

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy w trakcie konsultacji społecznych

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Proponycja rozpatrzenia uwagi przez wójt	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
1.	2026-04-28	2396	dz. nr 108/1, ob. ew. 0008;	uwzględniona	Wyznaczono strefę planistyczną zgodnie ze złożonym wnioskiem.
2.	2026-04-30	2482	dz. nr 103/16, ob. ew. 0005; dz. nr 103/17, ob. ew. 0005;	uwzględniona	Wyznaczono strefę planistyczną zgodnie ze złożonym wnioskiem.
3.	2026-05-06	2561	dz. nr 32/9, ob. ew. 0005;	uwzględniona	Wyznaczono strefę planistyczną zgodnie ze złożonym wnioskiem.
4.	2026-05-07	2595	dz. nr 103/1, ob. ew. 0005;	uwzględniona	Wyznaczono strefę planistyczną zgodnie ze złożonym wnioskiem.
5.	2026-05-07	2698	dz. nr 132/1, ob. ew. 0008;	uwzględniona	Wyznaczono strefę planistyczną zgodnie ze złożonym wnioskiem.
6.	2026-05-12	2692	dz. nr 9/1, ob. ew. 0003;	częściowo uwzględniona	Suma chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie na terenie gminy Świecie nad Osą jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Tym samym zgodnie z zapisami art. 13d ust. 3 u.p.z.p. na obszarze gminy Świecie nad Osą dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych obejmujących profile funkcjonalne dopuszczające zabudowę mieszkaniową (w tym m.in. strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ czy strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ) jedynie na obszarach: — dla których w obowiązującym planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, — na terenach niezabudowanych znajdujących się wyłącznie w obszarze uzupełnienia zabudowy, — na obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Wskazany teren nie spełnia żadnego z ww. warunków, w związku z czym nie ma możliwości objęcia go strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. Natomiast w zakresie dotyczącym wyznaczenia strefy produkcji rolniczej SR, to wyznaczono ją zgodnie ze złożonym wnioskiem.
7.	2026-05-12	2694	dz. nr 78, ob. ew. 0003; dz. nr 79, ob. ew. 0003;	częściowo uwzględniona	Suma chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie na terenie gminy Świecie nad Osą jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Tym samym zgodnie z zapisami art. 13d ust. 3 u.p.z.p. na obszarze gminy Świecie nad Osą dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych obejmujących profile funkcjonalne dopuszczające zabudowę

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
			dz. nr 80, ob. ew. 0003;		mieszkaniową (w tym m.in. strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ czy strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ) jedynie na obszarach: — dla których w obowiązującym planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, — na terenach niezabudowanych znajdujących się wyłącznie w obszarze uzupełnienia zabudowy, — na obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Na wskazanych działkach strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową wyznaczona została na terenie istniejącej zabudowy o funkcji mieszkaniowej oraz na terenach niezabudowanych znajdujących się w obszarze uzupełnienia zabudowy. Pozostałe obszary działek nie spełniają żadnego z ww. warunków, w związku z czym nie ma możliwości wyznaczenia podanej strefy planistycznej. Ze tego względu objęte zostały strefą produkcji rolniczej. W zakresie rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy to rozszerzono obszar tam gdzie umożliwiały to przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, w szczególności w przypadku rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy na użytkach rolnych klas I-III wymogi § 1 ust 6.
