czyste środowisko, który zakłada m.in.

- ograniczenie oraz działania naprawcze wobec skutków emisji zanieczyszczeń oraz degradacji środowiska,
- kształtowanie świadomości, postaw i zachowań ekologicznych wśród mieszkańców,
- rozwój sieci i poprawa standardu dróg,
- wsparcie rozwoju niskoemisyjnego transportu publicznego,
- rozwój energetyki wykorzystującej odnawialne źródła energii,
- promocję budownictwa energooszczędnego.

Plan Ogólny Gminy Świecie nad Osą jest spójny z założeniami Strategii Rozwoju Województwa Kujawsko-Pomorskiego do 2030 roku – Strategia Przyspieszenia 2030+, co zapewnia harmonijny rozwój przestrzenny oraz efektywne wykorzystanie zasobów i potencjału regionu. Plan ogólny gminy przekłada cele Strategii na konkretne działania planistyczne, m.in. poprzez wyznaczenie terenów pod rozwój gospodarczy, czy infrastrukturalny.

Audyt krajobrazowy dla województwa kujawsko-pomorskiego

Na terenie gminy Świecie nad Osą obowiązuje Audyt krajobrazowy dla województwa kujawsko-pomorskiego, który został przyjęty uchwałą nr LXI/851/23 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 września 2023 r.

W poniższej tabeli przedstawiono krajobrazy zidentyfikowane na terenie gminy Świecie nad Osą podczas sporządzania wyżej wskazanego Audytu krajobrazowego. Na terenie gminy nie wyodrębniono krajobrazów priorytetowych.

Tabela 1. Krajobrazy zidentyfikowane na terenie gminy Świecie nad Osą

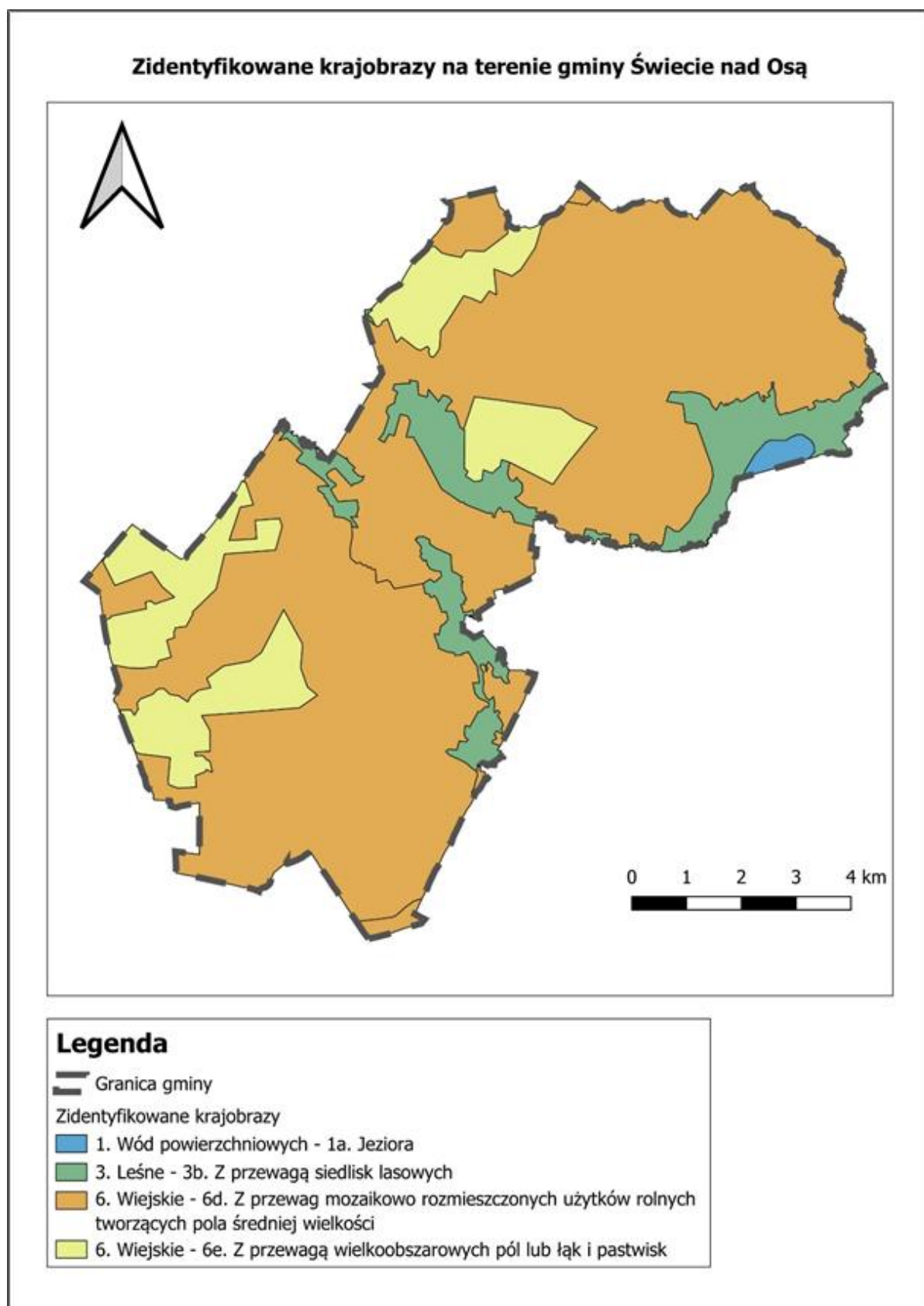
Grupa	Typ	Podtyp	Priorytet
A. Krajobrazy przyrodnicze, kulturowo (zazwyczaj ekstensywnie) użytkowane funkcjonujące	1. Wód powierzchniowych	1a. Jeziora	NIE
	3. Leśne	3b. Z przewagą siedlisk lasowych	NIE

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu ogólnego Gminy Świecie nad Osą

Grupa	Typ	Podtyp	Priorytet
głównie w wyniku działania procesów naturalnych, jedynie w różnym stopniu modyfikowanych przez działalność człowieka			
B. Krajobrazy przyrodniczo-kulturowe ukształtowane w wyniku wspólnego działania procesów naturalnych oraz świadomych modyfikacji pokrycia terenu i struktury przestrzennej przez człowieka	6. Wiejskie	6d. Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących pola średniej wielkości	NIE
		6e. Z przewagą wielkoobszarowych pól lub łąk i pastwisk	NIE

Źródło: Audyt krajobrazowy dla województwa kujawsko-pomorskiego

Rysunek 2. Mapa krajobrazów zidentyfikowanych na terenie gminy Świecie nad Osą



Źródło: Opracowanie własne

Strategia Rozwoju Gminy Świecie nad Osą na lata 2022-2030

Na terenie gminy Świecie nad Osą obowiązuje „Strategia Rozwoju Gminy Świecie nad Osą na lata 2022-2030” przyjęta uchwałą nr XXXVII/247/2022 Rady Gminy Świecie nad Osą z dnia 15 grudnia 2022 r.

Wizja Gminy określona w wyżej wskazanym dokumencie brzmi: *„Gmina Świecie nad Osą to samorząd z silnym, zdrowym i zintegrowanym społeczeństwem, opartym o wysoką jakość życia, pracy i wypoczynku, dysponujący nowoczesną i kompleksową infrastrukturą, wyspecjalizowanym rolnictwem i czystym środowiskiem. Gmina Świecie nad Osą miejscem opierającym swój rozwój na posiadanych uwarunkowaniach i walorach przyrodniczych i kulturowych, wykorzystywanych do rozwijania potencjału turystyczno-rekreacyjnego, gospodarczego i rolnego oraz do budowania atrakcyjnego wizerunku Gminy”*. Natomiast misją Gminy jest dążenie do zrównoważonego rozwoju opartego o racjonalne działania w trosce o zapewnienie powszechnej dostępności do wysokiej jakości usług publicznych, w tym edukacji, zdrowia, pomocy społecznej czy kultury i rekreacji oraz wysoce rozbudowanej infrastruktury technicznej i sieciowej służącej zwiększeniu spójności lokalnej i regionalnej, przy jednoczesnej dalszej ochronie środowiska naturalnego”.

Powyższe zapisy zostały doprecyzowane poprzez sformułowanie celów strategicznych i operacyjnych, które brzmią:

Cel strategiczny I. Spójne, zintegrowane i aktywne społeczeństwo:

- cel operacyjny I.I. Aktywna polityka senioralna,
- cel operacyjny I.II. Kompleksowa i efektywna edukacja,
- cel operacyjny I.III. Włączenie społeczne osób zagrożonych wykluczeniem społecznym,
- cel operacyjny I.IV. Atrakcyjna oferta sportowa, kulturalna i turystyczno-rekreacyjna,
- cel operacyjny I.V. Bezpieczeństwo publiczne.

Cel strategiczny II. Efektywna i innowacyjna gospodarka lokalna:

- cel operacyjny II.I. Konkurencyjne i wysokorozwinięte rolnictwo,
- cel operacyjny II.II. Atrakcyjna oferta dla rozwoju przedsiębiorczości lokalnej.

Cel strategiczny III. Kompleksowa infrastruktura, dostępna przestrzeń publiczna i czyste środowisko:

- cel operacyjny III.I. Rozwinięta gospodarka sieciowa,
- cel operacyjny III.II. Spójność komunikacyjna i drogowa,
- cel operacyjny III.III. Wysoka jakość i standard zabudowy publicznej, służącej celom społecznym,
- cel operacyjny III.IV. Ochrona środowiska i bogactwa naturalnego Gminy.

Cel strategiczny IV. Nowoczesny i uporządkowany samorząd:

- cel operacyjny IV.I. Profesjonalizacja świadczenia usług publicznych,
- cel operacyjny IV.II. Promocja i partnerstwo regionalne,
- cel operacyjny IV.III. Uporządkowany i spójny ład przestrzenny.

Podczas sporządzania Planu Ogólnego Gminy Świecie nad Osą uwzględniono zapisy Strategii Rozwoju Gminy, aby zapewnić spójność działań przestrzennych z długoterminowymi celami rozwoju społecznego, gospodarczego i środowiskowego. Plan Ogólny, jako dokument o charakterze ramowym, koncentruje się na wyznaczeniu stref planistycznych określających sposób użytkowania terenu oraz zasady jego zagospodarowania, zgodnie z przyjętą wizją i misją Gminy.

Wizja Gminy, zakładająca budowę zintegrowanego społeczeństwa o wysokiej jakości życia, pracy i wypoczynku, z nowoczesną infrastrukturą, wyspecjalizowanym rolnictwem oraz czystym środowiskiem, została odzwierciedlona w kształtowaniu zasad podziału przestrzeni na strefy funkcjonalne. Zgodnie z tymi założeniami, Plan Ogólny wyznacza strefy mieszkaniowe, usługowe, rolnicze, przemysłowe oraz rekreacyjne, w sposób umożliwiający harmonijny rozwój Gminy, oparty na jej zasobach przyrodniczych i kulturowych.

Misja Gminy, oparta na dążeniu do zrównoważonego rozwoju, wysokiej jakości usług publicznych oraz rozbudowanej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, znalazła swoje odzwierciedlenie w przestrzennych rozwiązaniach Planu. Wyznaczenie stref planistycznych sprzyja realizacji celów takich jak zapewnienie dostępności usług społecznych (edukacja, zdrowie, kultura, rekreacja) oraz wspieranie rozwoju infrastruktury na rzecz spójności lokalnej i regionalnej.

W kontekście celów strategicznych Gminy, Plan Ogólny wspiera w szczególności:

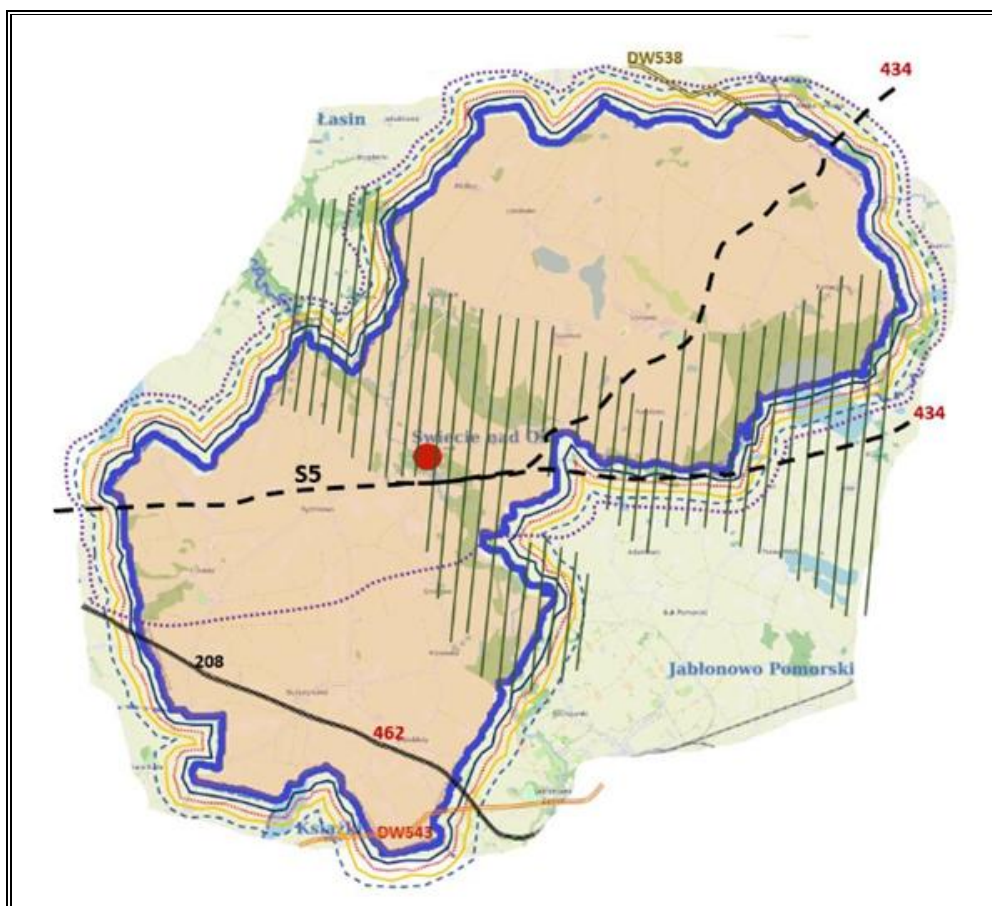
- **Cel I: Spójne, zintegrowane i aktywne społeczeństwo**, poprzez wydzielanie stref mieszkaniowych w lokalizacjach zapewniających bliskość do szkół, placówek opieki społecznej oraz infrastruktury sportowej, kulturalnej i rekreacyjnej, a także zapewniających bezpieczeństwo publiczne.
- **Cel II: Efektywna i innowacyjna gospodarka lokalna**, poprzez wyznaczanie terenów pod rozwój przedsiębiorczości oraz nowoczesnego, konkurencyjnego rolnictwa, z zachowaniem ładu przestrzennego i poszanowaniem środowiska.
- **Cel III: Kompleksowa infrastruktura, dostępna przestrzeń publiczna i czyste środowisko**, dzięki odpowiedniemu rozmieszczeniu terenów pod inwestycje publiczne, zapewnieniu rozwoju infrastruktury drogowej i sieciowej, wyznaczaniu terenów zielonych oraz ochronie terenów przyrodniczych.
- **Cel IV: Nowoczesny i uporządkowany samorząd**, dzięki uporządkowanemu podziałowi przestrzennemu, który wspiera realizację spójnej polityki przestrzennej Gminy i umożliwia efektywne świadczenie usług publicznych.

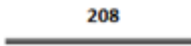
Strefy funkcjonalne zostały wyznaczone w sposób umożliwiający zachowanie równowagi pomiędzy potrzebami mieszkańców, inwestorów i ochroną środowiska. Obszary o szczególnych walorach przyrodniczych podlegają ochronie, a w ich granicach ogranicza się działalność ingerującą w naturalny charakter środowiska, zgodnie z celem operacyjnym III.IV. „Ochrona środowiska i bogactwa naturalnego Gminy”. Ponadto, tereny zagrożone powodzią lub innymi zagrożeniami przyrodniczymi nie zostały przeznaczone pod zabudowę, co umożliwia bezpieczne i racjonalne gospodarowanie przestrzenią.

Plan Ogólny uwzględnia także potrzebę wspierania rozwoju gospodarczego poprzez wyznaczenie stref aktywności gospodarczej i rolniczej (cel II.I i II.II), a także dbałość o atrakcyjność turystyczno-rekreacyjną Gminy, związaną z jej dziedzictwem kulturowym i przyrodniczym (cel I.IV).

Wprowadzenie Planu Ogólnego ma na celu stworzenie elastycznych, ale jednoznacznych ram dla przyszłego zagospodarowania przestrzennego, zgodnych ze Strategią Rozwoju Gminy Świecie nad Osą. Plan, choć nie określa szczegółowych rozwiązań urbanistycznych, wyznacza kierunki polityki przestrzennej, które pozwalają na adaptację do zmieniających się potrzeb społecznych, gospodarczych i środowiskowych. Dzięki temu staje się on kluczowym narzędziem realizacji długoterminowych celów Gminy, zapewniając spójność działań inwestycyjnych, ochronę zasobów naturalnych oraz wysoki standard życia mieszkańców.

Rysunek 3. Model struktury funkcjonalno-przestrzennej Gminy Świecie nad Osą



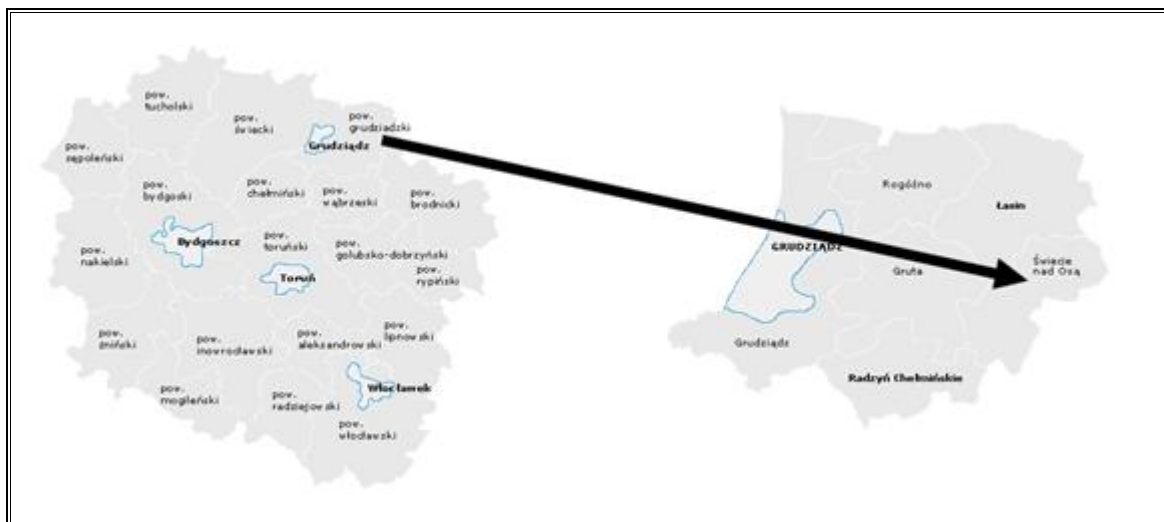
	droga wojewódzka nr 538 – pozostałe drogi wojewódzkie
	linia kolejowa nr 208 relacji Działowo – Brodnica – Jabłonowo Pomorskie – Bursztynowo – Melno – Nicwałd – Grudziądz – Laskowice Pomorskie – Chojnice
System przyrodniczy	
	obszary szczególnie cenne przyrodniczo i krajobrazowo, w tym: - Obszar Natura 2000 Dolina Osy (PLH040033) - Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Osy i Gardęgi (PL.ZIPOP.1393.OCHK.38)
Założenia polityki terytorialnej województwa kujawsko-pomorskiego	
	Gmina należąca do MOF Grudziądza (III poziom)
	Gmina należąca do OPPT Grudziądza (IV poziom)
Kluczowe elementy budujące potencjał ponadregionalny i przewagi konkurencyjne województwa	
	obszar zasobu gleb najwyższych klas I-III
	Gmina zaliczona do gmin wymagających wsparcia w tworzeniu przestrzeni inwestycyjnej o znaczeniu lokalnym w ramach Koncepcji rozwoju przestrzeni inwestycyjnych na terenie województwa kujawsko-pomorskiego
Obszary strategicznej interwencji zidentyfikowane na poziomie krajowym	
	OŚI gmin zagrożonych trwałą marginalizacją
Obszary strategicznej interwencji zidentyfikowane na poziomie regionalnym	
	OŚI gmin wykazujących negatywną sytuację społeczno-gospodarczą, w tym: - obszar niskiego poziomu rozwoju społecznego i niskiego poziomu przedsiębiorczości, - obszar negatywnej sytuacji społeczno-gospodarczej wymagające dodatkowo podjęcia działań w związku z ponadprzeciętnym natężeniem starzenia się społeczeństwa do 2030 r.
	OŚI obszarów peryferyjności transportowej (Gmina objęta częściowo)
	Gmina włączona do OŚI Miejski obszar funkcjonalny Grudziądza
Projekty kluczowe	
	Projekt nr 434 - Budowa S5 – budowa drogi klasy S z Grudziądza do Ostródy – warianty przebiegu trasy S5 biegnące przez obszar Gminy Świecie nad Osą zgodnie ze Studium korytarzowym dla inwestycji pod nazwą Budowa drogi ekspresowej S5 Ostróda (S7) - Nowe Marzy (A1)
	Projekt nr 462 - Pakiet projektów mających na celu modernizację i wykorzystanie istniejącej infrastruktury kolejowej na rzecz spójności województwa: IX. Rewitalizacja linii kolejowych nr 208 i 33 na odcinkach: • Grudziądz – Brodnica z elektryfikacją na odcinkach Jabłonowo Pom. – Brodnica i Brodnica – Brodnica Południe

Źródło: Strategia Rozwoju Gminy Świecie nad Osą na lata 2022-2030

5. Charakterystyka ogólna Gminy Świecie nad Osą

Gmina Świecie nad Osą to jednostka o charakterze wiejskim, położona we wschodniej części powiatu grudziądzkiego, w północno-wschodniej części województwa kujawsko-pomorskiego. Podzielona została na 13 sołectw. Centralnym ośrodkiem lokalnym jest Świecie nad Osą, gdzie skupia się przeważającą część usług publicznych, w tym również siedziba władz gminnych. Gmina zajmuje powierzchnię 94,8 km² i jest najmniejszą gminą wiejską powiatu grudziądzkiego.

Rysunek 4. Położenie Gminy Świecie nad Osą na tle województwa kujawsko-pomorskiego i powiatu grudziądzkiego



Źródło: Opracowanie własne na podstawie <https://ssdip.bip.gov.pl/search/graphsubjects/> (dostęp: 28.04.2025 r.)

Gmina Świecie nad Osą graniczy z:

- gminą wiejską Biskupiec (województwo warmińsko-mazurskie, powiat nowomiejski),
- gminą wiejską Gruta (województwo kujawsko-pomorskie, powiat grudziądzki),
- gminą miejsko-wiejską Jabłonowo Pomorskie (województwo kujawsko-pomorskie, powiat brodnicki),
- gminą wiejską Książki (województwo kujawsko-pomorskie, powiat wąbrzeski),
- gminą miejsko-wiejską Łasin (województwo pomorskie, powiat grudziądzki),
- gminą miejsko-wiejską Radzyń Chełmiński (województwo kujawsko-pomorskie, powiat grudziądzki).

Najbliższym ośrodkiem miejskim jest Grudziądz, położony od Gminy Świecie nad Osą o ok. 30 km.

Sieć drogową gminy Świecie nad Osą tworzą drogi gminne, drogi powiatowe oraz drogi wojewódzkie (DW 538 Radzyń Chełmiński – Rozdroże oraz DW 543 Paparzyn – Szabda).

W związku z tym, iż kilometraż dróg wojewódzkich jest niewielki, kluczowe znaczenie dla gminy mają drogi powiatowe, będące ważnym elementem komunikacji wewnątrzgminnej i powiatowej. W przypadku dróg gminnych – są one w większości zmodernizowane i przebudowane. Dostrzega się jednak, że drogi są elementem infrastruktury, który podlega znaczącej eksploatacji. Zwiększający się ruch na drogach, w tym nie tylko samochodów, ale również maszyn rolniczych powoduje, że konieczne są systematyczne naprawy nawierzchni, poboczy oraz pozostałych elementów towarzyszących.

Ponadto, przez obszar gminy przebiega linia kolejowa nr 208, mająca znaczenie krajowe. Linia jest prawie w całości niezelektryfikowana, jednotorowa, pierwszorzędna. Łączy Działdowo z Chojnicami, przebiegając przez Lidzbark, Brodnicę, Jabłonowo Pomorskie, Grudziądz, Laskowice i Tucholę.

Na terenie gminy znajdują się dwa przystanki kolejowe – w Linowie i w Bursztynowie. Komunikacja gminna realizowana jest także poprzez połączenia autobusowe.

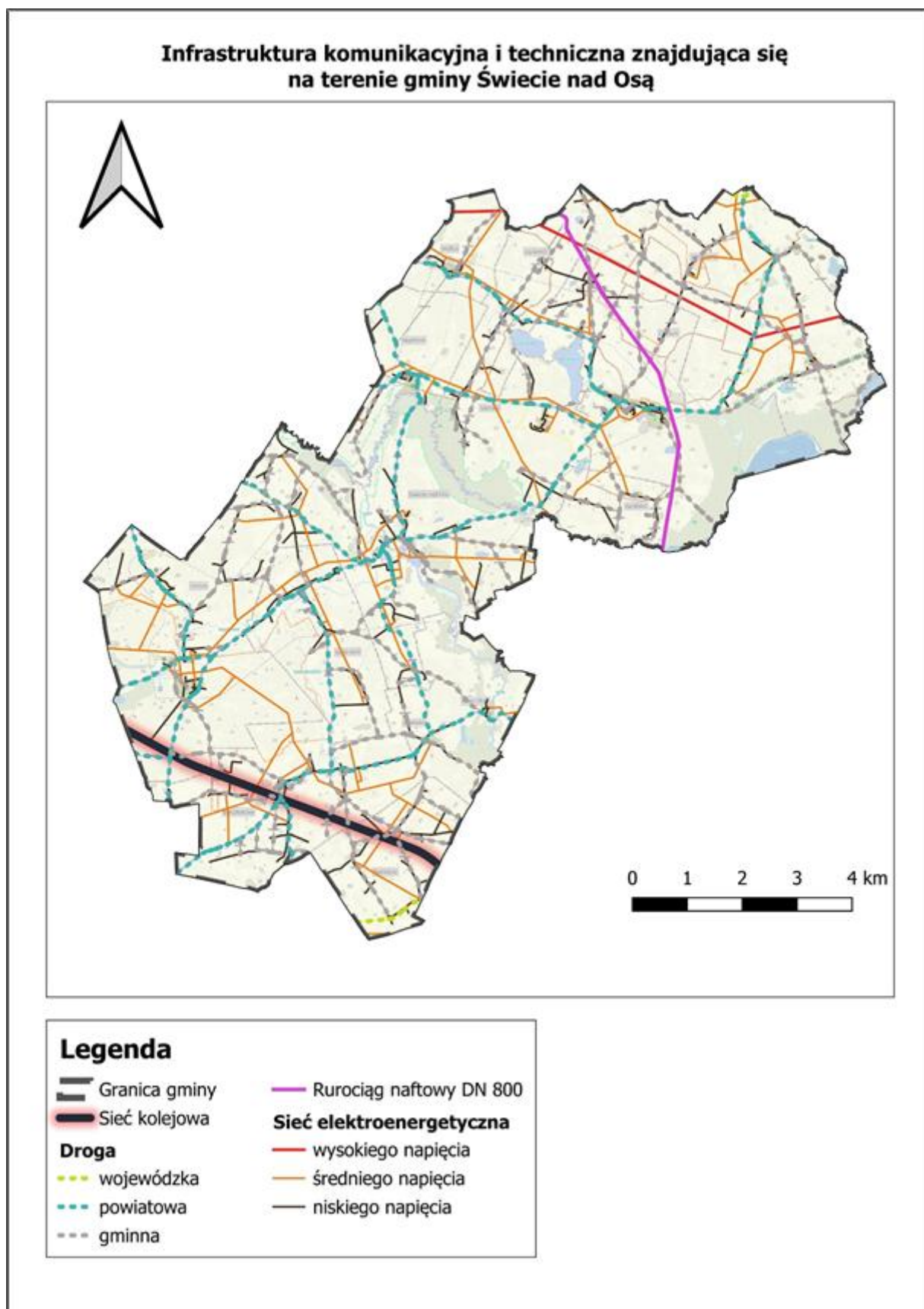
Gmina Świecie nad Osą wykorzystuje i promuje potencjał wynikający z możliwością wykorzystywania odnawialnych źródeł energii, w tym energii wiatru, słońca i wody dla celów energetycznych. Na bazie istniejącego potencjału oraz sprzyjających warunków klimatycznych, powiat grudziądzki, w tym Gmina Świecie nad Osą jest atrakcyjną lokalizacją dla instalacji OZE, o czym świadczy funkcjonowanie farm wiatrowych, elektrowni wodnych i farm fotowoltaicznych, w tym m.in.:

- farmy wiatrowej w Bursztynowie i Linowie,
- farmy wiatrowej w Partęczynach,
- elektrowni na rzece Osa w Mędrzycach,
- elektrowni na rzece Lutra w Świeciu nad Osą.

Przez obszar gminy przebiega sieć elektroenergetyczna niskiego, średniego i wysokiego napięcia.

Ponadto, przez teren gminy Świecie nad Osą przebiega rurociąg naftowy DN 800, którego przebieg wzięto pod uwagę podczas wyznaczania poszczególnych stref zachowując bezpieczną odległość 20 m od rurociągu. Dodatkowo w obrębie gminy znajdują się linie światłowodowe, które nie stanowią ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym.

Rysunek 5. Mapa infrastruktury komunikacyjnej i technicznej przebiegającej przez teren gminy Świecie nad Osą



Źródło: Opracowanie własne

6. Stan środowiska na obszarach objętych potencjalnym znaczącym oddziaływaniem

6.1. Jakość powietrza

Proces rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w atmosferze jest bardzo skomplikowany i nie zawsze w sposób właściwy można określić strefy skażenia. Jest jednak pewne, że jakość powietrza w jednym rejonie jest ściśle uzależniona od zanieczyszczeń na innych obszarach. Zanieczyszczenia bowiem, w określonych warunkach transportowane są na dalekie odległości, wpływając bezpośrednio na stan jakości powietrza na tych terenach (duży udział w ogólnym tle zanieczyszczeń).

Głównymi źródłami zanieczyszczeń powietrza pochodzenia antropogenicznego są:

- energetyka (kopalnie, szyby wiertnicze, paliwa kopalne),
- przemysł (przemysł ciężki, metalurgiczny, farmaceutyczny),
- komunikacja (transport lądowy i wodny),
- działalność komunalno-bytowa (paleniska domowe, kotłownie lokalne, gospodarstwa rolne, gromadzenie i utylizacja odpadów)¹.

Jednym z największych źródeł zanieczyszczenia powietrza na terenie gminy jest tzw. „niska emisja”, czyli emisja pochodząca ze źródeł o wysokości nieprzekraczającej czterdziestu metrów wysokości. Zjawisko to jest obserwowalne na terenach zwartej zabudowy, charakteryzującej się brakiem możliwości przewietrzania. Elementem składowym „niskiej emisji” są zanieczyszczenia emitowane podczas ogrzewania budynków mieszkalnych. W budownictwie jednorodzinnym, pomimo dużego zainteresowania ekologicznymi paliwami, wciąż wykorzystuje się głównie nieekologiczne paliwa stałe (węgiel). Zjawisko „niskiej emisji” nasila się szczególnie w okresie grzewczym, co może powodować wyraźne okresowe pogorszenie stanu sanitarnego powietrza na terenach zasiedlonych i w ich bezpośrednim sąsiedztwie. Ta sytuacja jest szczególnie uciążliwa także dla mieszkańców terenów o słabych warunkach przewietrzania.

Rzeczywista emisja zanieczyszczeń z jednego źródła może się różnić w zależności od:

- spalania węgla o różnej kaloryczności,
- opalania mieszkań drewnem,
- spalanie w domowych piecach części odpadów (szczególnie tworzyw sztucznych).

Kolejnym źródłem zanieczyszczeń powietrza na opisywanym terenie są środki komunikacyjne. Największe zanieczyszczenie powietrza substancjami pochodzącymi ze spalania paliw w silnikach pojazdów zdiagnozowano przy trasach komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu, biegnących przez obszary o zwartej zabudowie. Główną przyczyną nadmiernej emisji zanieczyszczeń ze środków transportu jest przede wszystkim ich zły stan techniczny,

¹ Kraszewski D., Grzebińska D.; *Jesteś tym, czym oddychasz*, Kompendium wiedzy na temat niskiej emisji.

nieodpowiednia eksploatacja, przestoje w ruchu spowodowane złą organizacją ruchu, a także zbyt mała przepustowość dróg lokalnych.

Na terenie gminy Świecie nad Osą nie występuje ciężki przemysł, który mógłby przyczynić się do emisji zanieczyszczeń.

Sieć dróg w obszarze gminy Świecie nad Osą, chociaż kluczowa dla komunikacji i rozwoju, może przyczyniać się do zanieczyszczeń powietrza poprzez emisję gazów i pyłów z pojazdów silnikowych. Intensywny ruch na drogach lokalnych może generować duże ilości dwutlenku węgla, tlenków azotu, cząstek stałych oraz innych substancji szkodliwych dla zdrowia i środowiska.

W przypadku ogrzewania, stosowanie tradycyjnych kotłów węglowych i gazowych w lokalnych kotłowniach może być kolejnym źródłem emisji zanieczyszczeń powietrza. Spalanie paliw kopalnych powoduje uwalnianie się do atmosfery substancji takich jak siarka, azot oraz pyły zawieszone, co negatywnie wpływa na jakość powietrza i zdrowie mieszkańców.

Stan jakości powietrza w województwie kujawsko-pomorskim jest co roku oceniany na podstawie pomiarów prowadzonych na stacjach automatycznych i manualnych oraz wyników modelowania matematycznego. Województwo kujawsko-pomorskie zostało podzielone na strefy podlegające ocenie stanu powietrza. Zgodnie z przyjętym podziałem, Gmina Świecie nad Osą należy do strefy kujawsko-pomorskiej.

Poniżej zestawiono wyniki klasyfikacji poszczególnych zanieczyszczeń w powietrzu. Dla potrzeb badań substancje, których poziom stężeń ma zostać zmierzony, zostały podzielone na 2 grupy: ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ze względu na ochronę roślin.

Substancje oceniane ze względu na ochronę zdrowia ludzi: dwutlenek siarki (SO_2), dwutlenek azotu (NO_2), tlenek węgla (CO), benzen (C_6H_6), ozon troposferyczny (O_3), pył zawieszony PM_{10} , oraz zawarte w tym pyłe metale ciężkie (ołów, arsen, kadm, nikiel i benzo(a)piren), pył $\text{PM}_{2,5}$.

Substancje oceniane ze względu na ochronę roślin: dwutlenek siarki (SO_2), tlenki azotu (NO_x), ozon (O_3).

W wyniku klasyfikacji, w zależności od analizy stężeń w danej strefie, można wydzielić następujące klasy stref:

1. Dla substancji, dla których określone są poziomy dopuszczalne lub docelowe:

- **klasa A** – stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają poziomów dopuszczalnych i poziomów docelowych,
- **klasa C** – stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne i poziomy docelowe.

Poziom dopuszczalny - oznacza poziom substancji w powietrzu ustalony na podstawie wiedzy naukowej, w celu unikania, zapobiegania lub ograniczania szkodliwego oddziaływania na

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu ogólnego Gminy Świecie nad Osą
zdrowie ludzkie, lub środowisko jako całość, który powinien być osiągnięty w określonym terminie i po tym terminie nie powinien być przekraczany.

Poziom docelowy - oznacza poziom substancji w powietrzu ustalony w celu unikania, zapobiegania lub ograniczania szkodliwego oddziaływania na zdrowie ludzkie lub środowisko jako całość, który ma być osiągnięty tam, gdzie to możliwe w określonym czasie.

2. Dla substancji, dla których określone są poziomy celu długoterminowego:

- **klasa D1** – stężenia ozonu i współczynnik AOT40 nie przekraczają poziomu celu długoterminowego,
- **klasa D2** – stężenia ozonu i współczynnik AOT40 przekraczają poziom celu długoterminowego.

Poziom celu długoterminowego - oznacza poziom substancji w powietrzu, który należy osiągnąć w dłuższej perspektywie - z wyjątkiem przypadków, gdy nie jest to możliwe w drodze zastosowania proporcjonalnych środków - w celu zapewnienia skutecznej ochrony zdrowia ludzkiego i środowiska.

3. Dla PM_{2,5}, dla którego określono poziom dopuszczalny dla fazy II:

- **klasa A1** – stężenia PM_{2,5} na terenie strefy nie przekraczają poziomu dopuszczalnego dla fazy II,
- **klasa C1** – stężenia PM_{2,5} przekraczają poziom dopuszczalny dla fazy II.

Poziom dopuszczalny faza II - poziom dopuszczalny określony dla fazy II jest to orientacyjna wartość dopuszczalna, która zostanie zweryfikowana przez Komisję Europejską w świetle dalszych informacji, w tym na temat skutków dla zdrowia i środowiska oraz wykonywalności technicznej. Od 1 stycznia 2020 r. poziom dopuszczalny dla fazy II do osiągnięcia to: 20 µg/m³.

W poniższych tabelach zestawiono wyniki klasyfikacji dla strefy kujawsko-pomorskiej.

Tabela 2. Wynikowe klasy strefy kujawsko-pomorskiej dla poszczególnych zanieczyszczeń uzyskane w ocenie rocznej za rok 2023 dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi

Nazwa strefy	Kod strefy	Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń dla obszaru całej strefy													Symbol klasy wynikowej dla ozonu dla obszaru całej strefy
		Kryterium – poziom dopuszczalny								Kryterium – poziom docelowy					Kryterium - poziom celu długoterminowego
		SO ₂	NO ₂	PM10	PM2,5		Pb	C ₆ H ₆	CO	As	B(a)P	Cd	Ni	O ₃	
Strefa kujawsko-pomorska	PL0404	A	A	A	A	A1	A	A	A	A	C	A	A	A	D2

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie kujawsko-pomorskim za rok 2023

Tabela 3. Wynikowe klasy strefy kujawsko-pomorskiej dla poszczególnych zanieczyszczeń uzyskane w ocenie rocznej za rok 2023 dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony roślin

Nazwa strefy	Kod strefy	Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń dla obszaru całej strefy		Symbol klasy wynikowej dla ozonu dla obszaru całej strefy	
		Kryterium – poziom dopuszczalny		Kryterium - poziom docelowy	Kryterium - poziom celu długoterminowego
		SO ₂	NO _x		
Strefa kujawsko-pomorska	PL0404	A	A	A	D2

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie kujawsko-pomorskim za rok 2023

Roczna ocena jakości powietrza w roku 2023 w strefie kujawsko-pomorskiej wykazała przekroczenia następujących standardów imisyjnych:

- pod kątem ochrony zdrowia:
 - dla poziomu docelowego B(a)P w pyłe zawieszonym PM₁₀,
 - dla poziomu celu długoterminowego ozonu,
- pod kątem ochrony roślin:
 - dla poziomu celu długoterminowego ozonu.

Na terenie gminy Świecie nad Osą zostały przekroczone standardy imisyjne poziomu celu długoterminowego ozonu, zarówno pod kątem ochrony zdrowia, jak i ochrony roślin.

Zanieczyszczenie powietrza, głównie drobnymi pyłami, wpływa na przedwczesne zgony, zwiększa możliwość zachorowania na wiele groźnych chorób, tj. nowotwory, a także może prowadzić do bezpłodności czy obumarcia płodu. Leczenie chorób wywołanych przez smog pociąga za sobą wysokie koszty leczenia, ale także nieobecności chorych w pracy. Głównymi źródłami zanieczyszczenia powietrza powodującymi powstawanie smogu są stare instalacje, w których spalane jest najgorsze jakościowo paliwo. Spalanie złej jakości paliw powoduje wysoką emisję do powietrza substancji mających negatywny wpływ na zdrowie ludzi, a także na stan środowiska naturalnego. Dlatego zaistniała konieczność wprowadzenia uchwały antysmogowej. Wymiana przestarzałych kotłów i stosowanie paliw dobrej jakości wpłynie na znaczną poprawę czystości powietrza, a także zdrowia mieszkańców.

Uchwała antysmogowa jest regulacją prawną, która ma zapewnić czyste powietrze mieszkańcom województwa kujawsko-pomorskiego. Ograniczenia i zakazy wymienione w uchwale dotyczą wszystkich użytkowników urządzeń o mocy do 1 MW, w których następuje spalanie paliw stałych, czyli właścicieli w szczególności:

- pieców,
- kominków,
- kotłów, w tym kotłów wchodzących w skład zestawów zawierających kotły na paliwo stałe, ogrzewacze dodatkowe, regulatory temperatury i urządzenia słoneczne.

Uchwała antysmogowa wprowadzona na terenie województwa kujawsko-pomorskiego stanowi akt prawa miejscowego i obowiązuje wszystkich mieszkańców województwa, samorządy oraz podmioty działające na jego terenie. Została przyjęta uchwałą Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego nr XXXV/510/21 z dnia 30 sierpnia 2021 r.²

Na terenie województwa kujawsko-pomorskiego obowiązuje „Program ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM₁₀, PM_{2,5} oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej”. Został on

² https://powietrze.gios.gov.pl/pjp/content/anti_smog_agreements (dostęp: 28.04.2025 r.)

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu ogólnego Gminy Świecie nad Osą
przyjęty uchwałą nr LIX/804/23 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2023 r.

Program wskazuje następujące działania priorytetowe i kierunki działań naprawczych:

1. Redukcja emisji zanieczyszczeń ze źródeł małej mocy do 1 MW,
2. Prowadzenie edukacji ekologicznej,
3. Prowadzenie działań kontrolnych,
4. Ograniczenie wpływu emisji zanieczyszczeń z transportu drogowego,
5. Kształtowanie polityki przestrzennej w sposób sprzyjający poprawie stanu jakości powietrza,
6. Realizacja uchwały Nr VIII/136/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa kujawsko-pomorskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw z późn. zm.

W zakresie poprawy jakości powietrza na terenie gminy Świecie nad Osą realizowany jest Program „Czyste Powietrze”. Celem Programu jest poprawa jakości powietrza oraz zmniejszenie emisji gazów cieplarnianych poprzez wymianę źródeł ciepła oraz poprawę efektywności energetycznej budynków. Program „Czyste Powietrze” skierowany jest do budynków jednorodzinnych³.

6.2. Klimat akustyczny

Przez hałas rozumie się dźwięki o częstotliwościach od 16 Hz do 16 000 Hz. Hałas jest zanieczyszczeniem środowiska przyrodniczego charakteryzującym się różnorodnością źródeł i powszechnością występowania. Głównym źródłem emisji hałasu w gminie Świecie nad Osą są szlaki komunikacyjne.

Hałas stanowi zagrożenie dla zdrowia i ma wpływ na jakość życia mieszkańców, a także oddziałuje negatywnie na zwierzęta. Długotrwała ekspozycja na hałas może m.in. powodować znaczne zaburzenia snu, chorobę niedokrwienną serca, spadek koncentracji, czy rozdrażnienie.

Ochroną akustyczną objęte są określone rodzaje terenów, wskazane w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, wyróżnione ze względu na sposób zagospodarowania i pełnione funkcje (np. tereny zamieszkałe, rekreacyjne, szpitale). Ograniczenie emisji hałasu może nastąpić m.in. poprzez stosowanie środków technicznych, technologicznych lub organizacyjnych zmniejszających natężenie hałasu, ale również poprzez odpowiednie zapisy w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dotyczące lokalizacji obiektów przemysłowych, zapewnienie odpowiednich odległości terenów przeznaczonych pod nową zabudowę lub stosowanie odpowiednich barier akustycznych. Istotnym działaniem w zakresie ograniczania natężenia hałasu jest także monitoring.

³ <https://www.swiecienadosa.pl/index.php/czyste-powietrze/1128-spotkanie-informacyjne> (dostęp: 28.04.2025 r.)

Oceny stanu akustycznego środowiska i obserwacji zmian dokonuje się w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska na podstawie wyników pomiarów poziomów hałasu określonych wskaźnikami oraz z uwzględnieniem pozostałych danych, w szczególności demograficznych oraz dotyczących sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu. Oceny stanu akustycznego środowiska dokonuje się obowiązkowo co 5 lat dla:

- aglomeracji o liczbie mieszkańców większej niż 100 tysięcy,
- głównych dróg o natężeniu ruchu powyżej 3 milionów pojazdów w ciągu roku tj. ok. 8 200 poj./dobę,
- głównych linii kolejowych, po których rocznie przejeżdża ponad 30 000 pociągów,
- głównych portów lotniczych, na których odbywa się powyżej 50 000 operacji rocznie.

Standardy dotyczące klimatu akustycznego określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 poz. 112). W rozporządzeniu zawarte są dopuszczalne poziomy hałasu dla poszczególnych rodzajów źródeł (dróg i linii kolejowych, linii elektroenergetycznych, startów, przelotów i lądowań statków powietrznych oraz pozostałych obiektów i grup źródeł hałasu), w odniesieniu do rodzaju terenów wyróżnionych ze względu na sposób zagospodarowania i pełnione funkcje.

Tabela 4. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami $L_{Aeq D}$ i $L_{Aeq N}$, które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby

Lp.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]			
		Drogi lub linie kolejowe ¹⁾		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
		$L_{Aeq D}$ przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	$L_{Aeq N}$ przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	$L_{Aeq D}$ przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	$L_{Aeq N}$ przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
1	a) Strefa ochronna „A” uzdrowiska b) Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
2	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży ²⁾ c) Tereny domów opieki społecznej d) Tereny szpitali w miastach	61	56	50	40
3	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny zabudowy zagrodowej c) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe ²⁾ d) Tereny mieszkaniowo-usługowe	65	56	55	45
4	Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców ³⁾	68	60	55	45

Źródło: Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 roku zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku

Tabela 5. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne wyrażone wskaźnikami $L_{Aeq D}$ i $L_{Aeq N}$, które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby

Lp.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w dB			
		Starty, lądowania i przeloty statków powietrznych		Linie elektroenergetyczne	
		$L_{Aeq D}$ przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	$L_{Aeq N}$ przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	$L_{Aeq D}$ przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	$L_{Aeq N}$ przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom
1	a) Strefa ochronna „A” uzdrowiska b) Tereny szpitali, domów opieki społecznej c) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży ¹⁾	55	45	45	40
2	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe ¹⁾ c) Tereny mieszkaniowo-usługowe d) Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców ²⁾	60	50	50	45

Źródło: Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku

Tabela 6. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami L_{DWN} i L_N , które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem

Lp.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku A w dB			
		Drogi lub linie kolejowe ¹⁾		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
		L_{DWN} przedział czasu odniesienia równy wszystkim domom w roku	L_N przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy	L_{DWN} przedział czasu odniesienia równy wszystkim domom w roku	L_N przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy
1	a) Strefa ochronna „A” uzdrowiska b) Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
2	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży c) Tereny domów opieki społecznej d) Tereny szpitali w miastach	64	59	50	40
3	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny zabudowy zagrodowej c) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe d) Tereny mieszkaniowo-usługowe	68	59	55	45
4	Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców ²⁾	70	65	55	45

Źródło: Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 roku zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku

Tabela 7. Dopuszczalne poziomy hałas w środowisku powodowanego przez straty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne wyrażone wskaźnikami L_{DWN} i L_N , które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem

Lp.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny długotrwały średni poziom dźwięku A w dB			
		Starty, lądowania i przeloty statków powietrznych		Linie elektroenergetyczne	
		L_{DWN} przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku	L_N przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy	L_{DWN} przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku	L_N przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy
1	a) Strefa ochronna „A” uzdrowiska b) Tereny szpitali, domów opieki społecznej c) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży	55	45	45	40
2	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe c) Tereny mieszkaniowo-usługowe d) Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców ¹⁾	60	50	50	45

Źródło: Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku

Monitoring klimatu akustycznego realizowany jest zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r., uwzględniającą wymogi dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2002/49/WE. Celem podsystemu monitoringu klimatu akustycznego jest gromadzenie, przetwarzanie i rozpowszechnianie informacji o stanie akustycznym środowiska. Oceny stanu akustycznego środowiska i obserwacji zmian dokonuje Główny Inspektor Ochrony Środowiska w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Działania te prowadzone są zarówno dla terenów objętych obowiązkiem sporządzania map strategicznych, jak i terenów pozostałych, na podstawie wyników pomiarów poziomów hałasu lub innych metod oceny poziomu hałasu. Wyniki pomiarów hałasu w środowisku gromadzone są w systemie informatycznym Inspekcji Ochrony Środowiska, w bazie danych EHAŁAS. Dane obejmują 4 kategorie źródeł hałasu: droga, linie szynowe, lotnisko oraz instalacje i zakłady przemysłowe.

Zgodnie z Oceną stanu akustycznego środowiska na terenie województwa kujawsko-pomorskiego w latach 2018-2023, na terenie gminy Świecie nad Osą nie były prowadzone badania hałasu w środowisku.

6.3. Pola elektromagnetyczne

Pole elektromagnetyczne jest to pole elektryczne, magnetyczne oraz elektromagnetyczne o częstotliwości od 0 Hz do 300 GHz.

W aktualnym stanie prawnym można wyróżnić promieniowanie:

- jonizujące, powstające w wyniku użytkowania substancji promieniotwórczych w energetyce jądrowej, ochronie zdrowia, przemyśle, badaniach naukowych, przed którym ochrona unormowana jest w ustawie z 29 listopada 2000 r. – Prawo atomowe,
- niejonizujące promieniowanie elektromagnetyczne, związane ze zmianami pola elektromagnetycznego wytwarzanego przez źródła energetyczne i radiokomunikacyjne, przed którym ochronę reguluje ustawa Prawo ochrony środowiska, w dziale VI pod nazwą „Ochrona przed polami elektromagnetycznymi”.

Niejonizujące promieniowanie elektromagnetyczne w postaci pól elektromagnetycznych (PEM) zawsze występowało w środowisku naturalnym. Pochodzi ono od naturalnych źródeł, jakimi są np.: Słońce, Ziemia, zjawiska atmosferyczne. Natomiast sztuczne pola elektromagnetyczne zaczęły pojawiać się w środowisku ponad sto lat temu i były związane z techniczną działalnością człowieka.

Do źródeł promieniowania elektromagnetycznego, które występują na terenie gminy Świecie nad Osą, należą m.in.:

- stacje i linie energetyczne,
- stacje bazowe telefonii komórkowej,
- urządzenia emitujące pola elektromagnetyczne wykorzystywane w przemyśle, medycynie, policji, straży pożarnej.

Ochrona przed polami elektromagnetycznymi polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu środowiska poprzez utrzymanie poziomów pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych lub co najmniej na tych poziomach, a także zmniejszanie poziomów pól elektromagnetycznych co najmniej do dopuszczalnych, gdy nie są one dotrzymane.

Przez obszar gminy przebiega sieć elektroenergetyczna niskiego, średniego i wysokiego napięcia.

Ostatnie pomiary pól elektromagnetycznych (PEM) w ramach państwowego monitoringu środowiska na terenie gminy Świecie nad Osą wykonano w 2021 r. w 1 punkcie pomiarowym.

Tabela 8. Wyniki okresowego pomiaru pól elektromagnetycznych wykonanych w 2021 r. w ramach monitoringu badawczego na terenie gminy Świecie nad Osą

Adres punktu pomiarowego	Kod punktu pomiarowego	Współrzędne punktu pomiarowego		Wynik 0,5 godz. pomiaru [V/m]	Wartość maksymalna (E _{max}) [V/m]	Wartość wskaźnika poziomu emisji pól elektromagnetycznych WME (z obliczeń)
Świecie nad Osą 4	C_2021_GW_20	19.096917	53.441444	Wartość poniżej dolnego progu oznaczalności sondy (0,3 V/m)	-	0,03

Źródło: Generalny Inspektor Ochrony Środowiska

W wyniku przeprowadzonych pomiarów nie stwierdzono przekroczenia dopuszczalnego poziomu PEM, który dla częstotliwości objętych monitoringiem, tj. 80 MHz-40 GHz, wynosi 28 V/m. Wartość wskaźnika WME nie przekroczyła wartości 1. W związku z tym dopuszczalne poziomy PEM w obszarze pomiarowym uznaje się za dotrzymane.

6.4. Wody powierzchniowe i podziemne

Pod względem hydrograficznym Gmina Świecie nad Osą należy do regionu wodnego Dolnej Wisły. Główne ciekі przepływające przez jej teren to:

- Osa;
- Lutryna;
- Radzyńska Struga;
- Dopływ spod Bursztynowa;
- Dopływ spod jeziora Szańcowego;
- Dopływ z jeziora Goryńskiego.

Ponadto na terenie gminy Świecie nad Osą zlokalizowane są zbiorniki wodne, głównie należą do nich: Jezioro Płowęż, Jezioro Szańcowe oraz Jezioro Lisnówko .

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie Planu Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Wisły, na terenie gminy Świecie nad Osą zlokalizowane są następujące JCWP:

- RW20001129699 – Osa od jez. Płowęż do ujścia;
- RW200011296579 – Osa od jez. Trupel do jez. Płowęż;
- LW20588 – Płowęż;
- RW20001529667 – Lutryna od Dużej Bachy do Kanału Sicińskiego;
- RW200011296699 – Lutryna od Kanału Sicińskiego do ujścia;
- LW20610 – Mełno;
- RW200010296729 – Łasinka;
- LW20603 – Blizinki;
- RW2000102966929 – Radzyńska Struga.

Jakość wód powierzchniowych na terenie gminy Świecie nad Osą jest w dużej mierze uzależniona od lokalnych warunków środowiskowych oraz działalności człowieka. Na tych terenach, charakteryzujących się dominacją rolnictwa, wody powierzchniowe są szczególnie narażone na zanieczyszczenia związane z intensywnym użytkowaniem gruntów. Spływy powierzchniowe, zwłaszcza po intensywnych opadach deszczu, mogą przenosić substancje chemiczne, takie jak nawozy i pestycydy, do rzek, rowów melioracyjnych, czy innych zbiorników wodnych. To zjawisko przyczynia się do nadmiernego wzbogacenia wód w składniki odżywcze, co może prowadzić do eutrofizacji, skutkującej zakwitem glonów i spadkiem jakości wody.

Gospodarka komunalna także odgrywa istotną rolę w jakości wód powierzchniowych. Na obszarach, gdzie infrastruktura kanalizacyjna jest niedostateczna, ścieki bytowe mogą niekontrolowanie przedostawać się do cieków wodnych, wnosząc do nich substancje organiczne, bakterie i inne zanieczyszczenia. Dodatkowo, niewłaściwe zarządzanie odpadami lub nielegalne składowanie śmieci może skutkować przedostawaniem się szkodliwych substancji do wód powierzchniowych, szczególnie w miejscach, gdzie woda jest bezpośrednio narażona na kontakt z terenem składowiska.