8.	2026-05-13	2709	dz. nr 241/2, ob. ew. 0005;	nieuwzględniona	Suma chłonność terenów niezabudowanych, w tym łąk w istniejącej zabudowie na terenie gminy Świecie nad Osą jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Tym samym zgodnie z zapisami art. 13d ust. 3 u.p.z.p. na obszarze gminy Świecie nad Osą dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych obejmujących profile funkcjonalne dopuszczające zabudowę mieszkaniową (w tym m.in. strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ czy strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ) jedynie na obszarach: — dla których w obowiązującym planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, — na terenach niezabudowanych znajdujących się wyłącznie w obszarze uzupełnienia zabudowy, — na obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Wskazany teren nie spełnia żadnego z ww. warunków, w związku z czym nie ma możliwości objęcia go strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
9.	2026-05-13	2716	dz. nr 139/18, ob. ew. 0004; dz. nr 163/9, ob. ew. 0004; dz. nr 163/22, ob. ew. 0004; dz. nr 163/25, ob. ew. 0004; dz. nr 163/26, ob. ew. 0004;	uwzględniona	Suma chłonność terenów niezabudowanych, w tym łąk w istniejącej zabudowie na terenie gminy Świecie nad Osą jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Tym samym zgodnie z zapisami art. 13d ust. 3 u.p.z.p. na obszarze gminy Świecie nad Osą dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych obejmujących profile funkcjonalne dopuszczające zabudowę mieszkaniową (w tym m.in. strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ czy strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ) jedynie na obszarach: — dla których w obowiązującym planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, — na terenach niezabudowanych znajdujących się wyłącznie w obszarze uzupełnienia zabudowy, — na obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Proponycja rozpatrzenia uwagi przez wójt	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
			dz. nr 163/23, ob. ew. 0004; dz. nr 163/7, ob. ew. 0004; dz. nr 6/1, ob. ew. 0002; dz. nr 10/2, ob. ew. 0002; dz. nr 10/4, ob. ew. 0002; dz. nr 163/25, ob. ew. 0004;		Wskazany obszar dz. nr 139/18 nie spełnia żadnego z ww. warunków, w związku z czym nie ma możliwości objęcia go strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. Z tego względu, zgodnie ze złożonym wnioskiem, został on objęty strefą produkcji rolniczej SR. Na obszarze pozostałych działek wyznaczono strefę produkcji rolniczej SR, a na obszarze dz. nr 163/25 strefę górnictwa SG, zgodnie ze złożonym wnioskiem.
10.	2026-05-14	2746	dz. nr 93, ob. ew. 0008; dz. nr 94/3, ob. ew. 0008; dz. nr 94/1, ob. ew. 0008; dz. nr 94/4, ob. ew. 0008; dz. nr 95, ob. ew. 0008;	uwzględniona	Ograniczono strefę górnictwa SG, zgodnie ze złożonym wnioskiem.
11.	2026-05-14	2747	dz. nr 95, ob. ew. 0008; dz. nr 94/4, ob. ew. 0008;	uwzględniona	Wyznaczono strefy planistyczne zgodnie ze złożonym wnioskiem.
12.	2026-05-14	2753	dz. nr 204, ob. ew. 0005;	nieuwzględniona	Suma chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie na terenie gminy Świecie nad Osą jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Tym samym zgodnie z zapisami art. 13d ust. 3 u.p.z.p. na obszarze gminy Świecie nad Osą dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych obejmujących profile funkcjonalne dopuszczające zabudowę mieszkaniową (w tym m.in. strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową, jednorodziną SJ czy strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ) jedynie na obszarach: — dla których w obowiązującym planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, — na terenach niezabudowanych znajdujących się wyłącznie w obszarze uzupełnienia zabudowy, — na obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					Wskazany teren nie spełnia żadnego z ww. warunków, w związku z czym nie ma możliwości objęcia go strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. Dodatkowo w zakresie rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy obowiązują przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, w szczególności w przypadku rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy na użytkach rolnych klas I-III wymogi § 1 ust 6.
13.	2026-05-14	2754	dz. nr 458, ob. ew. 0011;	częściowo uwzględniona	Wyznaczono strefę planistyczną zgodnie ze złożonym wnioskiem. Nie wyznaczono obszaru uzupełnienia zabudowy z uwagi niespełnienie wymagań określonych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy m.in. występowania min. 5 określonych w powyższym rozporządzeniu rodzajów budynków, w odległości maksymalnie 100 m od siebie.
14.	2026-05-14	2755	dz. nr 133, ob. ew. 0008; dz. nr 119/6, ob. ew. 0008; dz. nr 134, ob. ew. 0008; dz. nr 368/6, ob. ew. 0008;	uwzględniona	Wyznaczono strefę planistyczną zgodnie ze złożonym wnioskiem.
15.	2026-05-14	2757	dz. nr 126/1, ob. ew. 0011;	uwzględniona	Wyznaczono strefę planistyczną zgodnie ze złożonym wnioskiem.