Znaczenie ma także transport i infrastruktura drogowa, szczególnie wzdłuż głównych szlaków komunikacyjnych. Wycieki paliwa, olejów czy stosowanie soli do odśnieżania dróg mogą powodować wprowadzenie do wód metali ciężkich oraz substancji chemicznych szkodliwych dla organizmów wodnych i całego ekosystemu.

Program monitoringu wód powierzchniowych przygotowuje się na okres 6 lat. Obecnie obowiązuje cykl monitoringu na lata 2022-2027. Opracowany program ma charakter wstępny i będzie podlegał corocznej aktualizacji. Klasyfikację wskaźników i grup wskaźników w jednolitych częściach wód powierzchniowych rzek i zbiorników zaporowych za lata 2022-2023 zlokalizowanych na terenie gminy Świecie nad Osą przedstawiono w poniższej tabeli.

Tabela 9. Klasyfikacja elementów biologicznych, hydromorfologicznych, fizykochemicznych oraz klasyfikacja wskaźników stanu chemicznego JCWP na terenie gminy Świecie nad Osą w latach 2022-2023

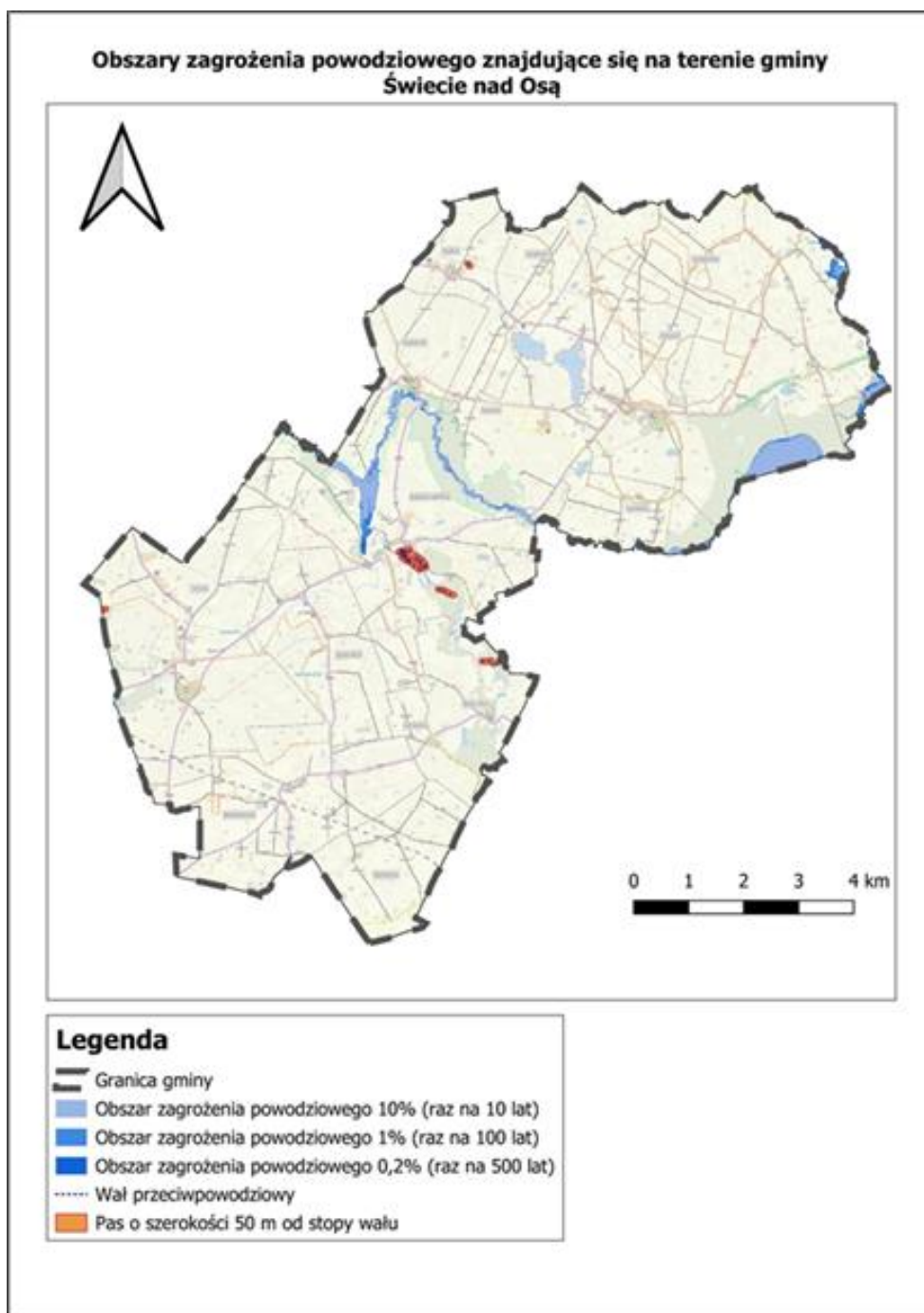
Nazwa ocenianej JCWP	Kod JCWP	Klasyfikacja wskaźników i elementów jakości wód				STAN / POTENCJAŁ EKOLOGICZNY (Rok ostatnich badań)	STAN CHEMICZNY (Rok ostatnich badań)	OCENA STANU JCWP (Rok ostatnich badań)
		Klasa elementów biologicznych (Rok ostatnich badań)	Klasa elementów hydromorfologicznych (Rok ostatnich badań)	Klasa elementów fizykochemicznych (grupy 3.1-3.5) (Rok ostatnich badań)	Klasa elementów fizykochemicznych – specyficzne zanieczyszczenia syntetyczne i niesyntetyczne (3.6) (Rok ostatnich badań)			
Osa od jez. Płowęż do ujścia	RW20001129699	4 (2023)	-	>2 (2023)	2 (2023)	-	-	-
Osa od jez. Trupel do jez. Płowęż	RW200011296579	2 (2023)	1 (2023)	>2 (2023)	-	-	-	-
Lutryna od Dużej Bachy do Kanału Sicińskiego	RW20001529667	3 (2023)	3 (2023)	>2 (2023)	-	-	-	-
Lutryna od Kanału Sicińskiego do ujścia	RW200011296699	4 (2023)	1 (2023)	>2 (2023)	-	-	-	-
Łasinka	RW200010296729	5 (2023)	2 (2023)	>2 (2023)	2 (2023)	-	-	-
Radzyńska Struga	RW2000102966929	3 (2023)	-	>2 (2023)	-	-	-	-

Źródło: GIOŚ, Monitoring wód powierzchniowych

Na terenie gminy występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Są to:

- obszary zagrożenia powodziowego dla rzek, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi rzecznej jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat),
- obszary zagrożenia powodziowego dla rzek, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi rzecznej jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat),
- obszary zagrożenia powodziowego dla rzek, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi rzecznej jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat).

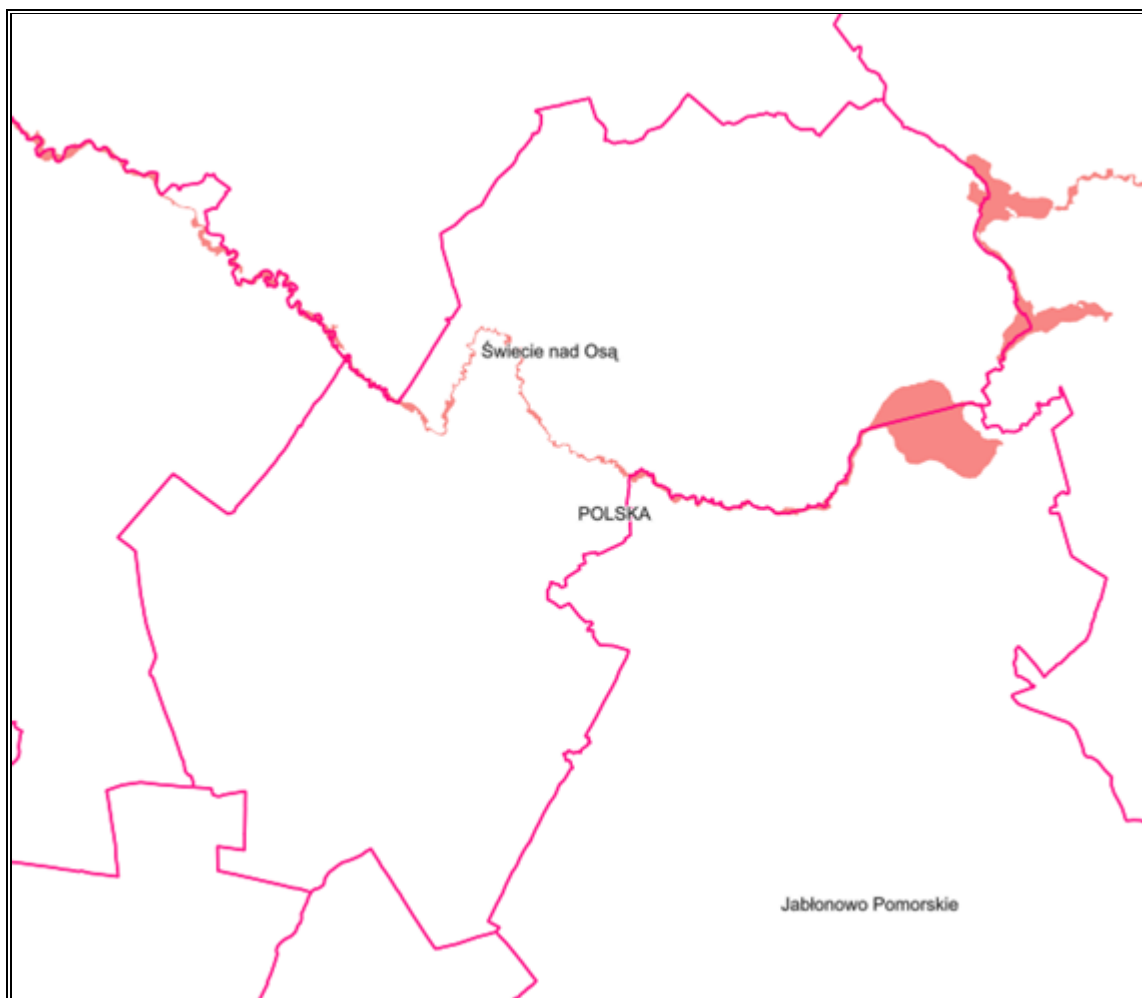
Rysunek 6. Mapa obszarów zagrożenia powodziowego znajdujących się na terenie gminy Świecie nad Osą



Źródło: Opracowanie własne

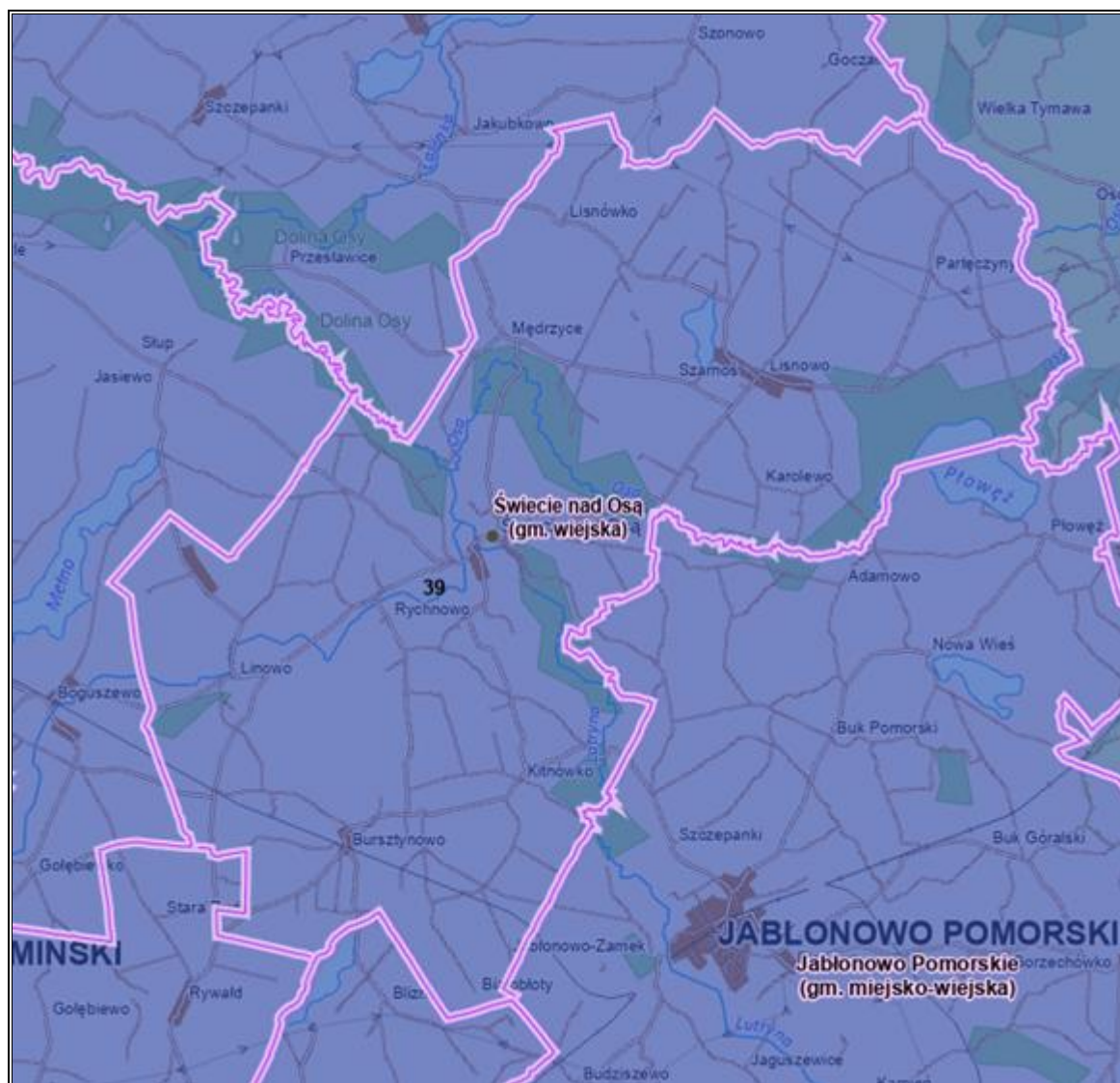
Ryzyko powodzi oznacza kombinację prawdopodobieństwa wystąpienia powodzi i prawdopodobieństwa wystąpienia związanych z powodzią potencjalnych negatywnych konsekwencji dla życia i zdrowia ludzkiego, środowiska, dziedzictwa kulturowego i działalności gospodarczej. Na terenie gminy Świecie nad Osą występuje ryzyko powodziowe, co przedstawiono na poniższej mapie.

Rysunek 7. Mapa ryzyka powodziowego na terenie gminy Świecie nad Osą



Źródło: https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html (dostęp: 28.04.2025 r.)

Według podziału Polski na 174 JCWPd, teren gminy Świecie nad Osą leży na obszarze jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 39 (PLGW200039).



Główny zbiornik wód podziemnych (GZWP) to zespół przepuszczalnych utworów wodonośnych o znaczeniu użytkowym, którego granice są określone parametrami hydrogeologicznymi lub warunkami hydrodynamicznymi oraz warunkami formowania się zasobów wód podziemnych, wydzielony ze względu na jego szczególne znaczenie dla obecnego i perspektywicznego zaopatrzenia w wodę, spełniający określone kryteria ilościowe i jakościowe: wydajność potencjalnego otworu studziennego powyżej 70 m³/h, wydajność ujęcia powyżej 10 000 m³/d, wodoprzewodność warstwy wodonośnej wyższa niż 10 m²/h, woda nadająca się do zaopatrzenia ludności w stanie surowym lub po jej ewentualnym prostym uzdatnieniu przy pomocy stosowanych obecnie i uzasadnionych ekonomicznie technologii. W obszarach deficytowych w wodę kryteria ilościowe przyjęte dla GZWP mogą być niższe, lecz wyróżniające zbiornik o znaczeniu praktycznym na tle ogólnie mniej korzystnych warunków hydrogeologicznych.

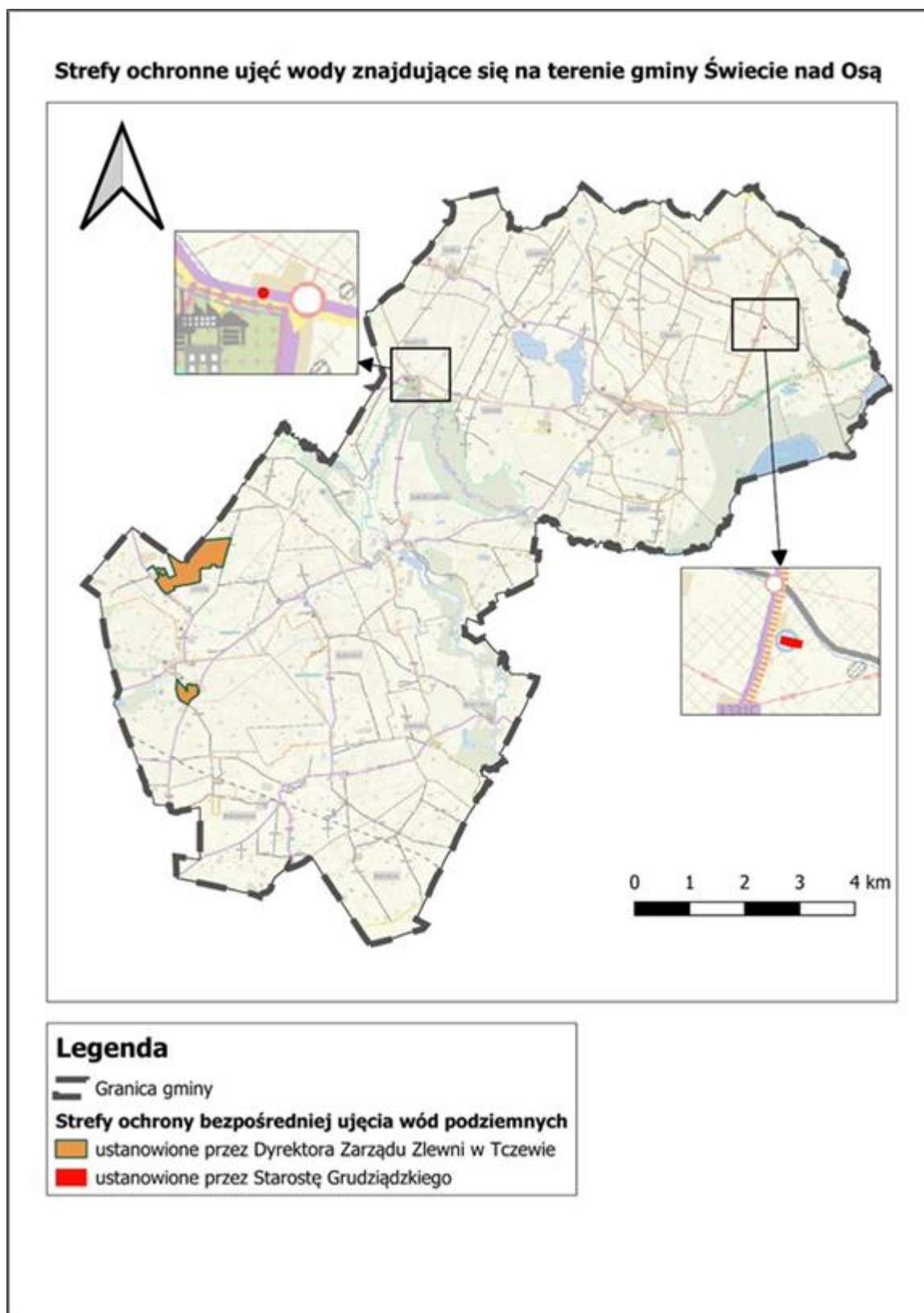
Gmina Świecie nad Osą nie znajduje się w obszarze Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

Na obszarze gminy Świecie nad Osą występują strefy ochrony bezpośredniej ujęć wód. Dyrektor Zarządu Zlewni w Tczewie:

- ustanowił strefy ochronne obejmujące tereny ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych na działkach: nr 45/111 oraz na nr 45/108 , obręb Linowo,
- ustanowił strefę ochronną obejmującą teren ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych na działce nr 139/18, obręb Linowo.

Ponadto Starosta Grudziądzki wydał decyzję nr OS.6223-37/2004/2005 o ustanowieniu strefy bezpośredniej ochrony ujęcia wód podziemnych Partęczyny oraz decyzję nr OS.6223/13-3/2003 o ustanowieniu strefy bezpośredniej ochrony ujęcia wód podziemnych Mędrzyce.

Rysunek 9. Mapa stref ochronnych ujęć wody znajdujących się na terenie gminy Świecie nad Osą



Źródło: Opracowanie własne

Jakość wód podziemnych na terenie gminy Świecie nad Osą może być zagrożona przez następujące czynniki:

- **rolnictwo**: Intensywne stosowanie nawozów sztucznych i środków ochrony roślin może prowadzić do przenikania azotanów i pestycydów do wód podziemnych;
- **gospodarka komunalna**: Niewłaściwe zarządzanie ściekami, zwłaszcza w miejscach bez dostępu do sieci kanalizacyjnej, może prowadzić do zanieczyszczenia wód podziemnych substancjami organicznymi i mikroorganizmami chorobotwórczymi;
- **składowiska odpadów**: Nielegalne lub niewłaściwie zarządzane składowiska mogą prowadzić do przenikania szkodliwych substancji do wód podziemnych;
- **transport i infrastruktura drogowa**: Wycieki paliw i olejów z pojazdów oraz stosowanie soli drogowej w okresie zimowym mogą negatywnie wpływać na jakość wód podziemnych.

Zgodnie z badaniami przeprowadzonymi przez Głównego Inspektora Ochrony Środowiska w 2023 r. JCWPd nr 39, na terenie której znajduje się Gmina Świecie nad Osą posiadała II klasę jakości wód, tj. wody zadowalającej jakości.

6.5. Gleby i zasoby geologiczne

Gleby

Jakość gleb w istotny sposób wpływa na potencjał jednostek samorządu terytorialnego. Gleby dobrej jakości oznaczają nie tylko zdrowe i wysokie plony, ale także warunkują prawidłowy rozwój człowieka, gdyż wraz z pożywieniem roślinnym i zwierzęcym dostarczają odpowiedniej ilości wysokokalorycznych składników odżywczych, witamin, substancji mineralnych, niezbędnych do budowy i właściwego funkcjonowania organizmu. Razem z pożywieniem człowiek pobiera składniki korzystne, jak i niekorzystne dla swego rozwoju. Jakość gleb ma wpływ na rozmieszczenie upraw rolniczych, ale zależy ona również od odpowiedniej wilgotności, nawożenia mineralno-organicznego, warunków termicznych oraz opadów atmosferycznych.

Na stan gleb wpływają głównie czynniki pochodzenia antropogenicznego:

- intensywne rolnictwo – stosowanie wysoko wydajnych maszyn, technik uprawy i hodowli, nadmierne wykorzystywanie nawozów mineralnych i środków ochrony roślin, co może prowadzić do degradacji chemicznej gleb (przeciążenie nadmierną ilością substancji chemicznych, w tym metalami ciężkimi, co prowadzi do zakwaszenia, zasolenia, alkalizacji, zmian jakościowych i ilościowych w próchnicy) oraz degradacji fizycznej gleb (utrata określonej masy gleby, zmiany struktury gleby, nadmierne zagęszczenie i niekorzystne zmiany stosunków wodnych, erozja spowodowana niewłaściwym użytkowaniem gruntów),
- działalność zakładów produkcyjno-usługowych – przyczyniająca się głównie do degradacji chemicznej gleb, na skutek emisji szkodliwych substancji do atmosfery, odprowadzania ścieków,

— komunikacja i transport samochodowy – przyczyniający się do zanieczyszczenia gleb położonych w bezpośrednim sąsiedztwie intensywnie użytkowanych szlaków komunikacyjnych (degradacja chemiczna).

Ponadto negatywny wpływ na jakość gleb wywierają: składowanie odpadów w miejscach do tego nieprzeznaczonych, wypalanie traw, palenie odpadów na powierzchni ziemi, odprowadzanie nieoczyszczonych ścieków do środowiska, nieszczelne szamba.

Nasilające się stałe wpływy różnorodnych form działalności rolniczej, usługowej i urbanizacyjnej przyczyniają się do znacznych zmian w naturalnych warunkach glebowych. Zmiany te przejawiają się w postaci szeregu form degradacji pokrywy glebowej i prowadzą do wytworzenia gleb o zmienionym profilu i właściwościach fizykochemicznych. Procesy degradacji gleb związane są przede wszystkim z:

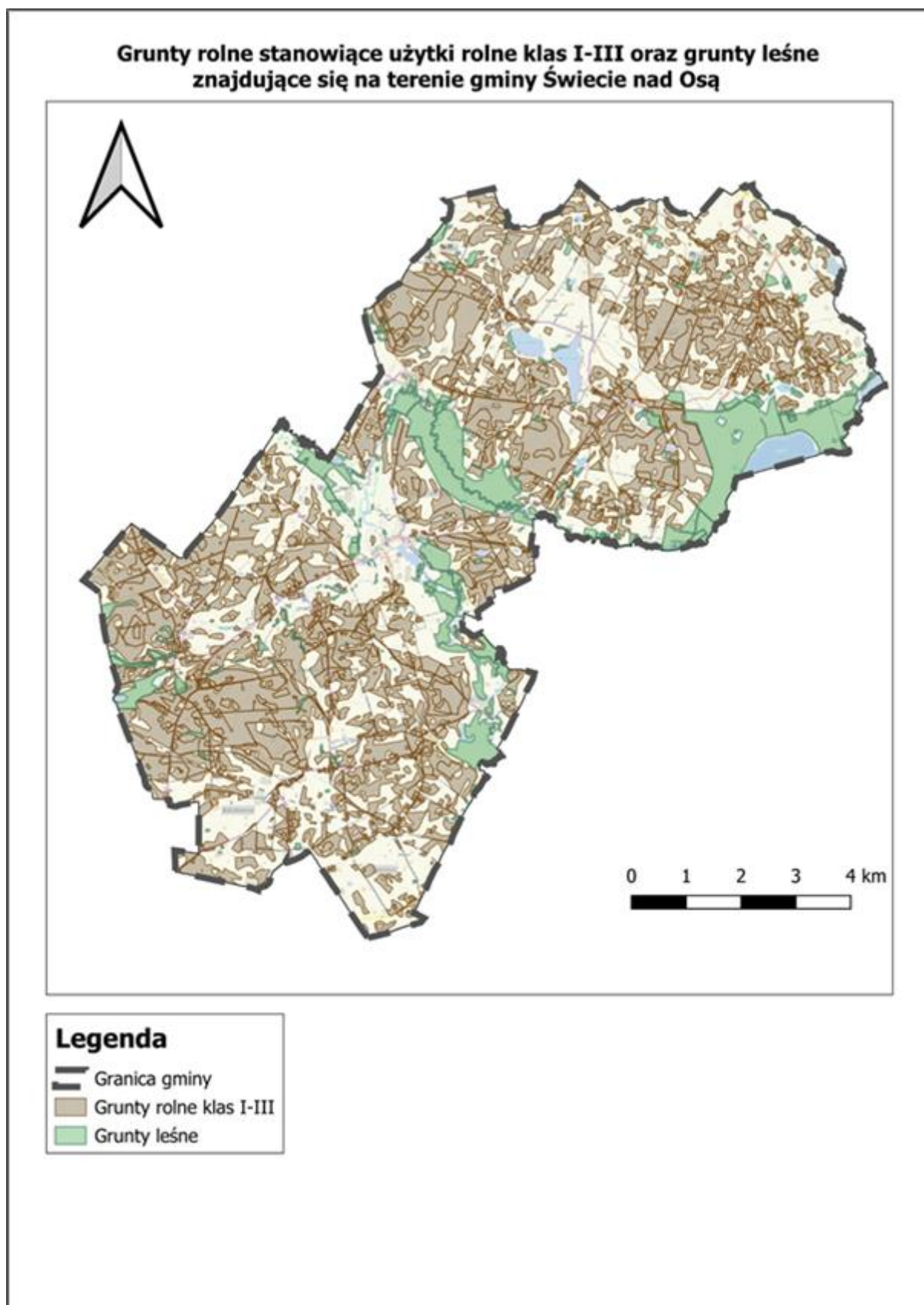
- rejonami intensywnej produkcji rolnej i hodowlanej,
- intensywnej melioracji gleb,
- rejonami budowy nowych osiedli mieszkaniowych,
- trasami komunikacyjnymi,
- terenami eksploatacji kopalin lub wyrobisk poeksploatacyjnych.