16.	2026-05-15	2763	dz. nr 46/1, ob. ew. 0003;	częściowo uwzględniona	Wyznaczono strefę planistyczną zgodnie ze złożonym wnioskiem. Nie wyznaczono obszaru uzupełnienia zabudowy z uwagi niespełnienie wymagań określonych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy m.in. występowania min. 5 określonych w powyższym rozporządzeniu rodzajów budynków, w odległości maksymalnie 100 m od siebie.
17.	2026-05-15	2766	dz. nr 28, ob. ew. 0001;	uwzględniona	Wyznaczono strefę planistyczną zgodnie ze złożonym wnioskiem.
18.	2026-05-15	2767	dz. nr 148/6, ob. ew. 0004; dz. nr 292/19, ob. ew. 0009; dz. nr 5, ob. ew. 0002;	uwzględniona	Wyznaczono strefy planistyczne zgodnie ze złożonym wnioskiem.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
19.	2026-05-18	2782	dz. nr 74/2, ob. ew. 0005;	częściowo uwzględniona	Suma cichość terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie na terenie gminy Świecie nad Osą jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Tym samym zgodnie z zapisami art. 13d ust. 3 u.p.z.p. na obszarze gminy Świecie nad Osą dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych obejmujących profile funkcjonalne dopuszczające zabudowę mieszkaniową (w tym m.in. strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową, jednorodziną SJ czy strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ) jedynie na obszarach: — dla których w obowiązującym planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej; — na terenach niezabudowanych znajdujących się wyłączenie w obszarze uzupełnienia zabudowy; — na obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Wskazany obszar nie spełnia żadnego z ww. warunków, w związku z czym nie ma możliwości objęcia go strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. Z tego względu, zgodnie ze złożonym wnioskiem, został on objęty strefą produkcji rolniczej SR.
20.	2026-05-18	2784	dz. nr 19, ob. ew. 0005; dz. nr 20, ob. ew. 0005; dz. nr 21/1, ob. ew. 0005;	uwzględniona	Wyznaczono strefę planistyczną zgodnie ze złożonym wnioskiem.
21.	2026-05-19	2807	dz. nr 256/7, ob. ew. 0005; dz. nr 262, ob. ew. 0005; dz. nr 216/1, ob. ew. 0005; dz. nr 215, ob. ew. 0005; dz. nr 180/5, ob. ew. 0005; dz. nr 29/7, ob. ew. 0007; dz. nr 27/26, ob. ew. 0010; dz. nr 27/8, ob. ew. 0010;	uwzględniona	Wyznaczono strefę planistyczną zgodnie ze złożonym wnioskiem.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
22.	2026-05-20	2831	dz. nr 22/1, ob. ew. 0005; dz. nr 30/1, ob. ew. 0005; dz. nr 23, ob. ew. 0005; dz. nr 24, ob. ew. 0005; dz. nr 27/3, ob. ew. 0005; dz. nr 32/6, ob. ew. 0005;	częściowo uwzględniona	Wyznaczono strefy planistyczne zgodnie ze złożonym wnioskiem, z wyjątkiem określenia profilu dodatkowego: teren elektrowni wiatrowej z uwagi na brak zachowania odległości, o której mowa w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.
23.	2026-05-21	2854	dz. nr 368/3, ob. ew. 0008;	uwzględniona	Wyznaczono strefę planistyczną zgodnie ze złożonym wnioskiem.
24.	2026-05-21	2859	dz. nr 45/6, ob. ew. 0004; dz. nr 45/107, ob. ew. 0004; dz. nr 45/108, ob. ew. 0004; dz. nr 45/111, ob. ew. 0004;	uwzględniona	Wyznaczono strefy planistyczne zgodnie ze złożonym wnioskiem.
25.	2026-05-21	2860	dz. nr 45/97, ob. ew. 0004; dz. nr 45/8, ob. ew. 0004;	uwzględniona	Zmniejszono wartość wskazanego wskaźnik urbanistycznego zgodnie ze złożonym wnioskiem.