Przekształcenia mechaniczne gleb powodowane są przez zabudowę terenu, utwardzanie i ubicie podłoża, zdjęcie pokrywy glebowej lub jej wymieszanie z elementami obcymi (np. gruzem budowlanym) oraz w wyniku formowania wykopów i wyrównań. Ważnym czynnikiem jest emisja zanieczyszczeń powietrza i opad zanieczyszczeń oraz procesy chemicznej degradacji gleb przez niewłaściwie prowadzoną gospodarkę ściekową i odpadową.

Z uwagi na wiejski charakter gminy Świecie nad Osą, głównym sektorem gospodarki lokalnej jest rolnictwo. Grunty rolne stanowiące 83,71% ogólnej powierzchni gminy wykorzystywane są w większości do uprawy zbóż, kukurydzy oraz buraków cukrowych. Gmina Świecie nad Osą charakteryzuje się stosunkowo dobrymi warunkami glebowymi dla rozwoju rolnictwa i działalności z zakresu przetwórstwa rolno-spożywczego.

Największy udział stanowią gleby dobrej jakości i przydatności rolniczej – klasy IIIb (35,01%) i IVa (31,18%), pokrywając niemal cały obszar gminy. Przeważają gleby właściwe i gleby brunatne wylugowane, czyli gleby o dużej żyzności oraz właściwym uwilgotnieniu. Na tym obszarze przeważają kompleksy przydatności rolniczej: pszenney dobry (46% powierzchni gruntów) i żytni bardzo dobry (27% powierzchni gruntów). Te obszary są objęte szczególną ochroną w ramach polityki przestrzennej gminy, co odzwierciedla ich kluczową rolę w lokalnym rolnictwie oraz znaczenie dla gospodarki opartej na działalności rolniczej.

Rysunek 10. Mapa gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III oraz gruntów leśnych znajdujących się na terenie gminy Świecie nad Osą



Źródło: Opracowanie własne

Monitoring chemizmu gleb gruntów ornych Polski w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska prowadzi Instytut Uprawy Nawożenia i Gleboznawstwa w Puławach – Państwowy Instytut Badawczy na zlecenie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska. Celem programu jest ocena stanu zanieczyszczenia i zmian właściwości gleb w wymiarze czasowym i przestrzennym. Obowiązek prowadzenia badań wynika z zapisów krajowych aktów prawnych m.in. ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2024 poz. 54 ze zm.).

Na obszarze gminy Świecie nad Osą nie jest zlokalizowany żaden stały punkt pomiarowo-kontrolny, zatem nie jest ona objęta monitoringiem chemizmu gleb ornych realizowanych w ramach obowiązującego Państwowego Monitoringu Środowiska.

Na terenie gminy Świecie nad Osą nie występują historyczne zanieczyszczenia powierzchni ziemi.

Zasoby geologiczne

Gmina Świecie nad Osą zlokalizowana jest w granicach syneklizy perybałtyckiej platformy wschodnioeuropejskiej, w obrębie masywu dobrzyńskiego.

Warstwy paleozoiczne są reprezentowane przez piaskowce i mułowce pochodzące z kambru. Osady dewońskie składają się głównie z wapieni, którym towarzyszą łupki i mułowce. Na tych utworach, w sposób niezgodny, zalegają formacje cechsztyńskie (permskie), zbudowane z mułowców, łupków zawierających miedź, wapieni oraz anhydrytów.

Utwory trzeciorzędowe (obejmujące paleogen i neogen) występują pod pokrywą osadów czwartorzędowych. Profil paleogenu rozpoczynają piaski kwarcowe i piaski kwarcowo-glaukonitowe z oligocenu, przechodzące w piaskowce wapniste, margle i gezy. Do neogenu zaliczają się miocenijskie iły, mułki oraz piaski pylaste i drobnoziarniste. Całkowita miąższość tych warstw wynosi około 80 metrów. Nad nimi znajdują się iły pliocenijskie z przewarstwieniami mułków o grubości dochodzącej do 50 metrów.

Osady czwartorzędowe obejmują formacje pochodzące ze zlodowaceń południowopolskich, środkowopolskich i północnopolskich. Osady związane z najstarszym zlodowaceniem (południowopolskim) występują na całym obszarze w postaci szarych glin zwałowych o zróżnicowanej zawartości żwirów i głazów. Na nich spoczywają utwory interglacjału mazowieckiego (wielkiego) – seria rzecznych mułków, piasków i żwirów o miąższości sięgającej 33,7 m.

Zlodowacenie środkowopolskie rozpoczyna się od utworów zastoiskowych – ilów, mułków i piasków – o niewielkiej, zwykle nieprzekraczającej 10 m miąższości. Powyżej występuje glina zwałowa, a nad nią osady interglacjału eemskiego, reprezentowane przez jeziorne iły, mułki i piaski.

Zlodowacenie północnopolskie (Wisły) charakteryzuje się obecnością dwóch poziomów utworów zastoiskowych – dolnego i górnego. Poziom dolny znajduje się pod gliną zwałową i występuje wzdłuż

dolnych odcinków dolin Osy i Lutryny, szczególnie w rejonie Świecia. Nad nim występują dwa poziomy glin zwałowych, które są zwarte, miejscami piaszczyste, zawierające domieszki żwirów i głazików. Ich miąższość osiąga do 45 m, a odsłonięcia można znaleźć na zboczach dolin Osy i Lutryny.

Pierwszy poziom gliny miejscami spoczywa na piaskach rzecznych i wodnolodowcowych. Oba poziomy glin oddziela warstwa piasków międzymorenowych – najbardziej rozpowszechnionych na tym terenie. Zalicza się do nich piaski i żwiry wodnolodowcowe (30–40 m grubości), piaski rzeczne (niepokryte glinami w rejonach dolin), lodowcowe, moren czołowych oraz piaski i żwiry kemów i ozów. Osady wodnolodowcowe, zalegające bezpośrednio na glinach, odsłaniają się na krawędziach wysoczyzn wzdłuż Lutryny i Osy, tworząc również wzgórza kemowe, ozy i moreny czołowe w rejonie między Jabłonowem Pomorskim a Świeciem nad Osą.

W plejstocenie i holocenie, w obrębie dolin, osadzały się rzeczne mułki, piaski i żwiry, tworząc tarasy zalewowe o miąższości 10–15 m. W otoczeniu jezior powstawały osady jeziorne, natomiast w bezodpływowych zagłębieniach i starorzeczach gromadziły się utwory aluwialne: ily, mułki, namuły, kreda jeziorna oraz drobnoziarniste piaski z domieszką humusu. W miejscach bogatych w materię organiczną utworzyły się torfowiska, zwłaszcza w dolinach Osy i Lutryny⁴.

⁴ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świecie nad Osą przyjęty uchwałą nr XXIV/162/2017 Rady Gminy Świecie nad Osą z dnia 29 czerwca 2017 r.

Rysunek 11. Mapa utworów powierzchniowych na obszarze gminy Świecie nad Osą



Legenda:

1. Gliny zwałowe, ich zwietrzeliny oraz piaski i żwiry lodowcowe.
2. Piaski i żwiry sandrowe.
3. Jeziora i główne rzeki.

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL; <http://bdl.lasy.gov.pl/mapy> (dostęp: 07.04.2025 r.)

Na terenie gminy Świecie nad Osą nie występują tereny i obszary górnicze. Nie występują też złoża kopalin oraz kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla ani podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji.

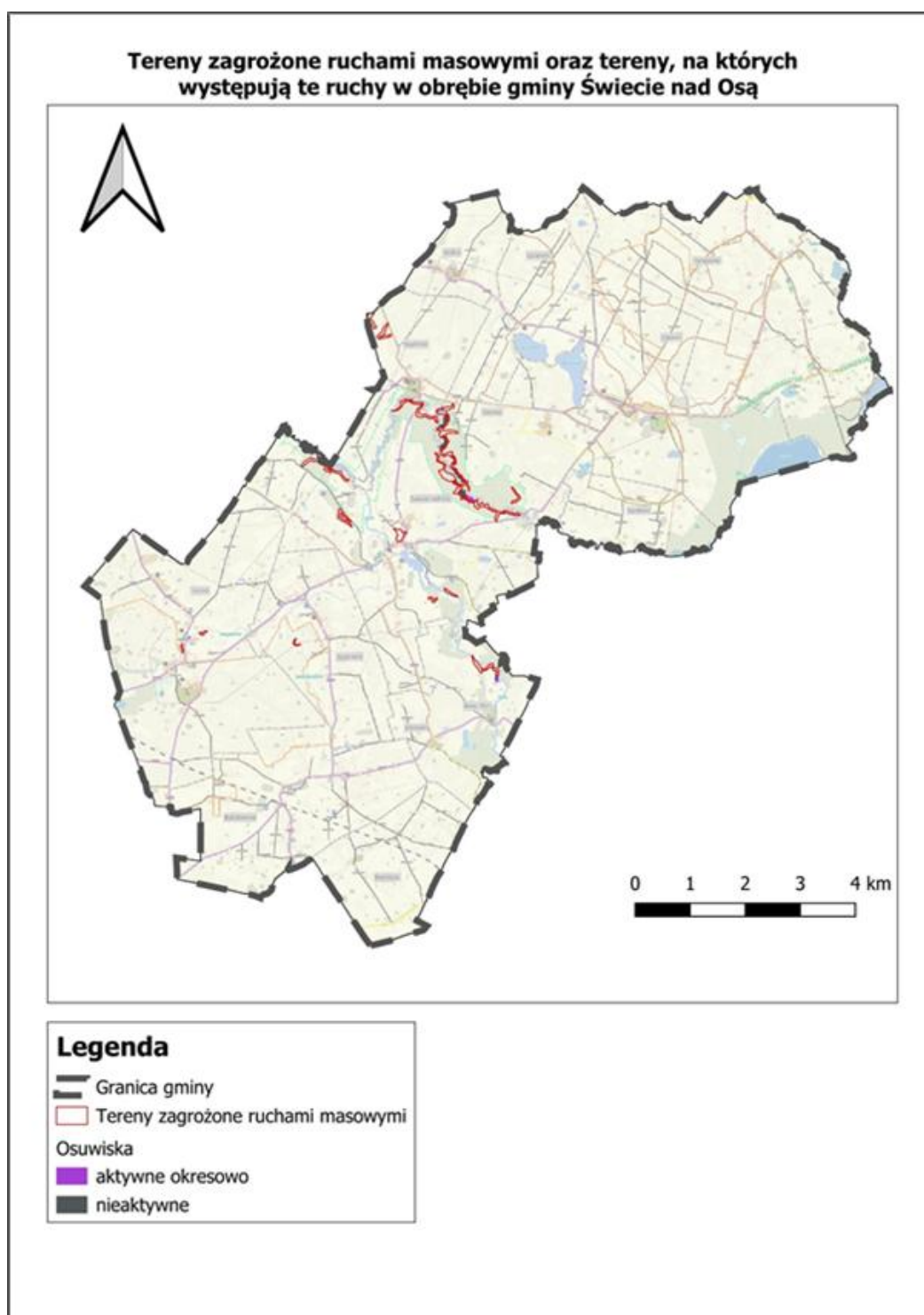
Natomiast na terenie gminy zarejestrowano 31 osuwisk:

- 1 w miejscowości Lisnowo,
- 8 w miejscowości Świecie nad Osą,
- 4 w miejscowości Kitnówko,
- 1 w miejscowości Mędzyce,
- 1 w miejscowości Lisnówko,
- 14 w miejscowości Szarnoś,

- 1 w miejscowości Partęczyny,
- 1 w miejscowości Linowo.

Wśród nich można wyróżnić osuwiska aktywne okresowo oraz nieaktywne. W związku z występowaniem osuwisk na obszarze gminy określono także tereny zagrożone ruchami masowymi.

Rysunek 12. Mapa terenów zagrożonych ruchami masowymi oraz terenów, na których występują te ruchy w obrębie gminy Świecie nad Osą



Źródło: Opracowanie własne

6.6. Zasoby przyrodnicze

Tereny leśne gminy Świecie nad Osą zarządzane są przez Nadleśnictwo Jamy.

Powierzchnia lasów i gruntów leśnych na terenie gminy Świecie nad Osą zgodnie z danymi GUS na koniec 2023 r. wynosiła 824,06 ha. Lesistość na terenie gminy wynosi 8,70%. Szczegółowe dane na temat lasów i gruntów leśnych zostały przedstawione w tabeli poniżej.

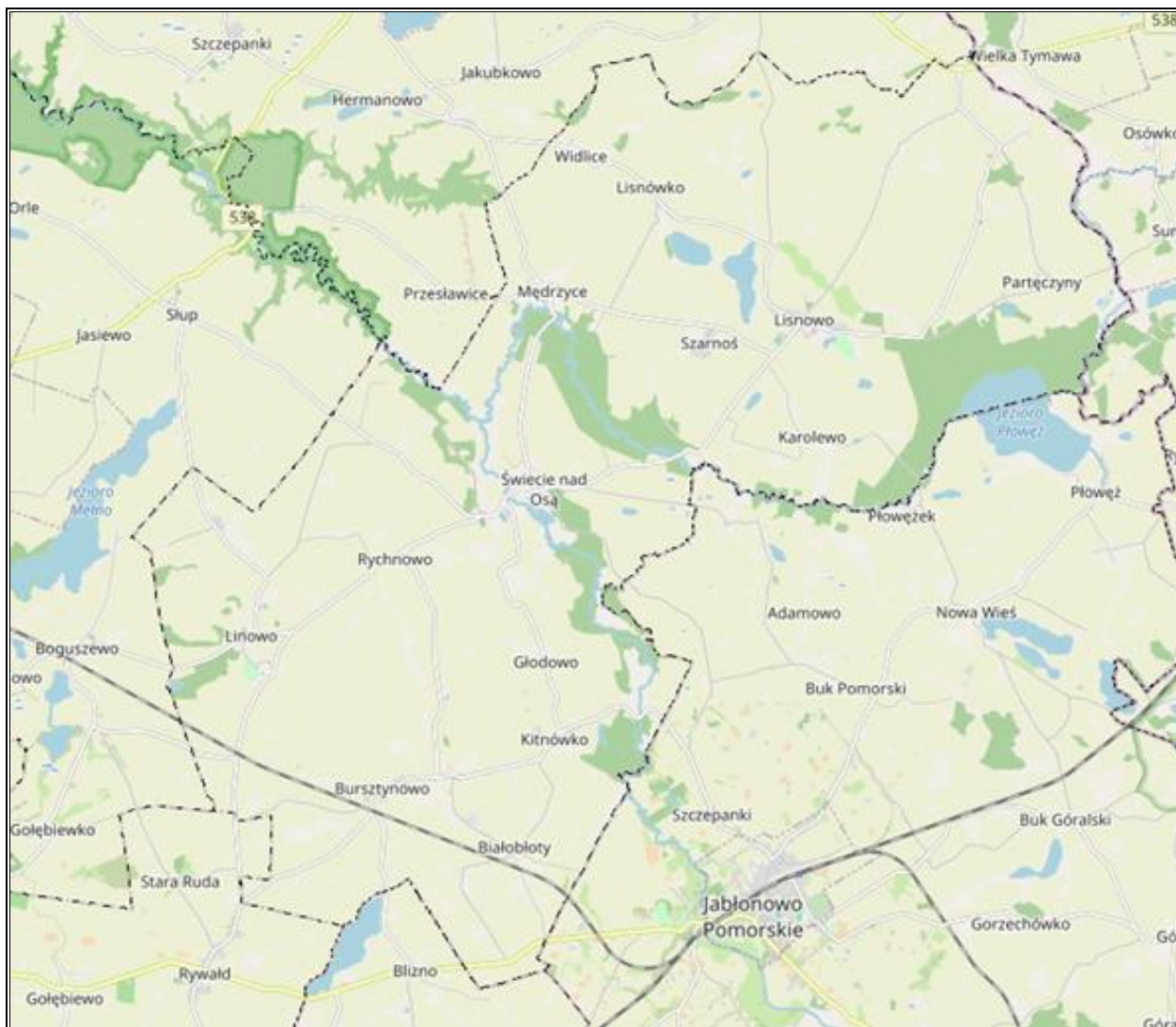
Tabela 10. Lasy i grunty leśne na terenie gminy Świecie nad Osą

Wyszczególnienie	Jedn. miary	2023
Powierzchnia gruntów leśnych		
Ogółem	ha	842,06
Lesistość	%	8,70
Grunty leśne publiczne ogółem	ha	732,56
Grunty leśne publiczne Skarbu Państwa	ha	731,96
Grunty leśne publiczne Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych	ha	731,87
Grunty leśne prywatne	ha	109,50
Powierzchnia lasów		
Lasy ogółem	ha	824,96
Lasy publiczne ogółem	ha	715,46
Lasy publiczne Skarbu Państwa	ha	714,86
Lasy publiczne Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych	ha	714,77
Lasy publiczne Skarbu Państwa w zasobie Własności Rolnej SP	ha	0,09
Lasy publiczne gminne	ha	0,60
Lasy prywatne ogółem	ha	109,50

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS, <https://bdl.stat.gov.pl/BDL/start> (dostęp 23.04.2025 r.)

Na rysunku poniżej zaprezentowano mapę obszarów leśnych w gminie Świecie nad Osą.

Rysunek 13. Mapa obszarów leśnych na terenie gminy Świecie nad Osą



Legenda:

 - obszary leśne

Źródło: Opracowanie własne na podstawie <https://www.bdl.lasy.gov.pl> (dostęp: 28.04.2025 r.)

Flora

Teren gminy, zgodnie z geobotanicznym podziałem Polski, położony jest w Krainie Chełmińsko-Dobrzyńskiej, w Okręgu Radzyńsko-Chełmińskim. Obszar ten ma charakter przejściowy względem Działu Pomorskiego i wyróżnia się następującymi cechami:

- występowaniem kontynentalnych borów sosnowych w wersji sarmackiej,
- dominacją grądów w odmianie mazowieckiej, z miejscowym pojawianiem się grądów typowych dla Pomorza,
- lokalnym występowaniem lasów bukowych,
- brakiem obecności kontynentalnych borów mieszanych typu *Serratulo-Pinetum*.

Dominującym typem roślinności są murawy ciepłolubne z klasy *Festuco-Brometea*. Największy obszar zajmuje zbiorowisko z udziałem *Medicago falcata* i *Poa angustifolia*. Do tej samej klasy

należy też zbiorowisko z *Thalictrum minus*, rozwinięte częściowo na zachodnim, zacienionym przez topole kanadyjskie zboczu oraz na fragmencie południowego zbocza podgrodzia. W południowej części grodziska rozciąga się również rozległe zbiorowisko z *Brachypodium pinnatum*.

Występują tu także zbiorowiska z udziałem *Calamagrostis epigeios*. Rzadziej spotyka się zespoły nitrofilnych okrajków, takie jak: *Chaerophylletum bulbosi*, *Aegopodio-Granitum pratensis*, *Anthriscetum sylvestris* oraz zbiorowisko pokrzywy zwyczajnej (*Urtica dioica*), występujące zarówno wśród muraw, jak i na dnie suchej fosy. To dno porasta również roślinność pastwiskowa typu *Lolio-Cynosuretum*.

Zbocza grodziska porośnięte są zaroślami *Rhamno-Cornetum sanguinei* oraz skupiskiem sosen. Na zewnętrznym wale grodziska występuje las robiniowy.

W Gminie Świecie nad Osą stwierdzono obecność aż 195 gatunków roślin naczyniowych. Wśród nich znajduje się m.in. ślaz zygmarek, zaliczany do agrofitytów. Na terenie grodziska występują również gatunki roślin objęte ścisłą ochroną⁵.

Fauna

Obecność zwierząt w krajobrazie gminy jest ściśle powiązana z występującymi tam zbiorowiskami roślinnymi, które dostarczają im zarówno pożywienia, jak i schronienia. Jednakże w wyniku zmian w pokrywie roślinnej – takich jak wylesienia, melioracje łąk czy rozwój zabudowy – wiele naturalnych siedlisk i biotopów uległo zniszczeniu.

Na obszarze Gminy można wyróżnić różnorodną faunę, w tym gatunki leśne, wodne, przywodne oraz typowe dla terenów rolnych. Ze względu na dominujący charakter rolniczy, najliczniejsza jest właśnie fauna terenów użytkowanych rolniczo. Jej bogactwo jest w dużej mierze uzależnione od urozmaicenia przestrzennego (tzw. mozaikowości) oraz intensywności działalności człowieka na tych terenach.

Największe skupiska zwierząt występują wzdłuż dolin rzecznych, przy ciekach wodnych, w sąsiedztwie zbiorników wodnych, na terenach podmokłych oraz w obrębie lasów i zadrzewień śródpolnych.

Wśród fauny łatwej do zauważenia w terenie dominują ptaki. Do interesujących i często obserwowanych gatunków należą: perkoz dwuczuby, wodnik oraz łyska. Fauna ssaków, zwłaszcza na terenach zarządzanych przez nadleśnictwo, odpowiada typowemu składowi gatunkowemu nizinnych lasów Polski. Szczególnie licznie występują tu dziki.

Z punktu widzenia gospodarki leśnej, duże znaczenie mają populacje zwierzyny płowej – jelenia, łosia, daniela oraz sarny – ponieważ zwierzęta te mogą wyrządzać szkody w młodych uprawach leśnych, zgryzając pędy lub spiłując korę drzewek.

⁵ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świecie nad Osą przyjęty uchwałą nr XXIV/162/2017 Rady Gminy Świecie nad Osą z dnia 29 czerwca 2017 r.

Lokalnie, w obrębie terenów leśnych, notuje się obecność bobra. Świadczą o tym liczne ślady działalności tego gatunku – tamy, zgryzy, a także zjawiska takie jak podtopienia obszarów leśnych.

W ostatnich latach obserwuje się znaczny wzrost synantropizacji – czyli przystosowania się dzikich zwierząt do życia w pobliżu człowieka. Dotyczy to zwłaszcza dzików, lisów i saren. Ze względu na niską reakcję tych gatunków na obecność ludzi, coraz częściej pojawiają się one na terenach zurbanizowanych, szczególnie w pobliżu śmietników, parków i ogrodów, gdzie łatwiej znaleźć pożywienie⁶.

Formy ochrony przyrody

Na terenie gminy Świecie nad Osą znajdują się następujące formy ochrony przyrody:

- obszar chronionego krajobrazu Doliny Osy i Gardęgi,
- obszar Natura 2000 Dolina Osy (PLH040033),
- pomniki przyrody,
- użytki ekologiczne.

Obszar chronionego krajobrazu Doliny Osy i Gardęgi został wyznaczony na podstawie rozporządzenia nr 21/1992 Wojewody Toruńskiego z dnia 10 grudnia 1992 r., natomiast obecnie obowiązującym aktem prawnym na tym terenie jest uchwała nr XXIII/342/20 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 22 czerwca 2020 r. Obszar rozciąga się z zachodu na wschód na długości około 30 km. Poza strefą krawędziową dolin: Osy i Gardęgi obszar obejmuje dodatkowo kompleks leśny wokół nadleśnictwa Jamy oraz teren wokół jeziora Płowęż, gdzie łączy się z obszarem Brodnickiego Parku Krajobrazowego. Powierzchnia obszaru charakteryzuje się dużą rozciągłością ze względu na strefę krawędziową doliny Osy i Gardęgi. Jedynie na północnym-zachodzie znacznie się rozszerza ze względu na włączenie w jego zasięg kompleksu leśnego wokół nadleśnictwa Jamy. Obszar charakteryzuje się stosunkowo małym pokryciem lasami – około 19,5%.

Obszar Natura 2000 Dolina Osy (PLH040033) został wyznaczony na podstawie decyzji z dnia 10 stycznia 2011 r. w sprawie przyjęcia na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG czwartego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny, natomiast obecnie obowiązującym aktem prawnym na tym obszarze jest rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 2 września 2021 r.

Siedliska przyrodnicze będące przedmiotem ochrony na specjalnym obszarze ochrony siedlisk Dolina Osy to:

- Źródła wapienne ze zbiorowiskami (*Cratoneurion commutati*),
- Żyzne buczyny (*Dentario glandulosae Fagenion*, *Galio odorati-Fagenion*),
- Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (*Galio-Carpinetum*, *Tilio-Carpinetum*),

⁶ Program Ochrony Środowiska dla Gminy Świecie nad Osą na lata 2023-2026 z perspektywą do roku 2030 przyjęty uchwałą nr XLVI/306/2023 Rady Gminy Świecie nad Osą.

- Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*) i olsy źródłiskowe,
- Łęgowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe (*Ficario-Ulmetum*).

Gatunki zwierząt innych niż ptaki, będące przedmiotem ochrony na specjalnym obszarze ochrony siedlisk Dolina Osy:

- głowacz białopłetwy (*Cottus gobio*),
- koza (*Cobitis taenia*),
- minóg strumieniowy (*Lampetra planeri*).

Dla obszaru natura 2000 Dolina Osy zarządzaniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 20 lipca 2017 r., został ustanowiony plan zadań ochronnych.

Pomniki przyrody znajdujące się na terenie gminy oraz ich charakterystyka zostały przedstawione w tabeli poniżej.