26.	2026-05-22	2880	dz. nr 268/2, ob. ew. 0011;	uwzględniona	Suma chłonność terenów niezabudowanych, w tym łąk w istniejącej zabudowie na terenie gminy Świecie nad Osą jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Tym samym zgodnie z zapisami art. 13d ust. 3 u.p.z.p. na obszarze gminy Świecie nad Osą dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych obejmujących profile funkcjonalne dopuszczające zabudowę mieszkaniową (w tym m.in. strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ czy strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ) jedynie na obszarach: — dla których w obowiązującym planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, — na terenach niezabudowanych znajdujących się wyłącznie w obszarze uzupełnienia zabudowy, — na obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					Na wskazanej działce strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową wyznaczona została na terenie istniejącej zabudowy o funkcji mieszkaniowej (użytek Br). Pozostałe obszary działki nie spełniają żadnego z ww. warunków, w związku z czym nie ma możliwości wyznaczenia podanej strefy planistycznej. Z tego względu, zgodnie ze złożonym wnioskiem, został on objęty strefą produkcji rolniczej SR.
27.	2026-05-22	2886	dz. nr 158, ob. ew. 0008;	częściowo uwzględniona	Suma chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie na terenie gminy Świecie nad Osą jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Tym samym zgodnie z zapisami art. 13d ust. 3 u.p.z.p. na obszarze gminy Świecie nad Osą dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych obejmujących profile funkcjonalne dopuszczające zabudowę mieszkaniową (w tym m.in. strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ czy strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ) jedynie na obszarach: — dla których w obowiązującym planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, — na terenach niezabudowanych znajdujących się wyłącznie w obszarze uzupełnienia zabudowy, — na obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Na wskazanej działce strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową wyznaczona została na terenie istniejącej zabudowy o funkcji mieszkaniowej (użytek Br). Pozostałe obszary działki nie spełniają żadnego z ww. warunków, w związku z czym nie ma możliwości wyznaczenia podanej strefy planistycznej. Natomiast w zakresie dotyczącym wyznaczenia strefy produkcji rolniczej SR, to wyznaczono ją zgodnie ze złożonym wnioskiem.
28.	2026-05-22	2887	dz. nr 45/106, ob. ew. 0004; dz. nr 54, ob. ew. 0004;	nieuwzględniona	Suma chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie na terenie gminy Świecie nad Osą jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Tym samym zgodnie z zapisami art. 13d ust. 3 u.p.z.p. na obszarze gminy Świecie nad Osą dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych obejmujących profile funkcjonalne dopuszczające zabudowę mieszkaniową (w tym m.in. strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ czy strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ) jedynie na obszarach: — dla których w obowiązującym planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, — na terenach niezabudowanych znajdujących się wyłącznie w obszarze uzupełnienia zabudowy, — na obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Na wskazanych działkach strefa wielofunkcyjna z zabudową jednorodzinną wyznaczona została na terenie, dla którego w obowiązującym planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej. Pozostałe obszary działek nie spełniają żadnego z ww. warunków, w związku z czym nie ma możliwości wyznaczenia podanej strefy planistycznej.
29.	2026-05-22	2888	dz. nr 45/106, ob. ew. 0004;	uwzględniona	Wyznaczono strefę planistyczną zgodnie ze złożonym wnioskiem.
30.	2026-05-22	2889	dz. nr 313/12, ob. ew. 0008;	częściowo uwzględniona	Wyznaczono strefy planistyczne zgodnie ze złożonym wnioskiem, z wyjątkiem określenia profilu dodatkowego. teren elektrowni wodnej z uwagi na brak występującego na obszarze wskazanych działek

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Proponycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
			dz. nr 313/8, ob. ew. 0008;		cieku wodnego z potencjałem energetycznym oraz teren elektrowni wiatrowej z uwagi na położenie wskazanych działek w Obszarze Chronionego Krajobrazu Osy i Gardęgi, dla którego obowiązują przepisy uchwały nr X/240/15 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 22 czerwca 2020 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Osy i Gardęgi (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. poz. 3283), w szczególności § 5 ust. 2. tj. zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Z kolei zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się instalacje wykorzystujące do wytwarzania energii elektrycznej energię wiatru lokalizowane na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. m.in. obszary chronionego krajobrazu). Dodatkowo na terenie wskazanych działek nie jest możliwe zachowanie odległości, o której mowa w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych. Dodatkowo z uwagi na położenie wskazanych działek w Obszarze Chronionego Krajobrazu Osy i Gardęgi, dla którego obowiązują przepisy uchwały nr X/240/15 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 22 czerwca 2020 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Osy i Gardęgi (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. poz. 3283) ograniczono rozszerzenie strefy produkcji rolniczej (SR) na terenach gdzie mogą one mieć negatywny wpływ na cele ochrony Obszaru Chronionego Krajobrazu Osy i Gardęgi i naruszać zakazy ustalone w § 5 pkt 3 i 7 ww. uchwały tj.: likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych (ustanowiony w § 5 pkt 3 ww. uchwały) oraz zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od: linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej. (ustanowiony w § 5 pkt 7 ww. uchwały).
31.	2026-05-22	2890	dz. nr 148/2, ob. ew. 0008; dz. nr 177/7, ob. ew. 0008; dz. nr 177/9, ob. ew. 0008; dz. nr 177/5, ob. ew. 0008;	częściowo uwzględniona	Wyznaczono strefy planistyczne zgodnie ze złożonym wnioskiem, z wyjątkiem określenia profilu dodatkowego: teren elektrowni wiatrowej z uwagi na brak zachowania odległości, o której mowa w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych oraz teren elektrowni wodnej z uwagi na brak występującego na obszarze wskazanych działek cieku wodnego z potencjałem energetycznym.
32.	2026-05-22	2891	dz. nr 104/2, ob. ew. 0008;	uwzględniona	Wyznaczono strefę planistyczną zgodnie ze złożonym wnioskiem.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Proponycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
33.	2026-05-22	2892	dz. nr 313/11, ob. ew. 0008; dz. nr 177/11, ob. ew. 0008;	częściowo uwzględniona	Wyznaczono strefę planistyczną zgodnie ze złożonym wnioskiem, z wyjątkiem określenia profilu dodatkowego: teren elektrowni wodnej z uwagi na brak występującego na obszarze wskazanych działek cieku wodnego z potencjałem energetycznym oraz teren elektrowni wiatrowej z uwagi na brak zachowanych odległości, o której mowa w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych na obu działkach tj. nr 313/11 i 177/11 oraz w przypadku dz. nr 313/11 z uwagi na położenie jej w Obszarze Chronionego Krajobrazu Osy i Gardęgi, dla którego obowiązują przepisy uchwały nr X/240/15 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 22 czerwca 2020 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Osy i Gardęgi (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. poz. 3283), w szczególności § 5 ust. 2, tj. zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Z kolei zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się instalacje wykorzystujące do wytwarzania energii elektrycznej energię wiatru lokalizowane na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. m.in. obszary chronionego krajobrazu).
34.	2026-05-22	2893	dz. nr 78/7, ob. ew. 0008;	częściowo uwzględniona	Wyznaczono strefę planistyczną zgodnie ze złożonym wnioskiem, z wyjątkiem określenia profilu dodatkowego: teren elektrowni wodnej z uwagi na brak występującego na obszarze działki cieku wodnego z potencjałem energetycznym oraz teren elektrowni wiatrowej z uwagi na brak zachowanych odległości, o której mowa w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.
35.	2026-05-22	2894	dz. nr 86/5, ob. ew. 0010;	częściowo uwzględniona	Wyznaczono profil dodatkowy: teren elektrowni słonecznej zgodnie ze złożonym wnioskiem, biorąc pod uwagę położenie działki w Obszarze Chronionego Krajobrazu Osy i Gardęgi, dla którego obowiązują przepisy uchwały nr X/240/15 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 22 czerwca 2020 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Osy i Gardęgi (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. poz. 3283), w szczególności zakazy ustalone w § 5 pkt 3 i 7 ww. uchwały tj.: zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych (ustanowiony w § 5 pkt 3 ww. uchwały) oraz zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od: linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej; (ustanowiony w § 5 pkt 7 ww. uchwały).
36.	2026-05-22	2895	dz. nr 48/1, ob. ew. 0010;	częściowo uwzględniona	Wyznaczono profil dodatkowy: teren elektrowni słonecznej zgodnie ze złożonym wnioskiem, biorąc pod uwagę położenie działki w Obszarze Chronionego Krajobrazu Osy i Gardęgi, dla którego obowiązują przepisy uchwały nr X/240/15 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 22 czerwca 2020 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Osy i Gardęgi (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. poz. 3283), w szczególności zakazy ustalone w § 5 pkt 3 i 7 ww. uchwały tj.: zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych (ustanowiony w § 5 pkt 3 ww. uchwały) oraz zakaz budowania

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Proponycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od: linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej. (ustanowiony w § 5 pkt 7 ww. uchwały).