Tabela 11. Pomniki przyrody znajdujące się na terenie gminy Świecie nad Osą

lp.	typ pomnika	podtyp pomnika	akt prawny o utworzeniu, ustanowieniu lub wyznaczeniu
1	wieloo obiektowy	grupa drzew gatunku Dąb (<i>Quercus sp.</i>)	Zarządzenie Nr 42/XII/86 Wojewody Toruńskiego z dnia 31 grudnia 1986 w sprawie uznania za pomniki przyrody oraz wykreślenia z wojewódzkiego rejestru tworów przyrody nieistniejącego pomnika przyrody
2	jedno obiektowy	drzewo – Dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>)	Zarządzenie Nr 42/XII/86 Wojewody Toruńskiego z dnia 31 grudnia 1986 w sprawie w sprawie uznania za pomniki przyrody oraz wykreślenia z wojewódzkiego rejestru tworów przyrody nieistniejącego pomnika przyrody
3	jedno obiektowy	drzewo – Buk pospolity (<i>Fagus sylvatica</i>)	Uchwała Nr XX/125/04 Rady Gminy Świecie nad Osą z dnia 9 grudnia 2004 r. w sprawie uznania drzew za pomniki przyrody na terenie Gminy Świecie nad Osą
4	jedno obiektowy	drzewo – Buk pospolity (<i>Fagus sylvatica</i>)	Uchwała Nr XX/125/04 Rady Gminy Świecie nad Osą z dnia 9 grudnia 2004 r. w sprawie uznania drzew za pomniki przyrody na terenie Gminy Świecie nad Osą
5	jedno obiektowy	drzewo – Buk pospolity (<i>Fagus sylvatica</i>)	Uchwała Nr XX/125/04 Rady Gminy Świecie nad Osą z dnia 9 grudnia 2004 r. w sprawie uznania drzew za pomniki przyrody na terenie Gminy Świecie nad Osą
6	jedno obiektowy	drzewo – Buk pospolity (<i>Fagus sylvatica</i>)	Uchwała Nr XX/125/04 Rady Gminy Świecie nad Osą z dnia 9 grudnia 2004 r. w sprawie uznania drzew za pomniki przyrody na terenie Gminy Świecie nad Osą
7	wieloo obiektowy	grupa drzew gatunku Lipa (<i>Tilia sp.</i>)	Uchwała Nr XX/125/04 Rady Gminy Świecie nad Osą z dnia 9 grudnia 2004 r. w sprawie uznania drzew za pomniki przyrody na terenie Gminy Świecie nad Osą

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu ogólnego Gminy Świecie nad Osą

lp.	typ pomnika	podtyp pomnika	akt prawny o utworzeniu, ustanowieniu lub wyznaczeniu
8	wieloo obiektowy	grupa drzew gatunku Lipa (<i>Tilia sp.</i>)	Uchwała Nr XX/125/04 Rady Gminy Świecie nad Osą z dnia 9 grudnia 2004 r. w sprawie uznania drzew za pomniki przyrody na terenie Gminy Świecie nad Osą
9	jedno obiektowy	drzewo – Wiąz pospolity (<i>Ulmus minor</i>)	Uchwała nr XVI/97/00 Rady Gminy w Świeciu nad Osą z dnia 29 grudnia 2000 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody drzew położonych na terenie gminy Świecie nad Osą
10	jedno obiektowy	drzewo – Dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>)	Uchwała nr XVI/97/00 Rady Gminy w Świeciu nad Osą z dnia 29 grudnia 2000 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody drzew położonych na terenie gminy Świecie nad Osą
11	jedno obiektowy	drzewo – Dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>)	Uchwała nr XVI/97/00 Rady Gminy w Świeciu nad Osą z dnia 29 grudnia 2000 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody drzew położonych na terenie gminy Świecie nad Osą
12	jedno obiektowy	drzewo – Dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>)	Uchwała nr XVI/97/00 Rady Gminy w Świeciu nad Osą z dnia 29 grudnia 2000 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody drzew położonych na terenie gminy Świecie nad Osą
13	wieloo obiektowy	grupa drzew gatunku Dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>)	Rozporządzenie Nr 7/96 Wojewody Toruńskiego z dnia 6 lutego 1996 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody oraz wykreślenia z Wojewódzkiego Rejestru Tworów Przyrody nieistniejących pomników przyrody
14	jedno obiektowy	drzewo – Jarzab szwedzki (<i>Sorbus intermedia</i>)	Rozporządzenie Nr 7/96 Wojewody Toruńskiego z dnia 6 lutego 1996 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody oraz wykreślenia z Wojewódzkiego Rejestru Tworów Przyrody nieistniejących pomników przyrody
15	wieloo obiektowy	grupa drzew gatunku Jarzab szwedzki (<i>Sorbus intermedia</i>)	Rozporządzenie Nr 7/96 Wojewody Toruńskiego z dnia 6 lutego 1996 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody oraz wykreślenia z Wojewódzkiego Rejestru Tworów Przyrody nieistniejących pomników przyrody
16	wieloo obiektowy	grupa drzew gatunku Jarzab szwedzki (<i>Sorbus intermedia</i>)	Rozporządzenie Nr 7/96 Wojewody Toruńskiego z dnia 6 lutego 1996 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody oraz wykreślenia z Wojewódzkiego Rejestru Tworów Przyrody nieistniejących pomników przyrody
17	wieloo obiektowy	grupa drzew gatunku Dąb (<i>Quercus sp.</i>)	Rozporządzenie Nr 40/93 Wojewody Toruńskiego z dnia 27 grudnia 1993 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody oraz wykreślenia z Wojewódzkiego Rejestru Tworów Przyrody nieistniejących pomników przyrody
18	wieloo obiektowy	grupa drzew gatunku Dąb (<i>Quercus sp.</i>)	Rozporządzenie Nr 40/93 Wojewody Toruńskiego z dnia 27 grudnia 1993 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody oraz wykreślenia z Wojewódzkiego Rejestru Tworów Przyrody nieistniejących pomników przyrody
19	wieloo obiektowy	grupa drzew gatunku: Dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>) oraz	Zarządzenie Nr 46/80 Wojewody Toruńskiego z dnia 29 grudnia 1980 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody

lp.	typ pomnika	podtyp pomnika	akt prawny o utworzeniu, ustanowieniu lub wyznaczeniu
		Platan klonolistny (<i>Platanus xhispanica</i>)	
20	wieloobiektowy	grupa drzew gatunku Dąb (<i>Quercus sp.</i>)	Zarządzenie Nr 42/XII/86 Wojewody Toruńskiego z dnia 31 grudnia 1986 w sprawie uznania za pomniki przyrody oraz wykreślenia z wojewódzkiego rejestru tworów przyrody nieistniejącego pomnika przyrody

Źródło: Centralny Rejestr Form Ochrony Przyrody

Ponadto, na terenie gminy Świecie nad Osą występują liczne użytki ekologiczne, których charakterystykę przedstawiono poniżej.

Tabela 12. Użytki ekologiczne znajdujące się na terenie gminy Świecie nad Osą

lp.	rodzaj użytku	powierzchnia [ha]	akt prawny o utworzeniu, ustanowieniu lub wyznaczeniu
1	siedlisko przyrodnicze i stanowisko rzadkich lub chronionych gatunków	0,26	Rozporządzenie Nr 8/2004 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 17.02.2004 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne
2	bagno	0,94	Uchwała Nr IX/62/03 Rady Gminy w Świeciu nad Osą z 29.10.2003 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne części działki nr 273/6 LP położonej w Świeciu nad Osą
3	kępa drzew i krzewów	1,20	Uchwała Nr IX/62/03 Rady Gminy w Świeciu nad Osą z dnia 29.10.2003 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne części działki nr 273/6 LP położonej w Świeciu nad Osą
4	siedlisko przyrodnicze i stanowisko rzadkich lub chronionych gatunków	1,26	Rozporządzenie Nr 10/98 Wojewody Toruńskiego z 15.05.1998 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne tworów przyrody położonych na terenie województwa toruńskiego
5	siedlisko przyrodnicze i stanowisko rzadkich lub chronionych gatunków	0,31	Rozporządzenie Nr 10/98 Wojewody Toruńskiego z 15.05.1998 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne tworów przyrody położonych na terenie województwa toruńskiego
6	siedlisko przyrodnicze i stanowisko rzadkich lub chronionych gatunków	3,87	Rozporządzenie Nr 10/98 Wojewody Toruńskiego z 15.05.1998 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne tworów przyrody położonych na terenie województwa toruńskiego
7	bagno	0,37	Rozporządzenie Nr 10/98 Wojewody Toruńskiego z 15.05.1998 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne tworów

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu ogólnego Gminy Świecie nad Osą

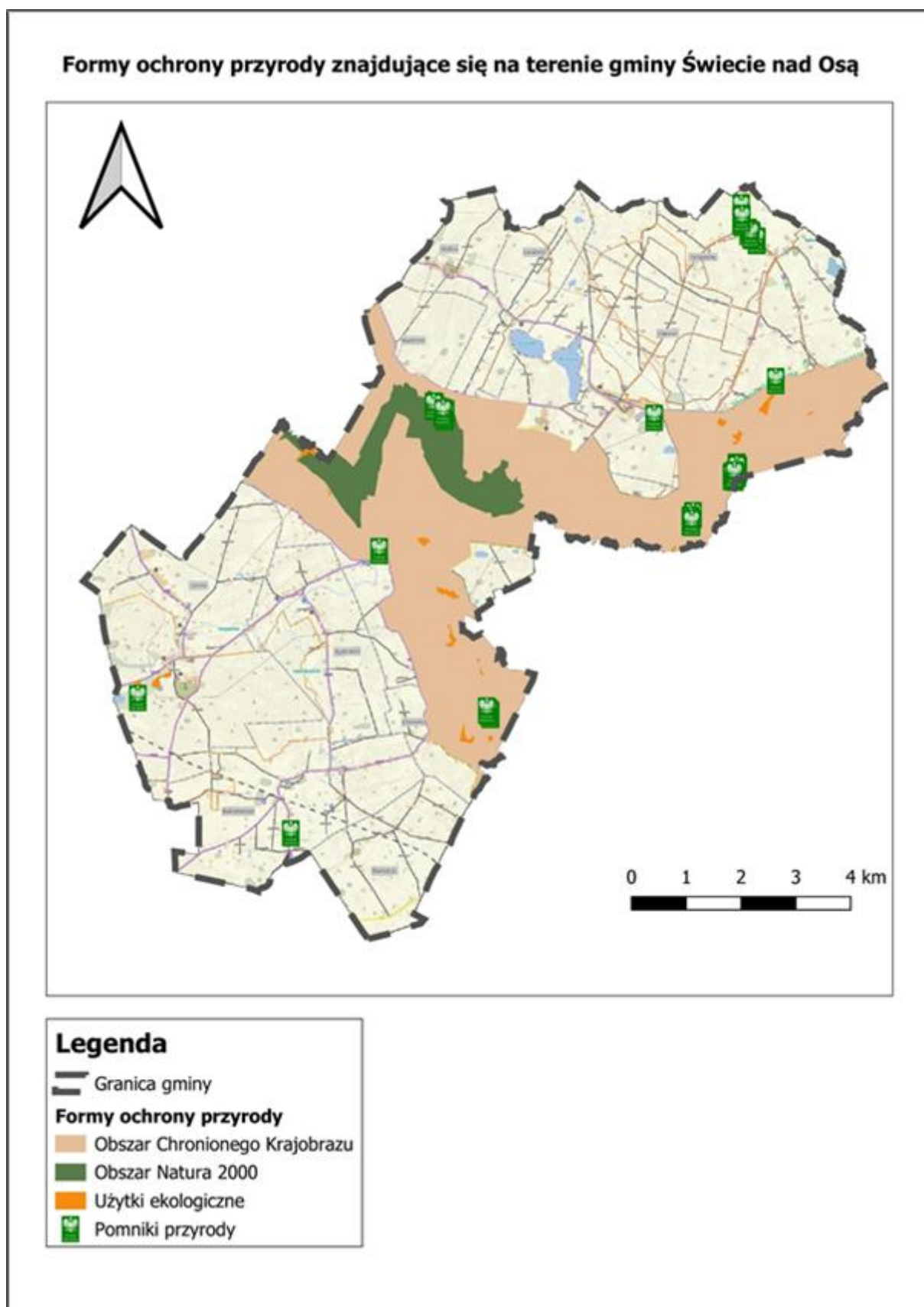
lp.	rodzaj użytku	powierzchnia [ha]	akt prawny o utworzeniu, ustanowieniu lub wyznaczeniu
			przyrody położonych na terenie województwa toruńskiego
8	bagno	3,86	Rozporządzenie Nr 10/98 Wojewody Toruńskiego z 15.05.1998 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne tworów przyrody położonych na terenie województwa toruńskiego
9	siedlisko przyrodnicze i stanowisko rzadkich lub chronionych gatunków	2,14	Rozporządzenie Nr 10/98 Wojewody Toruńskiego z 15.05.1998 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne tworów przyrody położonych na terenie województwa toruńskiego
10	siedlisko przyrodnicze i stanowisko rzadkich lub chronionych gatunków	1,66	Rozporządzenie Nr 10/98 Wojewody Toruńskiego z 15.05.1998 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne tworów przyrody położonych na terenie województwa toruńskiego
11	siedlisko przyrodnicze i stanowisko rzadkich lub chronionych gatunków	0,14	Rozporządzenie Nr 10/98 Wojewody Toruńskiego z 15.05.1998 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne tworów przyrody położonych na terenie województwa toruńskiego
12	bagno	0,22	Rozporządzenie Nr 10/98 Wojewody Toruńskiego z 15.05.1998 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne tworów przyrody położonych na terenie województwa toruńskiego
13	bagno	0,27	Rozporządzenie Nr 10/98 Wojewody Toruńskiego z 15.05.1998 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne tworów przyrody położonych na terenie województwa toruńskiego
14	bagno	0,40	Rozporządzenie Nr 10/98 Wojewody Toruńskiego z 15.05.1998 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne tworów przyrody położonych na terenie województwa toruńskiego
15	siedlisko przyrodnicze i stanowisko rzadkich lub chronionych gatunków	0.40	Rozporządzenie Nr 1/2004 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 19.01.2004 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne
16	bagno	0,16	Rozporządzenie Nr 10/98 Wojewody Toruńskiego z 15.05.1998 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne tworów przyrody położonych na terenie województwa toruńskiego
17	bagno	0,70	Rozporządzenie Nr 10/98 Wojewody Toruńskiego z 15.05.1998 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne tworów

lp.	rodzaj użytku	powierzchnia [ha]	akt prawny o utworzeniu, ustanowieniu lub wyznaczeniu
			przyrody położonych na terenie województwa toruńskiego
18	bagno	3,87	Rozporządzenie Nr 1/2004 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 19.01.2004 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne
19	bagno	3,45	Rozporządzenie Nr 1/2004 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 19.01.2004 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne
20	bagno	2,72	Rozporządzenie Nr 10/98 Wojewody Toruńskiego z 15.05.1998 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne tworów przyrody położonych na terenie województwa toruńskiego
21	siedlisko przyrodnicze i stanowisko rzadkich lub chronionych gatunków	2,23	Rozporządzenie Nr 10/98 Wojewody Toruńskiego z 15.05.1998 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne tworów przyrody położonych na terenie województwa toruńskiego
22	bagno	0,78	Rozporządzenie Nr 1/2004 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 19.01.2004 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne
23	bagno	3,18	Rozporządzenie Nr 1/2004 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 19.01.2004 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne

Źródło: Centralny Rejestr Form Ochrony Przyrody

Na poniższej mapie przedstawiono formy ochrony przyrody znajdujące się na terenie gminy Świecie nad Osą.

Rysunek 14. Mapa form ochrony przyrody znajdujących się na terenie gminy Świecie nad Osą



Źródło: Opracowanie własne



Zagadnienia związane z poważnymi awariami zostały uregulowane przede wszystkim w ustawie Prawo ochrony środowiska (IV „Poważne awarie”). Definicja ustawowa określa poważną awarię jako „zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem” (art. 3, ust. 23).

- zakłady o zwiększonym ryzyku;
- zakłady o dużym ryzyku.

59

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu ogólnego Gminy Świecie nad Osą wystąpienia awarii (ZDR) według stanu na dzień 31 grudnia 2023 r. na obszarze gminy Świecie nad Osą nie funkcjonują takie zakłady.

Zagrożenie dla mieszkańców i środowiska naturalnego gminy stanowić może także transport substancji niebezpiecznych w ruchu drogowym. Występowanie w granicach administracyjnych gminy ważnych szlaków komunikacyjnych stanowi nie tylko potencjał jej rozwoju, ale także zwiększa możliwość wystąpienia zagrożeń związanych z transportem substancji niebezpiecznych.

Wśród innych zagrożeń, które mogą wystąpić na terenie gminy, można wyróżnić: zagrożenia chemiczne (zagrożenie toksycznymi środkami przemysłowymi i innymi substancjami chemicznymi), biologiczne: epidemie, epizootie (plagi zwierzęce), epifitozy (choroby populacji roślinnej) oraz awarie urządzeń infrastruktury technicznej (gazowe, energetyczne).

Na terenie gminy Świecie nad Osą w ostatnim czasie nie wystąpiły zdarzenia o znamionach poważnej awarii.

6.8. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia ustaleń Planu Ogólnego, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody

Poniżej przedstawiono najistotniejsze problemy w zakresie ochrony środowiska występujące na terenie gminy Świecie nad Osą.

Jakość powietrza: przekroczenie poziomu celu długoterminowego O₃ (kryterium ochrona zdrowia i ochrona roślin), wykorzystanie kotłów na nieekologicznie paliwa stałe.

Klimat akustyczny: brak prowadzonych badań klimatu akustycznego na terenie gminy.

Pola elektromagnetyczne: brak

Wody powierzchniowe i podziemne: zły stan wód na terenie gminy.

Gleby i zasoby geologiczne: brak stałych punktów monitoringu pomiarowo-kontrolnych gleb na obszarze gminy.

Zasoby przyrodnicze: brak

Zagrożenia poważnymi awariami: transport drogowy ładunków niebezpiecznych (ryzyko awarii podczas transportu substancji niebezpiecznych).

Wpływ zidentyfikowanych problemów na obszary podlegające ochronie przyrody na terenie gminy Świecie nad Osą jest ograniczony i nie stanowi poważnego zagrożenia. Wymienione problemy mają charakter lokalny i przy odpowiednim monitoringu oraz działaniach prewencyjnych ich wpływ na obszary chronione przyrody można skutecznie ograniczyć.

7. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji Planu ogólnego

Brak realizacji Planu ogólnego może prowadzić do negatywnych zmian w środowisku, związanych z niekontrolowanym zagospodarowaniem przestrzeni i jego konsekwencjami. Nieuregulowany rozwój przestrzenny może przyczynić się do szeregu problemów ekologicznych, społecznych i gospodarczych, które wpłyną na jakość życia mieszkańców oraz trwałość lokalnych zasobów naturalnych.

Nieuporządkowana zabudowa może skutkować chaotycznym rozwojem mieszkalnictwa, co zwiększy presję na infrastrukturę i środowisko. Brak wyraźnie wyznaczonych granic poszczególnych stref może prowadzić do niekontrolowanego rozproszenia się zabudowy na tereny rolnicze, ograniczając powierzchnię gruntów rolnych i zmniejszając lokalną produkcję żywności. To z kolei może wpłynąć na bezpieczeństwo żywnościowe i zmusić mieszkańców do większego uzależnienia od dostaw spoza regionu.

Nieuregulowane gospodarowanie terenami zieleni i rekreacji może prowadzić do ich stopniowej degradacji, co zmniejszy dostępność przestrzeni rekreacyjnych i ograniczy funkcję ekologiczną tych obszarów. Tereny zielone pełnią kluczową rolę w retencji wody opadowej, regulacji temperatury oraz ochronie bioróżnorodności. Ich utrata może prowadzić do zwiększonego ryzyka powodzi, pogorszenia mikroklimatu oraz spadku jakości życia mieszkańców. Dodatkowo, niedobór terenów rekreacyjnych może negatywnie wpłynąć na zdrowie psychiczne i fizyczne społeczności lokalnej.

Brak odpowiedniego zagospodarowania terenów przeznaczonych pod infrastrukturę cmentarną może prowadzić do problemów związanych z niewłaściwym zarządzaniem miejscami pochówku, co może mieć konsekwencje środowiskowe, sanitarne oraz społeczne. Niewystarczająca liczba cmentarzy lub ich niekontrolowane rozpraszanie może skutkować degradacją gruntów, a także wzrostem kosztów ich utrzymania dla gminy.

Brak wdrożenia Planu ogólnego może prowadzić do niekontrolowanej zabudowy, wzrostu zanieczyszczeń, degradacji terenów zielonych i rolniczych oraz problemów z infrastrukturą i komunikacją. Może to skutkować pogorszeniem jakości życia mieszkańców, wzrostem kosztów utrzymania infrastruktury oraz długofalową degradacją środowiska naturalnego. Planowanie przestrzenne jest kluczowym narzędziem w zapewnieniu zrównoważonego rozwoju gminy, dlatego jego brak może mieć poważne konsekwencje zarówno dla obecnych, jak i przyszłych pokoleń.

8. Ocena oddziaływania projektu Planu ogólnego na środowisko

8.1. Rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne projektu Planu ogólnego

W Planie Ogólnym Gminy Świecie nad Osą wyznaczono następujące kategorie stref planistycznych:

1. SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
2. SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
3. SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową zagrodową,

4. SU – strefa usługowa,
5. SP – strefa gospodarcza,
6. SR – strefa produkcji rolniczej,
7. SI – strefa infrastrukturalna,
8. SN – strefa zieleni i rekreacji,
9. SC – strefa cmentarzy,
10. SG – strefa górnictwa,
11. SO – strefa otwarta,
12. SK – strefa komunikacyjna.

Dla wszystkich wyżej wymienionych stref określone zostały podstawowe profile funkcjonalne oraz w niektórych przypadkach profile dodatkowe.

Określone zostały również wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy – obowiązkowo dla stref od pkt. 1 do 6, fakultatywnie dla stref od pkt. 7 do 12.

Dodatkowo określono wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie mniejszego niż wynika to z przepisów § 2. ust. 1. Rozporządzenia – obowiązkowo dla stref od pkt. 1 do 9, fakultatywnie dla stref od pkt. 10 do 12.

Dla stref planistycznych określonych na terenie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wartości poszczególnych wskaźników urbanistycznych starano się określić w zgodności z danymi parametrami terenów w tych planach.

Wartości wskaźników urbanistycznych określone zostały głównie w oparciu o analizę aktualnego sposobu zagospodarowania terenów i lokalnych uwarunkowań, natomiast na terenach, na których obowiązują plany miejscowe – zgodnie z parametrami dla określonego terenu, z wyjątkami ze względu na złożone wnioski przez mieszkańców i różnego rodzaju instytucje, które wnioskowały o konkretne wartości wskaźników.

Przyjęte założenia przy wyznaczaniu stref planistycznych uwzględniały zarówno lokalne potrzeby, jak i potencjał przestrzeni, co pozwoliło na wyznaczenie stref optymalnych dla realizacji długoterminowej wizji rozwoju gminy. Przy wyznaczaniu stref planistycznych decydujące znaczenie miała struktura funkcjonalno-przestrzenna gminy, zapisy w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, a także uwarunkowania i kierunki rozwoju określone w Strategii Rozwoju Gminy Świecie nad Osą na lata 2022-2030.

8.1.1. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną

Strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną wyznaczono na terenach, gdzie występuje istniejąca zabudowa wielorodzinna oraz tam, gdzie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego przewidują taką formę użytkowania. Ich wyznaczenie miało na celu uporządkowanie przestrzeni o wysokim stopniu urbanizacji oraz umożliwienie dalszego rozwoju mieszkalnictwa

wielorodzinnego. Przykładem takiego podejścia jest strefa oznaczona symbolem 18SW, gdzie w ramach inwestycji SIM KZN-Toruński zaplanowano realizację trzech nowych budynków mieszkalnych z lokalami usługowymi.

Strefa 11SW została wyznaczona na podstawie wniosku złożonego przez PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku. Jednakże na wniosek PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. ograniczono tę strefę do istniejących zabudowań.

Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogródków działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1SW		1,5	40	12	30
2SW		1,5	40	12	30
3SW		1,5	40	12	30
4SW		1,5	40	12	30
5SW		1,5	40	12	30
6SW		1,5	40	12	30
7SW		1,5	40	12	30
8SW		1,5	40	12	30
9SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1,5	40	12	30
10SW		1,5	40	12	30
11SW		1,5	40	12	30
12SW		1,5	40	12	30
13SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1,5	40	12	30
14SW		1,5	40	12	30
15SW		1,5	40	12	30
16SW		1,5	40	12	30
17SW		1,5	40	12	30
18SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1,5	40	11	30
19SW		1,5	40	12	30
20SW		1,5	40	12	30
21SW		1,5	40	12	30
22SW		1,5	40	12	30
23SW		1,5	40	12	30
24SW		1,5	40	12	30
25SW		1,5	40	12	30
26SW		1,5	40	12	30
27SW		1,5	40	12	30
28SW		1,5	40	12	30
29SW		1,5	40	12	30

Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
30SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0,5	25	15	40
31SW		1,5	40	12	30
32SW		1,5	40	12	30
33SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1,5	40	12	30
34SW		1,5	40	12	30
35SW		1,5	40	12	30
36SW		1,5	40	12	30
37SW		1,5	40	12	30
38SW		1,5	40	12	30
39SW		1,5	40	12	30
40SW		1,5	40	12	30
41SW		1,5	40	12	30
42SW		1,5	40	12	30
43SW		1,5	40	12	30
44SW		1,5	40	12	30
45SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1,5	40	11	30
46SW		1,5	40	12	30
47SW		1,5	40	12	30
48SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1	40	11,5	30
49SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1	40	11,5	30
50Sw		0,4	25	10	30
51SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1	40	12	30

8.1.2. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną

Obejmuje istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz tereny przeznaczone pod przyszłą zabudowę mieszkaniową jednorodziną, które wyznaczono w ramach określania terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, z uwzględnieniem obowiązujących uwarunkowań przestrzennych i prawnych oraz zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Tereny te zostały wyznaczone w wyniku kompleksowej analizy niezabudowanych obszarów znajdujących się w obrębie miejscowości, w tym również luk przestrzennych w istniejącej zabudowie, które stanowią potencjalne rezerwy inwestycyjne. W procesie delimitacji kierowano się również wnioskami mieszkańców złożonymi w toku prac planistycznych, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi uwarunkowaniami przestrzennymi, środowiskowymi i prawnymi.

Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu ogólnego Gminy Świecie nad Osą

Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	25	10	40
2SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	25	10	40
3SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	25	10	40
4SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	25	10	40
5SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	25	10	40
6SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	25	10	40
7SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	25	10	40
8SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	25	10	40
9SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	25	10	40
10SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	25	10	40
11SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	25	10	40
12SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	25	10	40
13SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	25	10	40
14SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	25	10	40
15SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	25	10	40
16SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	25	10	40
17SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	25	10	40
18SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	25	10	40
19SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	60	10	40
20SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	25	10	40
21SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	25	10	40
22SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	25	10	40
23SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	25	10	40
24SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	25	10	40
25SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	25	10	40
26SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	25	10	40
27SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	25	10	40

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu ogólnego Gminy Świecie nad Osą

Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
28SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	25	10	40
29SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	25	10	40
30SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	25	10	40
31SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	25	10	40
32SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,5	35	10	40
33SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	25	10	40
34SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	25	10	40
35SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	25	10	40
36SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	25	10	40
37SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	25	10	40
38SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	25	10	40
39SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	25	10	40
40SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	25	10	40
41SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	25	10	40
42SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	25	10	40
43SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	25	10	40
44SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	25	10	40
45SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	25	10	40
46SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	25	10	40
47SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	25	10	40
48SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	25	10	40
49SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	25	10	40
50SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	25	10	40
51SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	25	10	40
52SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	40	11	30
53SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	25	10	40
54SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	25	10	40

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu ogólnego Gminy Świecie nad Osą

Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
55SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	25	10	40
56SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,8	50	10	30
57SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	25	10	40
58SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	25	10	40
59SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	25	10	40
60SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	25	10	40
61SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	25	10	40
62SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	25	10	40
63SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	25	10	40
64SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	25	10	40
65SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	25	10	40
66SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	25	10	40
67SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	25	10	40
68SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	25	10	40
69SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	25	10	40
70SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	25	10	40
71SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	25	10	40
72SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	25	10	40
73SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	25	10	40
74SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	25	10	40
75SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	25	10	40
76SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	25	10	40
77SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	25	10	40
78SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	25	10	40
79SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	25	10	40
80SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	25	10	40
81SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	25	10	40

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu ogólnego Gminy Świecie nad Osą

Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
82SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	25	10	40
83SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	25	10	40
84SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	25	10	40
85SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	25	10	40
86SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	25	10	40
87SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	25	10	40
88SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	25	10	40
89SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	25	10	40
90SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	25	10	40
91SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	25	10	40
92SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	25	10	40
93SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	25	10	40
94SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	25	10	40
95SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	25	10	40
96SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	25	10	40
97SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	25	10	40
98SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	25	10	40
99SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	25	10	40
100SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	25	10	40
101SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	25	10	40
102SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	25	10	40
103SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	25	10	40
104SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	25	10	40
105SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	25	10	40
106SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	25	10	40
107SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	25	10	40
108SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	25	10	40

Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
109SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	25	10	40
110SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	25	10	40
111SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,9	60	12	40
112SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,9	60	12	40
113SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	25	10	40

8.1.3. Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową

Obejmuje tereny zabudowy zagrodowej, w tym pojedyncze zagrody i gospodarstwa rolne, na obszarze całej gminy. W planie ogólnym nowe tereny przeznaczone pod zabudowę zagrodową wyznaczono wyłącznie na obszarach objętych obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, które przewiduje rozwój tego rodzaju zabudowy, tj. głównie na terenie miejscowości Linowo, Lisnowo oraz Partęczyny. Działanie to stanowi konsekwentną kontynuację przyjętej polityki rozwoju przestrzennego gminy, przy jednoczesnym zachowaniu zgodności z dotychczasowymi ustaleniami planistycznymi, prawnymi i funkcjonalnymi.

Profil podstawowy: teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogródków działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1SZ	teren usług	0,5	25	15	40
2SZ	teren usług	0,5	25	15	40
3SZ	teren usług	0,5	25	15	40
4SZ	teren usług	0,5	25	15	40
5SZ	teren usług	0,5	25	15	40
6SZ	teren usług	0,5	25	15	40
7SZ	teren usług	0,5	25	15	40
8SZ	teren usług	0,5	25	15	40
9SZ	teren usług	0,5	25	15	40
10SZ	teren usług	0,5	25	15	40
11SZ	teren usług	0,5	25	15	40
12SZ	teren usług	0,5	25	15	40
13SZ	teren usług	0,5	25	15	40
14SZ	teren usług	0,5	25	15	40
15SZ	teren usług	0,5	25	15	40
16SZ	teren usług	0,5	25	15	40
17SZ	teren usług	0,5	25	15	40

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu ogólnego Gminy Świecie nad Osą

Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
18SZ	teren usług	0,5	25	15	40
19SZ	teren usług	0,5	25	15	40
20SZ	teren usług	0,5	25	15	40
21SZ	teren usług	0,5	25	15	40
22SZ	teren usług	0,5	25	15	40
23SZ	teren usług	0,5	25	15	40
24SZ	teren usług	0,5	25	15	40
25SZ	teren usług	0,5	25	15	40
26SZ	teren usług	0,5	25	15	40
27SZ	teren usług	0,5	25	15	40
28SZ	teren usług	0,5	25	15	40
29SZ	teren usług	0,5	25	15	40
30SZ	teren usług	0,5	25	15	40
31SZ	teren usług	0,5	25	15	40
32SZ	teren usług	0,5	25	15	40
33SZ	teren usług	0,5	25	15	40
34SZ	teren usług	0,5	25	15	40
35SZ	teren usług	0,5	25	15	40
36SZ	teren usług	0,5	25	15	40
37SZ	teren usług	0,5	25	15	40
38SZ	teren usług	0,5	25	15	40
39SZ	teren usług	0,5	25	15	40
40SZ	teren usług	0,5	25	15	40
41SZ	teren usług	0,5	25	15	40
42SZ	teren usług	0,5	25	15	40
43SZ	teren usług	0,5	25	15	40
44SZ	teren usług	0,5	25	15	40
45SZ	teren usług	0,5	25	15	40
46SZ	teren usług	0,5	25	15	40
47SZ	teren usług	0,5	25	15	40
48SZ	teren usług	0,5	25	15	40
49SZ	teren usług	0,5	25	15	40
50SZ	teren usług	0,5	25	15	40
51SZ	teren usług	0,5	25	15	40
52SZ	teren usług	0,5	25	15	40
53SZ	teren usług	0,5	25	15	40
54SZ	teren usług	0,5	25	15	40
55SZ	teren usług	0,5	25	15	40
56SZ	teren usług	0,5	25	15	40
57SZ	teren usług	0,5	25	15	40
58SZ	teren usług	0,5	25	15	40
59SZ	teren usług	0,5	25	15	40
60SZ	teren usług	0,5	25	15	40

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu ogólnego Gminy Świecie nad Osą

Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
61SZ	teren usług	0,5	25	15	40
62SZ	teren usług	0,5	25	15	40
63SZ	teren usług	0,5	25	15	40
64SZ	teren usług	0,5	25	15	40
65SZ	teren usług	0,5	25	15	40
66SZ	teren usług	0,5	25	15	40
67SZ	teren usług	0,5	25	15	40
68SZ	teren usług	0,5	25	15	40
69SZ	teren usług	0,5	25	15	40
70SZ	teren usług	0,5	25	15	40
71SZ	teren usług	0,5	25	15	40
72SZ	teren usług	0,5	25	15	40
73SZ	teren usług	0,5	25	15	40
74SZ	teren usług	0,5	25	15	40
75SZ	teren usług	0,5	25	15	40
76SZ	teren usług	0,5	25	15	40
77SZ	teren usług	0,5	25	15	40
78SZ	teren usług	0,5	25	15	40
79SZ	teren usług	0,5	25	15	40
80SZ	teren usług	0,5	25	15	40
81SZ	teren usług	0,5	25	15	40
82SZ	teren usług	0,5	25	15	40
83SZ	teren usług	0,5	25	15	40
84SZ	teren usług	0,5	25	15	40
85SZ	teren usług	0,5	25	15	40
86SZ	teren usług	0,5	25	15	40
87SZ	teren usług	0,5	25	15	40
88SZ	teren usług	0,5	25	15	40
89SZ	teren usług	0,5	25	15	40
90SZ	teren usług	0,5	25	15	40
91SZ	teren usług	0,5	25	15	40
92SZ	teren usług	0,5	25	15	40
93SZ	teren usług	0,5	25	15	40
94SZ	teren usług	0,5	25	15	40
95SZ	teren usług	0,5	25	15	40
96SZ	teren usług	0,5	25	15	40
97SZ	teren usług	0,5	25	15	40
98SZ	teren usług	0,5	25	15	40
99SZ	teren usług	0,5	25	15	40
100SZ	teren usług	0,5	25	15	40
101SZ	teren usług	0,5	25	15	40
102SZ	teren usług	0,5	25	15	40
103SZ	teren usług	0,5	25	15	40

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu ogólnego Gminy Świecie nad Osą

Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
104SZ	teren usług	0,5	40	15	40
105SZ	teren usług	0,5	25	15	40
106SZ	teren usług	0,5	25	15	40
107SZ	teren usług	0,5	25	15	40
108SZ	teren usług	0,5	25	15	40
109SZ	teren usług	0,5	25	15	40
110SZ	teren usług	0,5	25	15	40
111SZ	teren usług	0,5	25	15	40
112SZ	teren usług	0,5	25	15	40
113SZ	teren usług	0,5	25	15	40
114SZ	teren usług	0,5	25	15	40
115SZ	teren usług	0,5	25	15	40
116SZ	teren usług	0,5	25	15	40
117SZ	teren usług	0,5	25	15	40
118SZ	teren usług	0,5	25	15	40
119SZ	teren usług	0,5	25	15	40
120SZ	teren usług	0,5	25	15	40
121SZ	teren usług	0,5	25	15	40
122SZ	teren usług	0,5	25	15	40
123SZ	teren usług	0,5	25	15	40
124SZ	teren usług	0,5	25	15	40
125SZ	teren usług	0,5	25	15	40
126SZ	teren usług	0,5	25	15	40
127SZ	teren usług	0,5	25	15	40
128SZ	teren usług	0,5	25	15	40
129SZ	teren usług	0,5	25	15	40
130SZ	teren usług	0,5	25	15	40
131SZ	teren usług	0,5	25	15	40
132SZ	teren usług	0,5	25	15	40
133SZ	teren usług	0,5	25	15	40
134SZ	teren usług	0,5	25	15	40
135SZ	teren usług	0,5	25	15	40
136SZ	teren usług	0,5	25	15	40
137SZ	teren usług	0,5	25	15	40
138SZ	teren usług	0,5	25	15	40
139SZ	teren usług	0,5	25	15	40
140SZ	teren usług	0,5	25	15	40
141SZ	teren usług	0,5	25	15	40
142SZ	teren usług	0,5	25	15	40
143SZ	teren usług	0,5	25	15	40
144SZ	teren usług	0,5	25	15	40
145SZ	teren usług	0,5	25	15	40
146SZ	teren usług	0,5	25	15	40

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu ogólnego Gminy Świecie nad Osą

Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
147SZ	teren usług	0,5	25	15	40
148SZ	teren usług	0,5	25	15	40
149SZ	teren usług	0,5	25	15	40
150SZ	teren usług	0,5	25	15	40
151SZ	teren usług	0,5	25	15	40
152SZ	teren usług	0,5	25	15	40
153SZ	teren usług	0,5	25	15	40
154SZ	teren usług	0,5	25	15	40
155SZ	teren usług	0,5	25	15	40
156SZ	teren usług	0,5	25	15	40
157SZ	teren usług	0,5	25	15	40
158SZ	teren usług	0,5	25	15	40
159SZ	teren usług	0,5	25	15	40
160SZ	teren usług	0,5	25	15	40
161SZ	teren usług	0,5	25	15	40
162SZ	teren usług	0,5	25	15	40
163SZ	teren usług	0,5	25	15	40
164SZ	teren usług	0,5	25	15	40
165SZ	teren usług	0,5	25	15	40
166SZ	teren usług	0,5	25	15	40
167SZ	teren usług	0,5	25	15	40
168SZ	teren usług	0,5	25	15	40
169SZ	teren usług	0,5	25	15	40
170SZ	teren usług	0,5	25	15	40
171SZ	teren usług	0,5	25	15	40
172SZ	teren usług	0,5	25	15	40
173SZ	teren usług	0,5	25	15	40
174SZ	teren usług	0,5	25	15	40
175SZ	teren usług	0,5	25	15	40
176SZ	teren usług	0,5	25	15	40
177SZ	teren usług	0,5	25	15	40
178SZ	teren usług	0,5	25	15	40
179SZ	teren usług	0,5	25	15	40
180SZ	teren usług	0,5	25	15	40
181SZ	teren biogazowni, teren usług	0,5	25	15	40
182SZ	teren usług	0,5	25	15	40
183SZ	teren usług	0,5	25	15	40
184SZ	teren usług	0,5	25	15	40
185SZ	teren usług	0,5	25	15	40
186SZ	teren usług	0,5	25	15	40
187SZ	teren usług	0,5	25	15	40
188SZ	teren usług	0,5	25	15	40
189SZ	teren usług	0,5	25	15	40

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu ogólnego Gminy Świecie nad Osą

Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
190SZ	teren usług	0,5	25	15	40
191SZ	teren usług	0,5	25	15	40
192SZ	teren usług	0,5	25	15	40
193SZ	teren usług	0,5	25	15	40
194SZ	teren usług	0,5	25	13	40
195SZ	teren usług	0,5	25	15	40
196SZ	teren usług	0,5	25	15	40
197SZ	teren usług	0,5	25	15	40
198SZ	teren usług	0,5	25	15	40
199SZ	teren usług	0,5	25	15	40
200SZ	teren usług	0,5	25	15	40
201SZ	teren usług	0,5	25	15	40
202SZ	teren usług	0,5	25	15	40
203SZ	teren usług	0,5	25	15	40
204SZ	teren usług	0,5	25	15	40
205SZ	teren usług	0,5	25	15	40
206SZ	teren usług	0,5	25	15	40
207SZ	teren usług	0,5	25	15	40
208SZ	teren usług	0,5	25	15	40
209SZ	teren usług	0,5	25	15	40
210SZ	teren usług	0,5	25	15	40
211SZ	teren usług	0,5	25	15	40
212SZ	teren usług	0,5	25	15	40
213SZ	teren usług	0,5	25	15	40
214SZ	teren usług	0,5	25	15	40
215SZ	teren usług	0,5	25	15	40
216SZ	teren usług	0,5	25	15	40
217SZ	teren usług	0,5	25	15	40
218SZ	teren usług	0,5	25	15	40
219SZ	teren usług	0,5	25	15	40
220SZ	teren usług	0,5	25	15	40
221SZ	teren usług	0,5	25	12	40
222SZ	teren usług	0,5	25	15	40
223SZ	teren usług	0,5	25	15	40
224SZ	teren usług	0,5	25	10	40
225SZ	teren usług	0,5	25	15	40
226SZ	teren usług	0,5	25	15	40
227SZ	teren usług	0,5	25	15	40
228SZ	teren usług	0,5	25	15	40
229SZ	teren usług	0,5	25	15	40
230SZ	teren usług	0,9	60	12	40
231SZ	teren usług	0,5	25	15	40
232SZ	teren usług	0,5	25	15	40

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu ogólnego Gminy Świecie nad Osą

Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
233SZ	teren usług	0,5	25	15	40
234SZ	teren usług	0,9	60	12	40
235SZ	teren usług	0,5	25	15	40
236SZ	teren usług	0,9	60	12	40
237SZ	teren usług	0,9	60	12	40
238SZ	teren usług	0,5	25	15	40
239SZ	teren usług	0,9	60	12	40
240SZ	teren usług	0,9	60	12	40
241SZ	teren usług	0,9	60	12	40
242SZ	teren usług	0,9	60	12	40
243SZ	teren usług	0,5	25	15	40
244SZ	teren usług	0,5	25	15	40
245SZ	teren usług	0,5	25	15	40
246SZ	teren usług	0,5	25	15	40
247SZ	teren usług	0,5	25	15	40
248SZ	teren usług	0,5	25	15	40
249SZ	teren usług	0,5	25	15	40
250SZ	teren usług	0,5	25	15	40
251SZ	teren usług	0,5	25	15	40
252SZ	teren usług	0,5	25	15	40
253SZ	teren usług	0,5	25	15	40
254SZ	teren usług	0,5	25	15	40
255SZ	teren usług	0,5	25	15	40
256SZ	teren usług	0,9	60	12	40
257SZ	teren usług	0,9	60	12	40
258SZ	teren usług	0,9	60	12	40
259SZ	teren usług	0,9	60	12	40
260SZ	teren usług	0,9	60	12	40
261SZ	teren usług	0,9	60	12	40
262SZ	teren usług	0,9	60	12	40
263SZ	teren usług	0,9	60	12	40
264SZ	teren usług	0,9	60	12	40
265SZ	teren usług	0,9	60	12	40
266SZ	teren usług	0,9	60	12	40
267SZ	teren usług	0,9	60	12	40
268SZ	teren usług	0,9	60	12	40
269SZ	teren usług	0,9	60	12	40
270SZ	teren usług	0,9	60	12	40
271SZ	teren usług	0,9	60	12	40
272SZ	teren usług	0,9	60	12	40
273SZ	teren usług	0,9	60	12	40
274SZ	teren usług	0,9	60	12	40
275SZ	teren usług	0,9	60	12	40

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu ogólnego Gminy Świecie nad Osą

Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
276SZ	teren usług	0,9	60	12	40
277SZ	teren usług	0,9	60	12	40
278SZ	teren usług	0,9	60	12	40
279SZ	teren usług	0,9	60	12	40
280SZ	teren usług	0,5	25	15	40
281SZ	teren usług	0,5	25	15	40
282SZ	teren usług	0,5	25	15	40
283SZ	teren usług	0,5	25	15	40
284SZ	teren usług	0,5	25	15	40
285SZ	teren usług	0,4	30	20	30
286SZ	teren usług	0,9	60	12	40
287SZ	teren usług	0,9	60	12	40
288SZ	teren usług	0,9	60	12	40
289SZ	teren usług	0,5	25	15	40
290SZ	teren usług	0,5	25	15	40
291SZ	teren usług	0,5	25	15	40
292SZ	teren usług	0,5	25	15	40
293SZ	teren usług	0,5	25	15	40
294SZ	teren usług	0,5	25	15	40
295SZ	teren usług	0,5	25	15	40
296SZ	teren usług	0,5	25	15	40
297SZ	teren usług	0,5	25	15	40
298SZ	teren usług	0,5	25	15	40
299SZ	teren usług	0,5	25	15	40
300SZ	teren usług	0,5	25	15	40
301SZ	teren usług	0,9	60	12	40
302SZ	teren usług	0,5	60	12	40
304SZ	teren usług	0,9	60	12	40
305SZ	teren usług	0,9	60	12	40
306SZ	teren usług	0,9	60	15	40
307SZ	teren usług	0,5	25	15	40
308SZ	teren usług	0,5	25	15	40
309SZ	teren usług	0,5	25	15	40
310SZ	teren usług	0,5	25	15	40
311SZ	teren usług	0,5	25	15	40
312SZ	teren usług	0,5	15	25	40
313SZ	teren usług	0,5	25	15	40
314SZ	teren usług	0,5	25	15	40
315SZ	teren usług	0,5	25	15	40
316SZ	teren usług	0,5	25	15	40
317SZ	teren usług	0,5	25	15	40
318SZ	teren usług	0,5	25	15	40
319SZ	teren usług	0,5	25	15	40

Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
320SZ	teren usług	0,5	25	15	40
321SZ	teren usług	0,5	25	15	40
322SZ	teren usług	0,5	25	15	40
323SZ	teren usług	0,5	20	10	80
324SZ	teren usług	0,5	25	11	40
325SZ	teren usług	0,5	25	15	40
326SZ	teren usług	0,5	25	15	40
327SZ	teren usług	0,5	25	15	40
328SZ	teren usług	0,5	25	15	40
329SZ	teren usług	0,5	25	15	40
330SZ	teren usług	0,5	25	15	40
331SZ	teren usług	0,5	25	15	40
332SZ	teren usług	0,5	25	15	40
333SZ	teren usług	0,5	25	15	40
334SZ	teren usług	0,5	40	15	30

8.1.4. Strefa usługowa

Obejmuje istniejące tereny usług z infrastrukturą o znaczeniu ogólnogminnym, tj. usługi zdrowia i pomocy społecznej, edukacji, sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, kultu religijnego, bezpieczeństwa i porządku publicznego oraz biurowe i administracji. Aktualnie funkcjonujące obszary usługowe, w szczególności te, na których zlokalizowane są obiekty użyteczności publicznej oraz jednostki realizujące zadania własne gminy, zapewniają mieszkańcom dostęp do podstawowych usług administracyjnych, edukacyjnych, medycznych i kulturalnych. Ich rozmieszczenie przestrzenne oraz skala użytkowania są dostosowane do potrzeb społeczności lokalnych, a ich dalsze utrzymanie i zachowanie w obecnym kształcie nie wymaga znaczących korekt funkcjonalno-przestrzennych. Rezerwy terenowe pod funkcję usługową zapewnione są także w ramach pozostałych stref planistycznych, obejmujących tereny niezabudowane, dla których wyznaczony został podstawowy lub dodatkowy profil funkcjonalny: teren usług lub inny profil uszczegóławiający konkretny rodzaj usług.

Profil podstawowy: teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogródków działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1SU		0,3	30	8	30
2SU		0,3	30	8	30
3SU	teren składów i magazynów	0,3	30	8	30
4SU	teren składów i magazynów	1	70	15	30
5SU		0,3	30	10	30
6SU		0,3	30	8	30

Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
7SU	teren składów i magazynów	0,3	30	8	30
8SU		0,3	70	20	30
9SU		0,3	30	8	30
10SU		1	30	8	30
11SU	teren składów i magazynów	0,3	30	8	30
12SU	teren składów i magazynów	0,3	30	8	30
13SU		0,3	30	13	30
14SU		0,3	30	8	30
15SU		0,3	30	8	30
16SU		0,3	40	8	30
17SU		0,3	50	10	30
18SU		0,5	50	8	30
19SU		0,3	30	8	30
20SU		0,3	30	8	30
21SU		0,3	30	8	30
22SU		0,3	30	8	30
23SU		0,3	30	8	30
24SU		0,3	30	8	30
25SU		0,3	30	8	30
26SU	teren składów i magazynów	0,3	30	8	30
27SU		0,4	25	10	40
28SU		0,3	30	8	30
29SU		1	40	10	40
30SU		0,3	30	8	30
32SU		0,3	30	8	30
33SU		0,3	30	8	30
34SU		0,3	30	8	30
35SU		1	50	8	30

8.1.5. Strefa handlu wielkopowierzchniowego

Na obszarze gminy Świecie nad Osą z powodu niskiego zapotrzebowania na obiekty handlu wielkopowierzchniowego nie wyznaczono stref handlu wielkopowierzchniowego. Potencjał demograficzny i funkcjonalny gminy, zdominowany przez zabudowę jednorodzinną i rolniczą, nie generuje zapotrzebowania na rozwój dużych formatów handlowych. W związku z powyższym uznano, że wyznaczenie strefy handlu wielkopowierzchniowego byłoby nieuzasadnione zarówno z punktu widzenia aktualnych potrzeb mieszkańców, jak i planów rozwoju gminy.

8.1.6. Strefa gospodarcza

Obejmuje istniejące tereny produkcji przemysłowej (zakłady produkcyjne oraz warsztaty i inne produkcyjne obiekty przemysłowe). Nowe tereny przeznaczone pod zabudowę produkcyjno-przemysłową wyznaczono w oparciu o zapisy w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Ich celem jest zapewnienie przestrzeni dla rozwoju lokalnej

gospodarki, przy jednoczesnym zachowaniu ład przestrzennego oraz oddzielenia funkcji uciążliwych od zabudowy mieszkaniowej.

Profil podstawowy: teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1SP	teren usług	1,5	65	12	2
2SP	teren usług	1,5	50	12	30
3SP	teren usług	1,5	50	12	30
4SP	teren usług	1,5	50	12	30
6SP	teren usług	1,5	50	12	30
7SP	teren usług	1,5	65	12	20

8.1.7. Strefa produkcji rolniczej

Obejmuje teren produkcji w indywidualnych gospodarstwach rolnych tj. istniejący i planowany teren przeznaczony dla obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług oraz dla obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych m.in. hale i magazyny na sprzęt rolniczy i towar zlokalizowane poza głównym terenem podwórza, budynki gospodarcze, garaże, wiaty, szklarnie, a także zabudowę przetwórstwa rolno-spożywczego. Działanie to wynika z konieczności zachowania i rozwoju funkcji rolniczej gminy poprzez umożliwienie gospodarstwom utrzymania ciągłości produkcji, racjonalnego wykorzystania istniejącej infrastruktury oraz stworzenia warunków do dalszego rozwoju.

Profil podstawowy: teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogródków działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
2SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
3SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
4SR		2	60	20	30
5SR		2	60	20	30
6SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
7SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
8SR		2	60	20	30
9SR		2	60	20	30
10SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
11SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu ogólnego Gminy Świecie nad Osą

Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
12SR	teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
13SR	teren wód	2	60	20	30
14SR	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej	2	60	20	30
15SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
16SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
17SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
18SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
19SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
20SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
21SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
22SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
23SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
24SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
25SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
26SR		0,5	20	10	30
27SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
28SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
29SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
30SR		1	40	20	30
31SR		1	40	20	30
32SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
33SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
34SR	teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
35SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
36SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
37SR		1	50	20	30
38SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
39SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
40SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
41SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
42SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
43SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
44SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
45SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
46SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
47SR		2	60	20	30

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu ogólnego Gminy Świecie nad Osą

Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
48SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	20	30
49SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
50SR		2	60	20	30
51SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
52SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
53SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
54SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
55SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
56SR	teren elektrowni słonecznej	2	6	20	30
57SR		2	60	20	30
58SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
59SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
60SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
61SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
62SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
63SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
64SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
65SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
66SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
67SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
68SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
69SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
70SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
71SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
72SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
74SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
75SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
76SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
77SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
78SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
79SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
80SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
81SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
82SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
83SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu ogólnego Gminy Świecie nad Osą

Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
84SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
85SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
86SR	teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
87SR	teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	2	60	20	30
88SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
89SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
90SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
91SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
92SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
93SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
94SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
95SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
96SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
97SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
98SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
99SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
100SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
101SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
102SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
103SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
104SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
105SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
106SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
107SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
108SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
109SR		2	60	20	30
110SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
111SR		2	60	20	30
112SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
113SR		2	60	20	30
114SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
115SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
116SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
117SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
118SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu ogólnego Gminy Świecie nad Osą

Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
119SR		2	60	20	30
120SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
121SR		2	60	20	30
122SR		2	60	20	30
123SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
124SR		2	60	20	30
125SR		2	60	20	30
126SR		2	60	20	30
127SR		2	60	20	30
128SR		2	60	20	30
129SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	20	30
130SR		2	60	20	30
131SR		2	60	20	30
132SR		2	60	20	30
133SR		2	60	20	30
134SR		2	60	20	30
135SR		2	60	20	30
136SR		2	60	20	30
137SR		2	60	20	30
138SR		2	60	20	30
139SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
140SR		2	60	20	30
141SR		2	60	20	30
142SR		2	60	20	30
143SR		2	60	20	30
144SR		2	60	20	30
145SR		2	60	20	30
146SR		2	60	20	30
147SR		2	60	20	30
148SR		2	60	20	30
149SR		2	60	20	30
150SR		2	60	20	30
151SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
152SR		2	60	20	30
153SR		2	60	20	30

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu ogólnego Gminy Świecie nad Osą

Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
154SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
155SR		2	60	20	30
156SR		2	60	20	30
158SR		2	60	20	30
159SR		2	60	20	30
160SR		2	60	20	30
161SR		2	60	20	30
162SR		2	60	20	30
163SR		2	60	20	30
164SR		2	60	20	30
165SR		2	60	20	30
166SR		2	60	20	30
167SR		2	60	20	30
168SR		2	60	20	30
170SR		2	60	20	30
171SR		2	60	20	30
172SR		2	60	20	30
173SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
174SR		2	60	20	30
175SR		2	60	20	30
176SR		2	60	20	30
177SR	teren biogazowni	2	60	20	30
178SR	teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
179SR		2	60	20	30
180SR		2	60	20	30
181SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
182SR		2	60	20	30
183SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
184SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
185SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
186SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
187SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
188SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
189SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
190SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
191SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
192SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu ogólnego Gminy Świecie nad Osą

Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
193SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
194SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
195SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
196SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
197SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
198SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
199SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
200SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
201SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren wód	2	60	20	30
202SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
203SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
204SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
205SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
206SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
207SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
208SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
209SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
210SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
211SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
212SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
213SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
214SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
215SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
216SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
217SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
218SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
219SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
220SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
221SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
222SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
223SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
224SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
225SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
226SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
227SR		1	40	20	30
228SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu ogólnego Gminy Świecie nad Osą

Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
229SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
230SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
231SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
232SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
233SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
234SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
235SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
236SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
237SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
238SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
239SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
240SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
241SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
242SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
243SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
244SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
245SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
246SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
247SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
248SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
249SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
250SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
251SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
252SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
253SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
254SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
255SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
256SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
257SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
258SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
259SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
260SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
261SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
262SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
263SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
264SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
265SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu ogólnego Gminy Świecie nad Osą

Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
266SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
267SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
268SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
269SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
270SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
271SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
272SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
273SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
274SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
275SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
276SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
277SR		2	60	20	30
278SR	teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
279SR		2	60	20	30
280SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy	0,4	25	10	40
281SR	teren zieleni urządzonej	2	60	20	30
282SR		2	60	20	30
283SR		1,5	50	12	30
284SR		2	60	20	30
285SR		2	60	20	30
286SR		2	60	20	30
287SR	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	20	30
288SR		2	60	20	30
289SR	teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
290SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	20	30
291SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	60	20	30
292SR	teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	2	60	20	30
293SR	teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30
294SR	teren elektrowni słonecznej	2	60	20	30

Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
295SR		2	60	20	30

8.1.8. Strefa infrastrukturalna

Obejmuje istniejące tereny infrastruktury technicznej, takie jak m.in. stacje transformatorowe, stacje pomp czy pozostałe obiekty techniczne. Analiza istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej nie wykazała występowania niedoborów w lokalizacji urządzeń i obiektów infrastrukturalnych, które uzasadniałyby konieczność planistycznego wyznaczenia nowych terenów dedykowanych tego typu inwestycjom. Dodatkowo, brak zgłoszeń oraz formalnych wniosków ze strony operatorów systemów infrastrukturalnych dotyczących potrzeby pozyskania nowych obszarów pod rozwój infrastruktury technicznej, stanowi potwierdzenie braku rzeczywistego zapotrzebowania na ich wydzielanie. Należy również podkreślić, że potencjalne potrzeby w zakresie lokalizacji nowych urządzeń i sieci infrastrukturalnych w przyszłości mogą zostać zaspokojone w ramach pozostałych stref planistycznych, obejmujących tereny niezabudowane, dla których wyznaczony został podstawowy profil funkcjonalny: teren infrastruktury technicznej.