37.	2026-05-25	2902	dz. nr 103/19, ob. ew. 0005;	nieuwzględniona	Suma chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie na terenie gminy Świecie nad Osą jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Tym samym zgodnie z zapisami art. 13d ust. 3 u.p. z.p. na obszarze gminy Świecie nad Osą dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych obejmujących profile funkcjonalne dopuszczające zabudowę mieszkaniową (w tym m.in. strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ czy strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ) jedynie na obszarach: — dla których w obowiązującym planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, — na terenach niezabudowanych znajdujących się wyłącznie w obszarze uzupełnienia zabudowy, — na obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Wskazany teren nie spełnia żadnego z ww. warunków, w związku z czym nie ma możliwości objęcia go strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
38.	2026-05-25	2924	dz. nr 19, ob. ew. 0009;	częściowo uwzględniona	Suma chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie na terenie gminy Świecie nad Osą jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Tym samym zgodnie z zapisami art. 13d ust. 3 u.p. z.p. na obszarze gminy Świecie nad Osą dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych obejmujących profile funkcjonalne dopuszczające zabudowę mieszkaniową (w tym m.in. strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ czy strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ) jedynie na obszarach: — dla których w obowiązującym planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, — na terenach niezabudowanych znajdujących się wyłącznie w obszarze uzupełnienia zabudowy, — na obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Na wskazanej działce strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową wyznaczona została na terenie, dla którego w obowiązującym planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej. Pozostałe obszary działki nie spełniają żadnego z ww. warunków, w związku z czym nie ma możliwości wyznaczenia podanej strefy planistycznej. Z tego względu, zgodnie ze złożonym wnioskiem wskazany teren został objęty strefą produkcji rolniczej SR.
39.	2026-05-25	2927	dz. nr 235, ob. ew. 0008;	uwzględniona	Wyznaczono strefę planistyczną zgodnie ze złożonym wnioskiem.
40.	2026-05-25	2928	dz. nr 93, ob. ew. 0011; dz. nr 94, ob. ew. 0011;	częściowo uwzględniona	Wyznaczono strefę planistyczną zgodnie ze złożonym wnioskiem, biorąc pod uwagę położenie działek w Obszarze Chronionego Krajobrazu Osy i Gardęgi dla którego obowiązują przepisy uchwały nr X/240/15 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 22 czerwca 2020 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Osy i Gardęgi (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. poz. 3283), w szczególności zakazy ustalone w § 5 pkt 3 ww. uchwały tj.: zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub budowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych.
41.	2026-05-25	2933	dz. nr 127/1, ob. ew. 0005;	częściowo uwzględniona	Suma chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie na terenie gminy Świecie nad Osą jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Tym samym zgodnie z zapisami art. 13d ust. 3 u.p.z.p. na obszarze gminy Świecie nad Osą dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych obejmujących profile funkcjonalne dopuszczające zabudowę mieszkaniową (w tym m.in. strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową, jednorodziną SJ czy strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ) jedynie na obszarach: — dla których w obowiązującym planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, — na terenach niezabudowanych znajdujących się wyłącznie w obszarze uzupełnienia zabudowy, — na obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Na wskazanej działce strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową wyznaczona została na terenie, dla którego w obowiązującym planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej. Pozostałe obszary działki nie spełniają żadnego z ww. warunków, w związku z czym nie ma możliwości wyznaczenia podanej strefy planistycznej. Z tego względu, zgodnie ze złożonym wnioskiem wskazany teren został objęty strefą produkcji rolniczej SR. Wskazana działka nie spełnia żadnego z ww. warunków, w związku z czym nie ma możliwości objęcia go strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. Z tego względu, zgodnie ze złożonym wnioskiem, została ona objęta strefą zieleni i rekreacji SN ze wskazanymi terenami w profilu dodatkowym.
42.	2026-05-25	2934	dz. nr 54/3, ob. ew. 0001;	uwzględniona	Wyznaczono strefę planistyczną zgodnie ze złożonym wnioskiem.
43.	2026-05-25	2935	dz. nr 180/64, ob. ew. 0011; dz. nr 180/66, ob. ew. 0011;	uwzględniona	Wyznaczono strefę planistyczną zgodnie ze złożonym wnioskiem.
44.	2026-05-25	2936	dz. nr 192/1, ob. ew. 0011;	częściowo uwzględniona	Wyznaczono strefę planistyczną zgodnie ze złożonym wnioskiem.
45.	2026-05-25	2937	dz. nr 28/1, ob. ew. 0011;	nieuwzględniona	Nie wyznaczono obszaru uzupełnienia zabudowy z uwagi niespełnienie wymagań określonych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy m.in. występowania min. 5 określonych w powyższym rozporządzeniu rodzajów budynków, w odległości maksymalnie 100 m od siebie. Suma chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie na terenie gminy Świecie nad Osą jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Tym samym zgodnie z zapisami art. 13d ust. 3 u.p.z.p. na obszarze gminy Świecie nad Osą dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych obejmujących profile funkcjonalne dopuszczające zabudowę

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Proponycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					mieszkańców (w tym m.in. strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową, jednorodzinną SJ czy strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ) jedynie na obszarach: — dla których w obowiązującym planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, — na terenach niezabudowanych znajdujących się wyłącznie w obszarze uzupełnienia zabudowy, — na obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Na wskazanej działce strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową wyznaczona została na terenie istniejącej zabudowy o funkcji mieszkaniowej (użytek Br). Pozostałe obszary działki nie spełniają żadnego z ww. warunków, w związku z czym nie ma możliwości wyznaczenia podanej strefy planistycznej. Dodatkowo brak jest również możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy z uwagi niespełnienie wymagań określonych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy m.in. występowania min. 5 określonych w powyższym rozporządzeniu rodzajów budynków, w odległości maksymalnie 100 m od siebie.
46.	2026-05-25	2940	dz. nr 263, ob. ew. 0002;	nieuwzględniona	Suma chłonność terenów niezabudowanych, w tym łąk w istniejącej zabudowie na terenie gminy Świecie nad Osą jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Tym samym zgodnie z zapisami art. 13d ust. 3 u.p.z.p. na obszarze gminy Świecie nad Osą dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych obejmujących profile funkcjonalne dopuszczające zabudowę mieszkaniową (w tym m.in. strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową, jednorodzinną SJ czy strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ) jedynie na obszarach: — dla których w obowiązującym planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, — na terenach niezabudowanych znajdujących się wyłącznie w obszarze uzupełnienia zabudowy, — na obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Na wskazanej działce strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową wyznaczona została na terenie, dla którego w obowiązującym planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej. Pozostałe obszary działki nie spełniają żadnego z ww. warunków, w związku z czym nie ma możliwości wyznaczenia podanej strefy planistycznej. Dodatkowo brak jest również możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy z uwagi niespełnienie wymagań określonych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy m.in. występowania min. 5 określonych w powyższym rozporządzeniu rodzajów budynków, w odległości maksymalnie 100 m od siebie. W celu zapewnienia możliwości rozbudowy gospodarstwa o wskazane we wniosku budynki całą działkę objęto strefą produkcji rolniczej SR.
47.	2026-05-25	2941	dz. nr 195/1, ob. ew. 0011;	nieuwzględniona	Suma chłonność terenów niezabudowanych, w tym łąk w istniejącej zabudowie na terenie gminy Świecie nad Osą jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Tym samym zgodnie z zapisami art. 13d ust. 3 u.p.z.p. na obszarze gminy Świecie nad Osą dopuszcza się

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					wyznaczenie stref planistycznych obejmujących profile funkcjonalne dopuszczające zabudowę mieszkaniową (w tym m.in. strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową, jednorodziinną S1 czy strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ) jedynie na obszarach: — dla których w obowiązującym planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, — na terenach niezabudowanych znajdujących się wyłącznie w obszarze uzupełnienia zabudowy, — na obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Wskazany teren nie spełnia żadnego z ww. warunków, w związku z czym nie ma możliwości objęcia go strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. Dodatkowo brak jest również możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy z uwagi niespełnienie wymagań określonych w rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy m.in. występowania min. 5 określonych w powyższym rozporządzeniu rodzajów budynków, w odległości maksymalnie 100 m od siebie.