Profil podstawowy: teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogródków działkowych

Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1SI					20
2SI					20
3SI	teren produkcji				20
4SI					20
5SI					20
6SI					20
7SI	teren produkcji				20
8SI	teren usług, teren produkcji	0,4	60	15	30

8.1.9. Strefa zieleni i rekreacji

Obejmuje istniejące oraz przyszłe tereny zieleni urządzonej m.in. tereny sportowe, tereny zabytkowych parków dworskich, tereny wokół jezior i inne przestrzenie o potencjale rekreacyjnym. Ich ujęcie w planie ogólnym jako obszarów o przeznaczeniu rekreacyjno-wypoczynkowym ma na celu zapewnienie trwałości tej funkcji oraz ochronę przed przekształceniami kolidującymi z ich obecnym i pożądanym sposobem użytkowania.

Profil podstawowy: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogródków działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu ogólnego Gminy Świecie nad Osą

Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1SN					50
2SN	teren usług sportu i rekreacji				50
3SN	teren usług sportu i rekreacji				50
4SN					50
5SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki				50
6SN	teren usług sportu i rekreacji				50
7SN					50
8SN	teren usług sportu i rekreacji				50
9SN	teren usług sportu i rekreacji				50
10SN	teren usług sportu i rekreacji				50
11SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu				50
12SN	teren usług sportu i rekreacji				50
13SN	teren usług sportu i rekreacji				50
14SN	teren usług sportu i rekreacji				50
15SN	teren zieleni naturalnej, teren lasu				85
16SN	teren usług sportu i rekreacji				50
17SN	teren zieleni naturalnej				90
18SN	teren zieleni naturalnej, teren lasu				90
19SN					80
20SN					80
21SN					80
22SN					80
23SN					80
24SN					80
25SN					80
26SN					80
27SN		0,1	10	10	80
28SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu				50
29SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu				50
30SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	1	40	11,5	50
31SN					80
32SN		0,1	10	5	80
33SN		0,1	10	5	80

Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
34SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej				50
35SN	teren usług sportu i rekreacji				50
36SN					50
37SN		0,1	10	5	80
38SN		0,1	10	5	80
39SN		0,5	30	5	70
40SN					80
41SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej				50

8.1.10. Strefa cmentarzy

Strefy cmentarzy obejmują zarówno czynne, jak i nieczynne cmentarze zlokalizowane na terenie gminy, w tym obiekty uznane za zabytkowe. Wyznaczenie tych terenów ma na celu ochronę ich funkcji oraz zapewnienie odpowiednich warunków użytkowania zgodnych z przepisami prawa oraz zasadami ładu przestrzennego i kulturowego.

Profil podstawowy: teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1SC					30
2SC	teren usług kultu religijnego				30
3SC					30
4SC					30
5SC					80
6SC					80
7SC	teren lasu				80
8SC					80
9SC					80
10SC					80
11SC	teren lasu				80

8.1.11. Strefa górnictwa

Strefę górnictwa wyznaczono w oparciu o decyzję Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego zatwierdzającą dokumentację geologiczną złoża piasków skaleniowo-kwarcowych „Partęczyny”. Zgodnie z ustaleniami, zasoby bilansowe tego złoża w kategorii C₁ wynoszą 1 475,4 tys. ton. Wyznaczenie strefy górnictwa pozwala na zabezpieczenie złoża przed kolizją z innymi funkcjami przestrzennymi oraz umożliwia planowanie eksploatacji zgodnie z obowiązującymi regulacjami górnictwymi.

Profil podstawowy: teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogródków działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1SG					
2SG	teren produkcji, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	11	10
3SG	teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	60	15	20

8.1.12. Strefa otwarta

Obejmuje obszary naturalnej roślinności, które kształtowane są bez udziału człowieka, tereny gruntów leśnych i przewidzianych dla zalesienia, tereny wód powierzchniowych oraz tereny rolnictwa z zakazem zabudowy (teren gruntów ornych oraz upraw, a także łąk i pastwisk).

Profil podstawowy: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1SO					
2SO	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej				
3SO					
4SO					
5SO					
6SO	teren elektrowni wiatrowej				
7SO	teren elektrowni słonecznej				
8SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej				
9SO	teren elektrowni słonecznej				
10SO					
11SO					
12SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej				
13SO	teren elektrowni słonecznej				
14SO	teren elektrowni wiatrowej, teren				

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu ogólnego Gminy Świecie nad Osą

Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
	elektrowni słonecznej				
15SO	teren elektrowni słonecznej				
16SO	teren elektrowni słonecznej				
17SO					
18SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej				
19SO					
20SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej				
21SO	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej				
22SO					
24SO					
25SO					
26SO	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej				
27SO					
28SO					
29SO	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej				
30SO					
31SO	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej				
32SO	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej				
33SO	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wodnej				
34SO					
35SO					
36SO					
37SO					
38SO					
39SO					
40SO	teren elektrowni słonecznej				
41SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej				

Prognoza oddziaływania na środowisko dla Planu ogólnego Gminy Świecie nad Osą

Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
42SO	teren elektrowni słonecznej				
43SO					
44SO					
45SO					
46SO					
47SO	teren elektrowni słonecznej				
48SO	teren elektrowni słonecznej				
49SO	teren elektrowni słonecznej				
50SO	teren elektrowni słonecznej				
51SO	teren elektrowni słonecznej				
52SO	teren elektrowni słonecznej				
53SO					
54SO					
55SO	teren elektrowni wodnej				
56SO	teren elektrowni słonecznej				
57SO	teren elektrowni słonecznej	0,4	80	6	10
58SO					
59SO					
60SO	teren elektrowni słonecznej				
61SO	teren elektrowni słonecznej				
62SO	teren elektrowni słonecznej				
63SO					
64SO	teren elektrowni słonecznej				
65SO					

8.1.13. Strefa komunikacyjna

Strefy komunikacyjne obejmują tereny linii kolejowej nr 208, tereny dróg wojewódzkich nr 538 i 543, tereny dróg powiatowych oraz ważniejsze drogi gminne. Funkcjonowanie pozostałej infrastruktury komunikacyjnej zapewnione jest w ramach innych stref planistycznych, dla których wyznaczony został podstawowy profil funkcjonalny: teren komunikacji.

Profil podstawowy: teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji

kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogródków działkowych, teren infrastruktury technicznej

Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	Maksymalna wysokość zabudowy [m]	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1SK					
2SK	teren drogi zbiorczej				
3SK	teren drogi zbiorczej				
4SK	teren drogi zbiorczej				
5SK	teren drogi zbiorczej				
6SK					
7SK	teren drogi zbiorczej				
8SK	teren drogi zbiorczej				
9SK					
10SK	teren drogi zbiorczej				
11SK	teren drogi zbiorczej				

8.1.14. Obszar Uzupełnienia Zabudowy

Obszar Uzupełnienia Zabudowy został wyznaczony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w Planie Ogólnym.

Łączna powierzchnia obszaru uzupełnienia zabudowy wyznaczonego w sposób, o którym mowa w §1 ust. 1 ww. rozporządzenia wyniosła $P_u = 60,45$ ha.

Natomiast łączna powierzchnia obszaru wyznaczonego w sposób, o którym mowa w §1 ust. 1 pkt 1-3 ww. rozporządzenia wyniosła $P_b = 186,64$ ha.

Zgodnie z §1 ust. 2 pkt 5 dopuszczalna powierzchnia rozszerzenia granic obszarów uzupełniania zabudowy obliczona została zgodnie ze wzorem:

$$P_p = 25\% * (P_b - P_u)$$

gdzie:

P_p – oznacza łączną maksymalną powierzchnię powiększenia obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w §1 ust. 1 ww. rozporządzenia, w wyniku rozszerzenia ich granic,

P_b – oznacza łączną powierzchnię obszarów wyznaczonych w sposób, o którym mowa w §1 ust. 1 pkt 1–3 ww. rozporządzenia tj. 186,64 ha,

P_u – oznacza łączną powierzchnię obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w §1 ust. 1 ww. rozporządzenia tj. 60,45 ha.

Po wykonaniu powyższych obliczeń otrzymano łączną dopuszczalną powierzchnię rozszerzenia granic obszarów uzupełniania zabudowy wynoszącą $P_p = 31,5475$ ha.

Granice obszaru uzupełnienia zabudowy zostały rozszerzone o 17,7633 ha (tj. 56,31% możliwego rozszerzenia), a więc nie przekroczono wyżej wyliczonej dopuszczalnej powierzchni rozszerzenia.

Finalna powierzchnia obszaru uzupełnienia zabudowy na terenie gminy Świecie nad Osą wyniosła 37,2982 ha. Wyznaczono 15 obszarów uzupełnienia zabudowy o numerach od 1OUZ do 15OUZ.

8.2. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko

8.2.1. Oddziaływanie na Obszary Natura 2000 oraz inne obszary chronione

Plan ogólny Gminy Świecie nad Osą jest zgodny z celami ochrony przyrody i nie powoduje zagrożeń dla obszarów chronionych, w tym obszarów Natura 2000 oraz innych form ochrony. Na terenie gminy znajdują się cenne przyrodniczo obszary, takie jak specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 „Dolina Osy” (PLH040033), obszar chronionego krajobrazu Doliny Osy i Gardęgi, pomniki przyrody oraz użytki ekologiczne. Wszystkie te formy ochrony zostały należycie uwzględnione w opracowaniu planistycznym.

Szczególną uwagę poświęcono Dolinie Osy, stanowiącej ostoję dla cennych siedlisk i gatunków objętych ochroną na poziomie europejskim. Planowane działania w ramach Planu ogólnego są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, w tym dyrektywą siedliskową 92/43/EWG, a ich realizacja nie będzie powodowała negatywnego oddziaływania na cele i przedmiot ochrony tego obszaru. Przyjęte rozwiązania przestrzenne uwzględniają istniejące wartości przyrodnicze oraz sprzyjają zachowaniu integralności i spójności ekosystemów.

W dokumentacji planistycznej starannie uwzględniono obecność siedlisk przyrodniczych, takich jak źródła wapienne, buczyny żyzne czy lasy łęgowe, oraz siedliska zwierząt, w tym głowacza białopłetwego, kozy i minoga strumieniowego. Dzięki właściwemu rozmieszczeniu funkcji przestrzennych i ograniczeniu intensyfikacji zagospodarowania w rejonach szczególnie cennych, zapewniono brak negatywnego oddziaływania na środowisko oraz możliwość dalszego, niezaburzonego funkcjonowania istniejących struktur przyrodniczych.

W ramach opracowania przyjęto założenie minimalizowania presji antropogenicznej na obszary chronione. Plan ogólny opiera się na zasadzie zrównoważonego rozwoju, zapewniając jednocześnie ochronę przyrody i umożliwiając odpowiedni rozwój przestrzenny gminy. Dzięki temu możliwe jest pogodzenie potrzeb społecznych i gospodarczych z wymaganiami w zakresie ochrony środowiska, przy zachowaniu wysokiej jakości walorów przyrodniczych.

Plan ogólny Gminy Świecie nad Osą został przygotowany w sposób odpowiedzialny i świadomy, z pełnym poszanowaniem dla wartości przyrodniczych. Jego realizacja nie tylko nie zagraża obszarom Natura 2000 i innym formom ochrony, ale także sprzyja ochronie różnorodności biologicznej i zachowaniu unikalnego dziedzictwa przyrodniczego gminy.

8.2.2. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną

Planu ogólny Gminy Świecie nad Osą został zaprojektowany z pełnym poszanowaniem dla zasad ochrony i wspierania różnorodności biologicznej. W trakcie prac planistycznych starannie przeanalizowano istniejące zasoby przyrodnicze, ze szczególnym uwzględnieniem siedlisk, gatunków roślin i zwierząt oraz korytarzy ekologicznych o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym.

Plan ogólny zakłada rozwój przestrzenny w sposób zrównoważony, minimalizując potencjalny wpływ zabudowy oraz innych form zagospodarowania na cenne ekosystemy. Układ funkcjonalno-przestrzenny został dostosowany do istniejącej struktury przyrodniczej, co umożliwia zachowanie i wzmacnianie ciągłości ekologicznej w skali całej gminy. Projektowane rozwiązania przestrzenne uwzględniają m.in. korytarze ekologiczne, w tym Dolinę Drwęcy – Dolinę Wisły oraz Lasy Brodnickie – Dolną Wisłę, które odgrywają kluczową rolę w migracji gatunków i utrzymaniu wysokiego poziomu bioróżnorodności.

W wyniku szczegółowych analiz ustalono, że przyjęte rozwiązania nie będą prowadzić do fragmentacji siedlisk, utraty zasobów genetycznych ani zmniejszenia populacji rodzimych gatunków. Wręcz przeciwnie — poprzez właściwe wyznaczenie terenów zurbanizowanych oraz zachowanie naturalnych przestrzeni, Plan przyczynia się do ochrony i wzbogacenia lokalnej przyrody. Istniejące cenne siedliska, takie jak lasy łęgowe, buczyny, źródłiska wapienne czy siedliska wodne, pozostaną chronione i dostępne dla rodzimych gatunków roślin i zwierząt.

Dzięki uwzględnieniu walorów przyrodniczych już na etapie projektowania, Plan umożliwia nie tylko ochronę obecnych zasobów, ale także sprzyja ich regeneracji i odbudowie. Świadome podejście do rozmieszczenia funkcji przestrzennych oraz eliminowanie potencjalnych źródeł presji na środowisko naturalne stanowią kluczowy element strategii utrzymania wysokiego poziomu różnorodności biologicznej.

Plan ogólny Gminy Świecie nad Osą wpisuje się w krajowe i europejskie cele ochrony bioróżnorodności. Przyjęte rozwiązania umożliwiają harmonijne współistnienie człowieka z przyrodą, wzmacniają odporność ekosystemów oraz zapewniają trwałe podstawy dla zachowania bogactwa gatunkowego i siedliskowego w przyszłości.

8.2.3. Oddziaływanie na ludzi

Plan ogólny Gminy Świecie nad Osą został zaprojektowany również z myślą o zapewnieniu jak najlepszych warunków życia mieszkańcom, przy jednoczesnym zachowaniu wysokiego poziomu bezpieczeństwa, zdrowia i komfortu środowiskowego. Oceniając potencjalne oddziaływanie Planu na ludzi, stwierdzono, że wpływ ten będzie jednoznacznie pozytywny i sprzyjający podniesieniu jakości życia społeczności lokalnej.

Przyjęte rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne opierają się na zasadzie zrównoważonego rozwoju i dążeniu do harmonijnego współistnienia terenów mieszkalnych, usługowych, gospodarczych i rekreacyjnych. Plan zakłada zachowanie terenów zielonych, poprawę dostępności przestrzeni

publicznych oraz odpowiednie rozmieszczenie funkcji w sposób minimalizujący ryzyko konfliktów przestrzennych. Dzięki temu mieszkańcy będą mogli korzystać z przyjaznego, bezpiecznego i zdrowego środowiska życia.

Znaczące znaczenie przypisano ochronie jakości powietrza i wód, ograniczeniu hałasu oraz ochronie powierzchni ziemi, co pośrednio przekłada się na dobrostan ludzi. Ochrona zasobów przyrodniczych i unikanie zabudowy w rejonach szczególnie wrażliwych, takich jak doliny rzeczne czy korytarze ekologiczne, dodatkowo podnosi jakość otoczenia zamieszkania, oferując mieszkańcom kontakt z naturą i przestrzeniami rekreacyjnymi.

W świetle przeprowadzonych analiz należy podkreślić, że przyjęte ustalenia Planu ogólnego wspierają nie tylko bezpośrednią poprawę warunków życia, ale także bezpieczeństwo zdrowotne mieszkańców, minimalizując potencjalne ryzyka środowiskowe oraz tworząc przestrzeń przyjazną dla wszystkich grup społecznych.

Plan ogólny Gminy Świecie nad Osą w sposób kompleksowy i odpowiedzialny odpowiada na potrzeby mieszkańców, wspierając rozwój wysokiej jakości przestrzeni życiowej, zgodnej z zasadami ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju.

8.2.4. Oddziaływanie na zwierzęta

Dzięki świadomemu podejściu do planowania przestrzennego, projektowane ustalenia mają na celu ograniczenie wpływu działalności człowieka na środowisko życia zwierząt oraz zapewnienie możliwości swobodnego przemieszczania się i rozwoju stabilnych populacji.

W ramach Planu uwzględniono występowanie cennych przyrodniczo siedlisk oraz korytarzy ekologicznych, które odgrywają kluczową rolę w migracjach i łączeniu populacji fauny. Dzięki odpowiedniemu wyznaczeniu stref przestrzennych, uniknięto nadmiernego przekształcania terenów leśnych, łąkowych i podmokłych, które są siedliskami dla wielu gatunków zwierząt, w tym ssaków, ptaków, płazów i bezkręgowców.

Analiza oddziaływania wykazała, że przyjęte rozwiązania nie będą prowadziły do izolacji siedlisk ani zakłócenia szlaków migracyjnych. Przeciwnie – poprzez ochronę kluczowych obszarów oraz ograniczenie intensywności zabudowy w rejonach o wysokiej wartości przyrodniczej, stworzono warunki do dalszego bezpiecznego bytowania fauny. Szczególne znaczenie przypisano ochronie dolin rzecznych, lasów łąkowych i innych siedlisk, które pełnią funkcję naturalnych ostoj dla wielu gatunków.

Wprowadzając działania zmierzające do ograniczenia antropopresji, takie jak planowanie zabudowy z dala od kluczowych siedlisk oraz odpowiednie kształtowanie układów komunikacyjnych, Plan przyczynia się do zmniejszenia ryzyka kolizji zwierząt z infrastrukturą oraz ogranicza fragmentację siedlisk.

Plan ogólny Gminy Świecie nad Osą w pełni wspiera ochronę fauny, umożliwia zachowanie integralności ekosystemów i sprzyja utrzymaniu wysokiego poziomu bioróżnorodności. Przyjęte

rozwiązania planistyczne gwarantują, że rozwój przestrzenny gminy będzie odbywał się w zgodzie z potrzebami ochrony zwierząt oraz zasadami zrównoważonego gospodarowania przestrzenią.

8.2.5. Oddziaływanie na rośliny

Oceniając wpływ ustaleń planistycznych na środowisko roślinne, należy jednoznacznie wskazać, że Plan nie tylko nie powoduje zagrożeń, ale stanowi istotny instrument wspierający ochronę i odbudowę różnorodnych zbiorowisk roślinnych.

Zróżnicowana struktura przestrzenna gminy — obejmująca tereny leśne, łąkowe, rolnicze oraz doliny rzeczne — sprzyja występowaniu bogatej szaty roślinnej, w tym licznych zbiorowisk chronionych i półnaturalnych. W ramach opracowania Planu uwzględniono zarówno siedliska przyrodnicze o znaczeniu lokalnym, jak i gatunki roślin objęte ochroną prawną. Przykładem są murawy kserotermiczne, buczyny, grądy oraz zbiorowiska łąkowe i źródliskowe, których obecność wzbogaca krajobraz i stanowi cenne ogniwo lokalnej bioróżnorodności

Przyjęte rozwiązania funkcjonalne minimalizują możliwość przekształcenia terenów o wysokiej wartości botanicznej. Plan unika lokalizowania intensywnej zabudowy lub infrastruktury technicznej w sąsiedztwie cennych siedlisk, co znacząco ogranicza ryzyko ich degradacji. Dodatkowo, dążenie do utrzymania ciągłości korytarzy ekologicznych i ochrony obszarów biologicznie czynnych przyczynia się do utrzymania stabilnych warunków siedliskowych.

Warto podkreślić, że działania planistyczne zostały ukierunkowane nie tylko na ochronę, ale również na możliwość regeneracji zdegradowanych obszarów roślinnych poprzez świadome zagospodarowanie przestrzeni i unikanie rozdrobnienia siedlisk.

Plan ogólny Gminy Świecie nad Osą w pełni wspiera ideę zachowania zasobów florystycznych oraz przyczynia się do ochrony cennych zbiorowisk roślinnych. Jego realizacja będzie prowadzona z poszanowaniem naturalnych struktur przyrodniczych, przyczyniając się do utrzymania równowagi ekologicznej oraz poprawy jakości środowiska w skali całej gminy.

8.2.6. Oddziaływanie na wody

Plan ogólny Gminy Świecie nad Osą został opracowany z uwzględnieniem szczególnej troski o ochronę zasobów wodnych, zarówno powierzchniowych, jak i podziemnych. W ramach prognozy oddziaływania na środowisko dokonano wnikliwej analizy potencjalnych wpływów planowanych działań na wody oraz ich otoczenie, co pozwoliło na opracowanie rozwiązań wspierających racjonalne gospodarowanie tymi zasobami i minimalizację ryzyka ich degradacji.

Układ przestrzenny gminy obejmuje liczne cieki wodne, doliny rzeczne, a także obszary o szczególnym znaczeniu dla retencji wody i ochrony przed powodzią. Z uwagi na ich strategiczne znaczenie ekologiczne i hydrologiczne, Plan przewiduje działania mające na celu ograniczenie bezpośredniego wpływu zabudowy oraz infrastruktury na te elementy środowiska. W szczególności zrezygnowano z intensywnego zagospodarowania terenów narażonych na zalania oraz tych, które pełnią funkcję naturalnych buforów wodnych.

Plan uwzględnia również potrzebę utrzymania i poprawy jakości wód powierzchniowych, które w przeszłości były narażone na lokalne zanieczyszczenia pochodzące z niekontrolowanego odprowadzania ścieków oraz działalności rolniczej. Wprowadzenie mechanizmów planistycznych wspierających rozwój infrastruktury kanalizacyjnej, gospodarowanie wodami opadowymi oraz ochrona obszarów podmokłych skutecznie przeciwdziała pogarszaniu się stanu wód.

Istotnym elementem Planu jest również utrzymanie ciągłości hydrologicznej i unikanie przerywania naturalnych przepływów wód, co mogłoby skutkować lokalnymi zaburzeniami w bilansie wodnym. W tym kontekście korytarze ekologiczne związane z dolinami rzecznyymi pełnią także funkcję ochronną dla jakości i ilości wód, a ich zachowanie wpisuje się w założenia polityki wodno-przyrodniczej na poziomie regionalnym i krajowym.

Plan ogólny Gminy Świecie nad Osą stanowi skuteczne narzędzie ochrony zasobów wodnych. Jego realizacja przyczyni się do zachowania i poprawy jakości wód, ochrony obszarów retencyjnych oraz przeciwdziałania skutkom zmian klimatu, takich jak susze czy lokalne podtopienia. Dzięki kompleksowemu podejściu planistycznemu możliwe jest zrównoważone gospodarowanie wodami w zgodzie z potrzebami ludzi, przyrody i przyszłych pokoleń.

Plan Ogólny wyznacza jedynie strefy zagospodarowania przestrzennego, zatem nie ma on wpływu na cele środowiskowe jednolitych części wód powierzchniowych oraz jednolitych części wód podziemnych.

Zgodnie z art. 83 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. 2024 poz. 1087 ze zm.) budowę urządzeń służących do zaopatrzenia w wodę realizować się będzie jednocześnie z rozwiązaniem spraw gospodarki ściekowej, w szczególności przez budowę systemów kanalizacji zbiorczej i oczyszczalni ścieków, a w miejscach, gdzie budowa systemów kanalizacji zbiorczej nie przyniosłaby korzyści dla środowiska lub powodowałaby nadmierne koszty, należy stosować systemy indywidualne lub inne rozwiązania zapewniające ten sam co systemy kanalizacji zbiorczej poziom ochrony środowiska.

8.2.7. Oddziaływanie na powietrze

Plan ogólny Gminy Świecie nad Osą został opracowany z uwzględnieniem potrzeby poprawy jakości powietrza oraz ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery.

Na obszarze Gminy dominuje system zaopatrzenia w ciepło oparty na indywidualnych źródłach ciepła. W przypadku budynków wielorodzinnych oraz obiektów użyteczności publicznej wykorzystywane są kotłownie o większej mocy, natomiast budynki jednorodzinne ogrzewane są przez urządzenia o mniejszej mocy. Większość mieszkańców korzysta z indywidualnych systemów grzewczych, głównie opartych na spalaniu paliw stałych, takich jak węgiel i drewno. Z uwagi na wysoką emisyjność tych źródeł oraz niską efektywność stosowanych urządzeń grzewczych, niezbędne jest ich sukcesywne zastępowanie bardziej ekologicznymi rozwiązaniami, takimi jak odnawialne źródła energii, gaz czy biomasa. Dodatkowo, niska wysokość kominów utrudnia

rozpraszanie zanieczyszczeń w powietrzu, co pogarsza jakość powietrza. Z tego względu istnieje pilna potrzeba modernizacji istniejących oraz budowy nowych kotłowni, opartych na niskoemisyjnych nośnikach energii⁷.

Plan ogólny nie stanowi dokumentu operacyjnego, który bezpośrednio wskazuje konkretne działania inwestycyjne, przedsięwzięcia czy projekty do realizacji. Jego celem nie jest definiowanie szczegółowych zamierzeń budowlanych ani rozwiązań technicznych. Plan ten pełni funkcję strategiczną i kierunkową, wyznaczając strefy zagospodarowania przestrzennego oraz wskazując ogólne zasady i priorytety polityki przestrzennej Gminy. W jego ramach określa się m.in. przeznaczenie terenów, dopuszczalne formy zabudowy i użytkowania przestrzeni, jednak wszelkie konkretne działania inwestycyjne wymagają późniejszego opracowania dokumentów planistycznych niższego rzędu lub decyzji administracyjnych zgodnych z przyjętymi założeniami planu ogólnego.

Ważnym elementem polityki przestrzennej przyjętej w Planie jest uwzględnienie w strefach funkcjonalnych profili dodatkowych obejmujących tereny przeznaczone pod lokalizację elektrowni wiatrowych i instalacji fotowoltaicznych. Rozwój odnawialnych źródeł energii jest kluczowym czynnikiem wspierającym redukcję emisji gazów cieplarnianych oraz zmniejszenie zależności od tradycyjnych, wysokoemisyjnych źródeł energii.

Dodatkowo Plan zakłada unikanie zabudowy w rejonach o istotnym znaczeniu dla przewietrzania przestrzeni oraz wspiera stosowanie rozwiązań energooszczędnych i wykorzystanie odnawialnych źródeł energii w budownictwie.

Plan ogólny Gminy Świecie nad Osą stanowi skuteczne narzędzie wspierające ochronę jakości powietrza. Poprzez planowanie ukierunkowane na redukcję emisji, poprawę efektywności energetycznej oraz promowanie odnawialnych źródeł energii, dokument ten aktywnie wspiera tworzenie przyjaznego, zdrowego i bezpiecznego środowiska dla mieszkańców i przyszłych pokoleń.

8.2.8. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi

Plan ogólny Gminy Świecie nad Osą został zaprojektowany w sposób odpowiedzialny, z pełnym poszanowaniem dla struktury geologicznej i geomorfologicznej obszaru, co skutecznie ogranicza ryzyko degradacji powierzchni ziemi. Działania planistyczne ukierunkowane są na zachowanie zasobów naturalnych gleb, zapobieganie ich nadmiernemu uszczelnieniu oraz ograniczenie erozji i degradacji gruntów.