48.	2026-05-25	2938	dz. nr 216/2, ob. ew. 0005;	częściowo uwzględniona	Wyznaczono profil dodatkowy: teren elektrowni słonecznej zgodnie ze złożonym wnioskiem, biorąc pod uwagę położenie działki w Obszarze Chronionego Krajobrazu Osy i Gardęgi, dla którego obowiązują przepisy uchwały nr XI/240/15 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 22 czerwca 2020 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Osy i Gardęgi (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. poz. 3283), w szczególności zakazy ustalone w § 5 pkt 3 i 7 ww. uchwały tj.: zakaz likwidowania i niszczenia sadzawek śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych (ustanowiony w § 5 pkt 3 ww. uchwały) oraz zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od: linii przegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej, (ustanowiony w § 5 pkt 7 ww. uchwały). Nie wyznaczono profilu dodatkowego: teren elektrowni wiatrowej z uwagi na położenie działki w Obszarze Chronionego Krajobrazu Osy i Gardęgi, dla którego obowiązują przepisy uchwały nr XI/240/15 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 22 czerwca 2020 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Osy i Gardęgi (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. poz. 3283), w szczególności § 5 ust. 2, tj. zakaz realizacji przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Z kolei zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się instalacje wykorzystujące do wytwarzania energii elektrycznej energię wiatru lokalizowane na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. m.in. obszary chronionego krajobrazu).

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Proponycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
49.	2026-06-01	3130	dz. nr 239/10, ob. ew. 0011;	nieuwzględniona	Suma chtonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie na terenie gminy Świecie nad Osą jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Tym samym zgodnie z zapisami art. 13d ust. 3 u.p.z.p. na obszarze gminy Świecie nad Osą dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych obejmujących profile funkcjonalne dopuszczające zabudowę mieszkaniową (w tym m.in. strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową, jednorodzienną SJ czy strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ) jedynie na obszarach: — dla których w obowiązującym planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, — na terenach niezabudowanych znajdujących się wyłączenie w obszarze uzupełnienia zabudowy, — na obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Wskazany teren nie spełnia żadnego z ww. warunków, w związku z czym nie ma możliwości objęcia go strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzienną. Dodatkowo brak jest również możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy z uwagi niespełnienie wymagań określonych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy m.in. występowania min. 5 określonych w powyższym rozporządzeniu rodzajów budynków, w odległości maksymalnie 100 m od siebie.
50.	2026-06-01	3132	dz. nr 91, ob. ew. 0011;	uwzględniona	Wyznaczono strefę planistyczną zgodnie ze złożonym wnioskiem.
51.	2026-06-05	3296	dz. nr 231, ob. ew. 0011;	uwzględniona	Wyznaczono strefę planistyczną zgodnie ze złożonym wnioskiem.
52.	2026-06-24	3677	Cały obszar objęty opracowaniem Planu Ogólnego	nieuwzględniona	Wniosek wpłynął po znacznym upływie terminu składania uwag w ramach konsultacji społecznych.
53.	2026-06-24	3678	Cały obszar objęty opracowaniem Planu Ogólnego	nieuwzględniona	Wniosek wpłynął po znacznym upływie terminu składania uwag w ramach konsultacji społecznych.
54.	2026-06-24	3679	Cały obszar objęty opracowaniem Planu Ogólnego	nieuwzględniona	Wniosek wpłynął po znacznym upływie terminu składania uwag w ramach konsultacji społecznych.
55.	2026-06-24	3680	Cały obszar objęty opracowaniem Planu Ogólnego	nieuwzględniona	Wniosek wpłynął po znacznym upływie terminu składania uwag w ramach konsultacji społecznych.
56.	2026-06-24	3681	Cały obszar objęty opracowaniem Planu Ogólnego	nieuwzględniona	Wniosek wpłynął po znacznym upływie terminu składania uwag w ramach konsultacji społecznych.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
57.	2026-06-24	3682	Cały obszar objęty opracowaniem Planu Ogólnego	nieuwzględniona	Wniosek wpłynął po znacznym upływie terminu składania uwag w ramach konsultacji społecznych.

Załączniki:

– wnioski wymienione w wykazie

.....
WÓJT GMINY
Małgorzata Jaranowicz

 (podpis wójta)