W Planie zadbano o wyważone rozmieszczenie funkcji przestrzennych, co pozwala na ograniczenie rozpraszania zabudowy oraz kontrolę nad ekspansją terenów inwestycyjnych. Tereny cenne przyrodniczo, rolniczo lub hydrologicznie zostały objęte zasadami ochrony lub pozostają wolne od intensywnego zagospodarowania. Dzięki temu zaplanowano rozwój przestrzenny gminy w sposób

⁷ Program Ochrony Środowiska dla Gminy Świecie nad Osą na lata 2023-2026 z perspektywą do roku 2030 przyjęty uchwałą nr XLVI/306/2023 Rady Gminy Świecie nad Osą z dnia 24 listopada 2023 r.

zgodny z zasadami ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju, bez nadmiernej presji na środowisko glebowe.

Plan uwzględnia również konieczność racjonalnego gospodarowania przestrzenią – minimalizując przekształcenia terenów naturalnych oraz ograniczając zjawisko tzw. rozlewania się zabudowy, które stanowi jedno z głównych zagrożeń dla powierzchni ziemi w skali kraju. Zastosowanie strefowania funkcjonalnego pozwoliło na precyzyjne określenie kierunków rozwoju, umożliwiając tym samym ochronę wartościowych gruntów ornych i trwałych użytków zielonych.

Plan chroni również tereny biologicznie czynne, wspierając naturalne procesy glebotwórcze i bilans wodny.

Plan ogólny Gminy Świecie nad Osą uwzględnia wszystkie kluczowe aspekty związane z ochroną powierzchni ziemi, zapewniając trwałość jej funkcji przyrodniczych i gospodarczych. Dzięki świadomemu podejściu planistycznemu możliwe jest pogodzenie rozwoju społeczno-gospodarczego z koniecznością zachowania stabilności i jakości środowiska gruntowego.

8.2.9. Oddziaływanie na krajobraz

Plan ogólny Gminy Świecie nad Osą w sposób kompleksowy i odpowiedzialny odnosi się do kwestii ochrony krajobrazu, który jest istotnym elementem tożsamości lokalnej oraz ważnym zasobem środowiskowym, kulturowym i społecznym. Realizacja Planu została zaprojektowana tak, aby wzmacniać walory krajobrazowe gminy, minimalizować ryzyko ich degradacji oraz wspierać zachowanie harmonijnego, zrównoważonego rozwoju przestrzennego.

W ramach prac planistycznych szczególną uwagę zwrócono na istniejące wartości krajobrazowe, takie jak otwarte przestrzenie rolnicze, mozaikę pól i lasów, doliny rzeczne, a także lokalne dominanty krajobrazowe, w tym zabytki, obiekty sakralne oraz tradycyjną zabudowę wiejską. Planowanie przestrzenne zostało tak ukierunkowane, aby nowe inwestycje wpisywały się w istniejącą strukturę krajobrazową, respektując naturalne ukształtowanie terenu oraz historyczne układy przestrzenne.

Planu ogólnego Gminy Świecie nad Osą sprzyja ochronie i kształtowaniu harmonijnego krajobrazu wiejskiego, wspiera zachowanie walorów estetycznych i przyrodniczych gminy oraz umożliwia rozwój przestrzenny w sposób szanujący dziedzictwo kulturowe i naturalne.

8.2.10. Oddziaływanie na klimat

Plan ogólny Gminy Świecie nad Osą został opracowany z uwzględnieniem aktualnych wyzwań związanych ze zmianami klimatu oraz potrzebą ograniczania emisji gazów cieplarnianych. Dzięki odpowiedzialnemu podejściu do kształtowania przestrzeni oraz wspieraniu rozwoju odnawialnych źródeł energii, przyjęte ustalenia Planu przyczyniają się do łagodzenia skutków zmian klimatycznych oraz poprawy odporności gminy na zjawiska ekstremalne.

Ważnym elementem strategii klimatycznej przyjętej w Planie jest promowanie gospodarki niskoemisyjnej poprzez wyznaczenie stref umożliwiających lokalizację elektrowni wiatrowych

i instalacji fotowoltaicznych. Rozwój energetyki odnawialnej nie tylko wspiera niezależność energetyczną gminy, ale także istotnie ogranicza emisję CO₂ do atmosfery, zmniejszając ślad węglowy związany z lokalną działalnością gospodarczą i bytową.

Planowanie przestrzenne zostało również ukierunkowane na minimalizowanie tzw. efektu wyspy ciepła poprzez utrzymanie i rozwój terenów zielonych, korytarzy ekologicznych oraz biologicznie czynnych przestrzeni. Takie działania nie tylko poprawiają lokalny mikroklimat, ale także zwiększają zdolność terenów do retencji wód opadowych, ograniczając ryzyko powodzi i suszy.

Wprowadzenie zasad ochrony terenów retencyjnych, w tym dolin rzecznych i obszarów podmokłych, zwiększa zdolność gminy do adaptacji do zmieniających się warunków klimatycznych. Zapobieganie niekontrolowanej urbanizacji na tych terenach zapewnia ochronę naturalnych mechanizmów regulujących cykl hydrologiczny.

Plan ogólny Gminy Świecie nad Osą aktywnie wspiera politykę klimatyczną na poziomie lokalnym, przyczyniając się zarówno do ograniczania emisji gazów cieplarnianych, jak i do zwiększenia odporności gminy na skutki zmian klimatu. Dzięki kompleksowemu podejściu możliwe jest zapewnienie mieszkańcom bezpiecznego, zdrowego i stabilnego środowiska życia w perspektywie długoterminowej.

8.2.11. Oddziaływanie na zasoby naturalne

Plan ogólny Gminy Świecie nad Osą został opracowany z dużym poszanowaniem dla ochrony zasobów naturalnych, takich jak gleby, wody, surowce mineralne, zasoby przyrodnicze oraz krajobrazowe. Świadome kształtowanie przestrzeni oraz odpowiedzialne planowanie zagospodarowania terenu przyczyniają się do racjonalnego gospodarowania zasobami i ich trwałego zachowania dla obecnych i przyszłych pokoleń.

W procesie planistycznym szczególną uwagę zwrócono na ochronę wysokiej jakości gleb użytkowanych rolniczo, które stanowią ważne źródło zasobów żywnościowych i gospodarczych. Plan unika intensywnego przekształcania gleb najwyższych klas bonitacyjnych, a nowe tereny przeznaczone pod zabudowę lokalizowane są w sposób ograniczający presję na najbardziej produktywne użytki rolne.

W odniesieniu do zasobów wodnych Plan promuje działania służące ich ochronie oraz racjonalnemu wykorzystaniu. Uwzględniono konieczność ochrony naturalnych systemów retencji wodnej, dolin rzecznych oraz obszarów podmokłych, które pełnią kluczową rolę w kształtowaniu lokalnych stosunków wodnych i przeciwdziałaniu skutkom zmian klimatu, takim jak susze czy powodzie.

Plan ogólny wspiera również efektywne wykorzystanie odnawialnych źródeł energii poprzez wyznaczenie terenów dla lokalizacji elektrowni wiatrowych i instalacji fotowoltaicznych. Rozwój energetyki odnawialnej zmniejsza zapotrzebowanie na zasoby kopalne i przyczynia się do ograniczenia negatywnego wpływu na środowisko naturalne.

W zakresie zasobów geologicznych i surowców mineralnych, Plan respektuje istniejące udokumentowane złoża oraz wyznaczone obszary górnicze, zapewniając możliwość ich racjonalnego wykorzystania w sposób zgodny z zasadami ochrony środowiska i ładu przestrzennego. Przeciwdziała również niekontrolowanemu wydobywaniu oraz degradacji terenów.

Plan ogólny Gminy Świecie nad Osą w sposób odpowiedzialny i przemyślany zarządza zasobami naturalnymi, zapewniając ich ochronę oraz zrównoważone wykorzystanie. Dzięki temu tworzone są trwałe podstawy dla harmonijnego rozwoju gospodarczego, społecznego i środowiskowego, zgodnie z ideą zrównoważonego rozwoju.

8.2.12. Oddziaływanie na zabytki

Opracowanie Planu zostało poprzedzone dokładną analizą istniejących zasobów zabytkowych oraz układów historycznych, co pozwoliło na zaplanowanie rozwoju przestrzeni w sposób respektujący wartości kulturowe i historyczne gminy.

Na obszarze gminy występują liczne dobra kultury materialnej. Plan ogólny zakłada ich ochronę zarówno poprzez wyznaczenie odpowiednich stref funkcjonalnych, jak i poprzez wprowadzenie zasad zagospodarowania przestrzennego sprzyjających zachowaniu ich wartości.

Ustalenia Planu uniemożliwiają prowadzenie inwestycji mogących negatywnie wpływać na stan zabytków lub zakłócać ich kontekst krajobrazowy. W szczególności przewidziano ograniczenie wysokości i intensywności nowej zabudowy. Dzięki temu możliwe jest zachowanie integralności i czytelności historycznych układów przestrzennych.

Plan ogólny Gminy Świecie nad Osą w pełni respektuje potrzebę ochrony dziedzictwa kulturowego. Zapewnia harmonijne łączenie ochrony zabytków z procesami rozwoju przestrzennego, przyczyniając się do zachowania tożsamości kulturowej gminy i wzmacniania jej atrakcyjności jako miejsca o bogatej historii i tradycji.

8.2.13. Oddziaływanie na dobra materialne

Plan ogólny Gminy Świecie nad Osą został opracowany z uwzględnieniem konieczności ochrony i racjonalnego zarządzania dobrami materialnymi, które obejmują zarówno istniejącą infrastrukturę techniczną i społeczną, jak i zasoby gospodarcze, inwestycyjne oraz majątkowe gminy.

Plan w sposób świadomy prowadzi rozwój nowej zabudowy w miejscach już przekształconych lub przygotowanych pod inwestycje, co pozwala na optymalne wykorzystanie istniejącej infrastruktury i zmniejszenie kosztów związanych z jej rozbudową oraz eksploatacją.

Szczególną uwagę zwrócono na ochronę istniejących sieci komunikacyjnych, energetycznych, wodociągowych i kanalizacyjnych. Dzięki temu dobra materialne będą skutecznie zabezpieczone przed degradacją.

Uporządkowana i estetyczna przestrzeń sprzyja nie tylko rozwojowi społeczno-gospodarczemu, ale także buduje pozytywny wizerunek gminy na zewnątrz.

Realizacja Planu ogólnego Gminy Świecie nad Osą pozytywnie wpłynie na dobra materialne, poprzez ich ochronę, wzmocnienie wartości użytkowych oraz stworzenie sprzyjających warunków dla trwałego, zrównoważonego rozwoju przestrzennego.

8.3 Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Zgodnie z zapisami ustawy Prawo ochrony środowiska oraz ustaleniami Konwencji o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzonej w Espoo dnia 25 lutego 1991 r. (Dz.U. z 1999 r. Nr 96, poz. 1110), oddziaływanie transgraniczne definiowane jest jako „jakiegokolwiek oddziaływanie, niemające wyłącznie charakteru globalnego, na terenie podlegającym jurysdykcji Strony, spowodowane planowaną działalnością, której fizyczna przyczyna jest w całości lub częściowo położona na terenie podlegającym jurysdykcji innej Strony; przy czym „oddziaływanie” oznacza jakiegokolwiek skutek planowanej działalności dla środowiska z uwzględnieniem: zdrowia i bezpieczeństwa ludzi, flory, fauny, gleby, powietrza, wody, klimatu, krajobrazu i pomników historii lub innych budowli albo wzajemnych oddziaływań między tymi czynnikami; obejmuje ono również skutki dla dziedzictwa kultury lub dla warunków społeczno-gospodarczych spowodowane zmianami tych czynników”.

Wobec powyższego, ze względu na zasięg przestrzenny obszaru objętego Planem, skutki realizacji jej założeń nie będą miały znaczenia transgranicznego.

9. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem ustaleń Planu ogólnego

Plan ogólny Gminy Świecie nad Osą poprzez określone strefy planistyczne zakłada minimalizację negatywnego wpływu zagospodarowania przestrzennego na środowisko, która obejmuje zarówno zapobieganie degradacji środowiska, ograniczanie skutków działalności człowieka, jak i kompensację przyrodniczą w przypadkach, gdzie negatywnych oddziaływań nie można całkowicie uniknąć.

Przed opracowaniem Planu ogólnego przeprowadzono analizę istniejących uwarunkowań, aby uniknąć negatywnego oddziaływania na środowisko i zapewnić zrównoważony rozwój Gminy. Pod uwagę wzięto m.in. takie czynniki jak istniejąca struktura osadnicza, układ komunikacyjny, zasoby przyrodnicze oraz tereny cenne ekologicznie, co pozwoliło na wyznaczenie stref funkcjonalnych w sposób minimalizujący ingerencję w naturalne ekosystemy.

W procesie planowania uwzględniono tereny o wysokiej wartości przyrodniczej, aby ochronić bioróżnorodność i zapobiec fragmentacji siedlisk. Przeanalizowano również tereny zagrożone powodzią oraz obszary o istotnym znaczeniu dla retencji wodnej, co pozwoliło na uniknięcie zabudowy w miejscach narażonych na ekstremalne zjawiska hydrologiczne.

Podział Gminy na strefy planistyczne został przeprowadzony w taki sposób, aby ograniczyć nadmierne rozpraszanie zabudowy i zapewnić harmonijne współistnienie terenów mieszkalnych, gospodarczych, rolniczych i przyrodniczych.

Uwzględnienie powyższych uwarunkowań na etapie opracowania Planu ogólnego pozwoliło na wyznaczenie stref w sposób zgodny z zasadami zrównoważonego rozwoju. Dzięki temu możliwe jest skuteczne ograniczenie negatywnego wpływu działalności człowieka na środowisko oraz zapewnienie równowagi pomiędzy potrzebami gospodarczymi, społecznymi i ekologicznymi Gminy.

10. Analiza rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zaproponowanych w Planie ogólnym

W ramach opracowania Planu ogólnego Gminy Świecie nad Osą przeprowadzono analizę różnych wariantów rozwiązań przestrzennych, aby zapewnić optymalny układ funkcjonalny, uwzględniający zarówno rozwój gospodarczy i społeczny, jak i ochronę środowiska. Alternatywne rozwiązania rozważano w odniesieniu do określonych w planie ogólnym stref planistycznych oraz ich profilu funkcjonalnego.

W wariantcie „zero” oceniono skutki braku realizacji planu ogólnego, tj. utrzymania obecnego stanu zagospodarowania. Następnie rozważano zmianę lokalizacji niektórych stref i przeznaczenia terenów, oceniając czy i którą lokalizację stref zmniejszyć lub zwiększyć na rzecz innej strefy.

Ostatecznie przyjęte rozwiązania są wynikiem szczegółowej analizy wariantów i wyboru tych, które w największym stopniu odpowiadają potrzebom Gminy, zapewniając zrównoważony rozwój oraz harmonijne współistnienie przestrzeni inwestycyjnych, mieszkaniowych i przyrodniczych. Dzięki uwzględnieniu różnych scenariuszy zagospodarowania przestrzeni możliwe było wypracowanie optymalnej koncepcji, uwzględniającej zarówno uwarunkowania środowiskowe, jak i potrzeby mieszkańców oraz przedsiębiorców.

11. Napotkane trudności i luki w wiedzy

Poziom szczegółowości prowadzonej strategicznej oceny oddziaływania jest ściśle powiązany z poziomem szczegółowości Planu ogólnego. Strefy planistyczne w planie ogólnym wyznaczają jedynie kierunki dla przyszłego rozwoju przestrzennego Gminy. Kierunki te będą uszczegóławiane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które z kolei będą określały zasady zabudowy i zagospodarowania terenu.

Plan ogólny nie określa zatem szczegółowych rozwiązań inwestycyjnych, lecz wyznacza ramy dla polityki przestrzennej Gminy.

12. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień Planu ogólnego oraz częstotliwości jej przeprowadzania – monitoring

Ocena skutków realizacji zapisów Planu ogólnego Gminy Świecie nad Osą w zakresie funkcji i sposobu zagospodarowania przestrzeni nastąpi na etapie uchwalania miejscowych planów

zagospodarowania przestrzennego lub wydawania decyzji o warunkach zabudowy. Plan ogólny, jako dokument prawa miejscowego, określa kierunki rozwoju przestrzennego Gminy, jednak nie stanowi podstawy do bezpośredniego wydawania pozwoleń na budowę. Dopiero szczegółowe opracowania planistyczne oraz indywidualne decyzje administracyjne umożliwią wdrożenie zapisów Planu ogólnego w praktyce, a ich skutki będą monitorowane w kolejnych latach.

Proces monitorowania realizacji inwestycji na dalszym etapie będzie odbywał się zarówno poprzez analizę decyzji o warunkach zabudowy i pozwoleniach na budowę, jak i poprzez systematyczną ocenę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy. Weryfikacja zgodności nowych inwestycji z dokumentami planistycznymi pozwoli na ocenę, w jakim stopniu kierunki wyznaczone w Planie ogólnym są realizowane w praktyce oraz czy nie zachodzą negatywne skutki dla przestrzeni.

W zakresie ochrony środowiska przewidziano bieżący monitoring stanu poszczególnych komponentów środowiska, prowadzony przez odpowiednie instytucje i służby, w tym m.in. przez Generalny Inspektorat Ochrony Środowiska. Ocena oddziaływania na środowisko będzie opierać się na analizie wyników monitoringu dotyczącego jakości powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych, stanu gleb, klimatu akustycznego oraz zmian w strukturze terenów biologicznie czynnych. Wyniki tych badań będą publikowane w okresowych raportach o stanie środowiska na poziomie wojewódzkim, co pozwoli na ocenę trendów i ewentualne korekty w polityce przestrzennej gminy.

Poza aspektami środowiskowymi, ważnym elementem oceny skutków realizacji Planu ogólnego jest jego wpływ na warunki życia mieszkańców. Skuteczność zapisów planistycznych może być analizowana pod kątem zadowolenia społecznego, a proces ten może obejmować badania ankietowe oraz konsultacje społeczne przeprowadzane w trakcie analizy wniosków o zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy. Uwzględnienie opinii mieszkańców pozwoli na dostosowanie polityki przestrzennej do ich rzeczywistych potrzeb i oczekiwań, co wpłynie na bardziej efektywne zarządzanie rozwojem przestrzennym Gminy.

Dzięki wdrożeniu systematycznego monitorowania, zarówno w zakresie zmian przestrzennych, jak i oddziaływania na środowisko oraz aspekty społeczne, możliwe będzie bieżące korygowanie polityki przestrzennej, co zapewni harmonijny rozwój Gminy i poprawę jakości życia mieszkańców.

13. Konsultacje społeczne

Projekt Planu ogólnego Gminy Świecie nad Osą wraz z prognozą oddziaływania na środowisko podlegają udostępnieniu społeczeństwu na okres co najmniej 28 dni w celu zapewnienia jego udziału w procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

14. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowiska dla Planu ogólnego dla Gminy Świecie nad Osą, opracowanego zgodnie z uchwałą nr IX/63/2024 Rady Gminy Świecie nad

Osą z 29.11.2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu Ogólnego Gminy Świecie nad Osą.

Plan ogólny gminy ma kluczowe znaczenie dla kształtowania przestrzeni i zapewnienia zrównoważonego rozwoju. Jego ustalenia będą determinować m.in. możliwość realizacji inwestycji budowlanych, sposób ochrony terenów cennych przyrodniczo oraz rozwój infrastruktury. Dzięki temu dokumentowi gmina będzie mogła efektywniej zarządzać swoim terytorium, zapewniając równowagę pomiędzy rozwojem gospodarczym, a ochroną środowiska i jakością życia mieszkańców.

W Planie Ogólnym dopuszcza się wyznaczenia następujących kategorii stref planistycznych:

1. SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
2. SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
3. SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową zagrodową,
4. SU – strefa usługowa,
5. SH – strefa handlu wielkopowierzchniowego,
6. SP – strefa gospodarcza,
7. SR – strefa produkcji rolniczej,
8. SI – strefa infrastrukturalna,
9. SN – strefa zieleni i rekreacji,
10. SC – strefa cmentarzy,
11. SG – strefa górnictwa,
12. SO – strefa otwarta,
13. SK – strefa komunikacyjna.

W związku z uwarunkowaniami oraz planami rozwojowymi gminy Świecie nad Osą, zaniechano wyznaczania części z wyżej wymienionych stref.

Określone zostały również wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy – obowiązkowo dla stref od pkt 1 do 7, fakultatywnie dla stref od pkt 8 do 13.

Dodatkowo dla każdej strefy, z wyjątkiem stref otwartych i komunikacyjnych określono wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie mniejszego niż wynika to z przepisów § 2. ust. 1. rozporządzenia.

Przyjęte założenia przy wyznaczaniu stref planistycznych uwzględniały zarówno lokalne potrzeby, jak i potencjał przestrzeni, co pozwoliło na wyznaczenie stref optymalnych dla realizacji długoterminowej wizji rozwoju gminy. Przy wyznaczaniu stref planistycznych decydujące znaczenie miała struktura funkcjonalno-przestrzenna gminy, zapisy w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, a także uwarunkowania i kierunki rozwoju określone w Strategii Rozwoju Gminy Świecie nad Osą na lata 2022-2030.

Wyznaczając strefy, zwrócono szczególną uwagę na specyfikę środowiska naturalnego, w tym wartość gruntów rolnych i leśnych, dostępność wód powierzchniowych oraz istniejące ekosystemy. Dla terenów o wysokim potencjale produkcyjnym, wyznaczono strefę otwartą. Pozwoliło to na zachowanie ich funkcji rolniczych i zapewnienie kontynuacji działalności gospodarczej mieszkańców gminy. Jednocześnie terenów tych nie przeznaczono pod zabudowę, aby utrzymać ich znaczenie dla lokalnej gospodarki oraz środowiska naturalnego.

Walory środowiskowe miały również kluczowe znaczenie przy wyznaczaniu stref zieleni i rekreacji. Obszary te objęły tereny o szczególnym potencjale przyrodniczym i krajobrazowym, takie jak tereny wód, zieleni naturalnej i urządzonej oraz miejsca, które mogą być rozwijane w kierunku rekreacji. Dzięki temu plan ogólny sprzyja zarówno ochronie środowiska, jak i rozwojowi przestrzeni służących mieszkańcom i turystom.

W przypadku strefy infrastrukturalnej oraz strefy gospodarczej uwzględniono potrzebę integracji tych terenów z otaczającym środowiskiem.

Podczas wyznaczania wszystkich stref uwzględniono również znaczenie lasów i obszarów zieleni naturalnej dla zachowania bioróżnorodności oraz równowagi ekologicznej. Lasy włączono do stref otwartych, co pozwala na ich zachowanie jako integralnej części lokalnego ekosystemu, wspierając jednocześnie funkcje krajobrazowe i przyrodnicze.

Opracowanie ekofizjograficzne dostarczyło cennych informacji o walorach środowiskowych gminy Świecie nad Osą, co pozwoliło na precyzyjne dostosowanie przeznaczenia terenów do ich potencjału ekologicznego, gospodarczego i społecznego. Dzięki temu plan ogólny wspiera rozwój przestrzenny gminy w sposób zgodny z naturalnymi uwarunkowaniami, dbając o zachowanie unikalnych zasobów środowiskowych dla obecnych i przyszłych pokoleń.

Podczas wyznaczania stref planistycznych, ustalono takie strefy, które nie wpływają negatywnie na zachowanie form ochrony przyrody w stanie nienaruszonym. Oznacza to, że działalność ludzka w tych strefach jest ściśle monitorowana i regulowana, aby zapobiec jakimkolwiek negatywnym oddziaływaniom na te cenne ekosystemy.

Plan ogólny, jak sama nazwa wskazuje, jest dokumentem o charakterze strategicznym i ogólnym, który wyznacza kierunki rozwoju gminy bez wchodzenia w szczegóły dotyczące konkretnych działań czy inwestycji. Na tym etapie nie są ustalane żadne zadania, które mogłyby wpłynąć na stan zachowania obszarów chronionych. Dzięki temu możliwe jest lepsze zrozumienie potrzeb i wyzwań związanych z ochroną środowiska, co będzie podstawą do bardziej szczegółowego planowania w przyszłości.

Gmina Świecie nad Osą, dbając o zrównoważony rozwój, stara się harmonijnie łączyć potrzeby rozwoju społeczno-gospodarczego z ochroną i zachowaniem dziedzictwa przyrodniczego, co przekłada się na lepszą jakość życia mieszkańców oraz ochronę unikalnych walorów przyrodniczych dla przyszłych pokoleń.

Spis tabel i rysunków

Tabela 1. Krajobrazy zidentyfikowane na terenie gminy Świecie nad Osą	10
Tabela 2. Wynikowe klasy strefy kujawsko-pomorskiej dla poszczególnych zanieczyszczeń uzyskane w ocenie rocznej za rok 2023 dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi.....	23
Tabela 3. Wynikowe klasy strefy kujawsko-pomorskiej dla poszczególnych zanieczyszczeń uzyskane w ocenie rocznej za rok 2023 dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony roślin ...	23
Tabela 4. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami $L_{Aeq D}$ i $L_{Aeq N}$, które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby	27
Tabela 5. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne wyrażone wskaźnikami $L_{Aeq D}$ i $L_{Aeq N}$, które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby	28
Tabela 6. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami L_{DWN} i L_N , które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem	29
Tabela 7. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne wyrażone wskaźnikami L_{DWN} i L_N , które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem.....	30
Tabela 8. Wyniki okresowego pomiaru pól elektromagnetycznych wykonanych w 2021 r. w ramach monitoringu badawczego na terenie gminy Świecie nad Osą	32
Tabela 9. Klasyfikacja elementów biologicznych, hydromorfologicznych, fizykochemicznych oraz klasyfikacja wskaźników stanu chemicznego JCWP na terenie gminy Świecie nad Osą w latach 2022-2023.....	35
Tabela 10. Lasy i grunty leśne na terenie gminy Świecie nad Osą	48
Tabela 11. Pomniki przyrody znajdujące się na terenie gminy Świecie nad Osą	52
Tabela 12. Użytki ekologiczne znajdujące się na terenie gminy Świecie nad Osą	54
 Rysunek 1. Kierunki rozwoju sieci rurociągów określone w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego.....	9
Rysunek 2. Mapa krajobrazów zidentyfikowanych na terenie gminy Świecie nad Osą	12
Rysunek 3. Model struktury funkcjonalno-przestrzennej Gminy Świecie nad Osą	15
Rysunek 4. Położenie Gminy Świecie nad Osą na tle województwa kujawsko-pomorskiego i powiatu grudziądzkiego.....	17
Rysunek 5. Mapa infrastruktury komunikacyjnej i technicznej przebiegającej przez teren gminy Świecie nad Osą	19
Rysunek 6. Mapa obszarów zagrożenia powodziowego znajdujących się na terenie gminy Świecie nad Osą	36
Rysunek 7. Mapa ryzyka powodziowego na terenie gminy Świecie nad Osą	37
Rysunek 8. JCWPd nr 39 na terenie gminy Świecie nad Osą	38
Rysunek 9. Mapa stref ochronnych ujęć wody znajdujących się na terenie gminy Świecie nad Osą	40
Rysunek 10. Mapa gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III oraz gruntów leśnych znajdujących się na terenie gminy Świecie nad Osą	43
Rysunek 11. Mapa utworów powierzchniowych na obszarze gminy Świecie nad Osą	46
Rysunek 12. Mapa terenów zagrożonych ruchami masowymi oraz terenów, na których występują te ruchy w obrębie gminy Świecie nad Osą	47
Rysunek 13. Mapa obszarów leśnych na terenie gminy Świecie nad Osą	49
Rysunek 14. Mapa form ochrony przyrody znajdujących się na terenie gminy Świecie nad Osą	57
Rysunek 15. Korytarz ekologiczny Dolina Drwęcy – Dolina Wisły	58
Rysunek 16. Korytarz ekologiczny Lasy Brodnickie – Dolina Wisły	59