

WYKAZ WNIOSKÓW

do planu ogólnego gminy

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 poz. 1130 ze zm.)

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	29.11.2024	5318	cały obszar gminy Świecie nad Osą	uwzględniono		W Planie Ogólnym Gminy Świecie nad Osą wyznaczono strefy otwarte z profilem dodatkowym, umożliwiającym realizację inwestycji związanych z budową elektrowni słonecznych i wiatrowych.
2.	11.07.2024	2862	040606_2.0008.93, 040606_2.0008.94/3, 040606_2.0008.94/1, 040606_2.0008.94/4, 040606_2.0008.95	uwzględniono		Wniosek został uwzględniony. Dla wskazanych działek została ustanowiona strefa górnictwa o zasięgu zgodnym z decyzją Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego, zatwierdzającą „Dokumentację geologiczną złoża piasków skalenieowo-kwarcowych PARTECZYNY w kat. C1”.
3.	21.02.2025	2042 (wniosek został złożony w II turze dla mniejszego obszaru – wniosek o oznaczeniu 3519)	040606_2.0002.10/2, 040606_2.0002.113, 040606_2.0002.5, 040606_2.0002.10/4, 040606_2.0002.114/1, 040606_2.0002.21/5, 040606_2.0002.6/1, 040606_2.0002.118/1, 040606_2.0002.118/2, 040606_2.0002.119, 040606_2.0002.7, 040606_2.0004.152/2, 040606_2.0004.152/3, 040606_2.0004.152/4, 040606_2.0004.152/5, 040606_2.0004.154/4, 040606_2.0004.141/97, 040606_2.0004.141/98, 040606_2.0004.163/10, 040606_2.0004.163/11, 040606_2.0004.163/12,	uwzględniono częściowo		Wniosek został uwzględniony na części ze wskazanych działek (040606_2.0004.163/22, 040606_2.0004.163/25) zgodnie ze złożonym wnioskiem w II turze składania wniosków. Wniosek mieszkańca nie został uwzględniony w pełnym zakresie, ponieważ dla wskazanych działek obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (MPZP), który przewiduje inne przeznaczenie terenu niż wnioskowane. W drugiej turze składania wniosków mieszkaniec wskazał tylko dwie działki, dla których wnioskowana strefa została uwzględniona.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			040606_2.0004.163/13, 040606_2.0004.163/14, 040606_2.0004.163/15, 040606_2.0004.163/16, 040606_2.0004.163/17, 040606_2.0004.163/18, 040606_2.0004.163/19, 040606_2.0004.163/20, 040606_2.0004.163/21, 040606_2.0004.163/24, 040606_2.0004.143/23, 040606_2.0004.143/24, 040606_2.0004.148/8, 040606_2.0004.148/9, 040606_2.0004.148/10, 040606_2.0004.148/11, 040606_2.0004.163/28, 040606_2.0004.163/29, 040606_2.0004.163/30, 040606_2.0004.163/31, 040606_2.0004.162, 040606_2.0004.152/1, 040606_2.0004.154/3, 040606_2.0004.139/18, 040606_2.0004.148/2, 040606_2.0004.141/96, 040606_2.0004.163/7, 040606_2.0004.163/8, 040606_2.0004.163/9, 040606_2.0004.139/21, 040606_2.0004.148/6, 040606_2.0004.148/7, 040606_2.0004.163/22, 040606_2.0004.163/23, 040606_2.0004.143/22, 040606_2.0004.163/25, 040606_2.0004.163/26, 040606_2.0004.163/27, 040606_2.0004.139/20, 040606_2.0004.160, 040606_2.0009.292/15,			

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			040606_2.0009.292/16, 040606_2.0009.292/18, 040606_2.0009.292/19			
4.	26.02.2025	2223	040606_2.0002.8, 040606_2.0002.34/2, 040606_2.0002.167/2, 040606_2.0002.168/4, 040606_2.0002.55/4, 040606_2.0002.57/4, 040606_2.0002.16/1, 040606_2.0004.62/7, 040606_2.0004.62/5, 040606_2.0004.158	uwzględniono częściowo		<p>Wniosek został uwzględniony częściowo. Dla wskazanych we wniosku działek obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym, wniosek został uwzględniony częściowo.</p> <p>Dla działek położonych przy granicy gminy, zastosowano strefę otwartą z profilem dodatkowym: teren elektrowni słonecznej. Takie rozwiązanie częściowo spełnia wskazaną przez wnioskodawcę potrzebę, zapewniając możliwość lokalizacji instalacji OZE, przy jednoczesnym uwzględnieniu ochrony mieszkańców gminy sąsiedniej przed potencjalnie uciążliwym oddziaływaniem planowanej działalności.</p> <p>Jednocześnie, w odpowiedzi na potrzebę prowadzenia działalności rolniczej zgłoszoną przez mieszkańca, działki o numerach 62/5 i 62/7 zostały zaklasyfikowane jako strefa produkcji rolniczej z profilem dodatkowym: teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej. Takie rozwiązanie umożliwia prowadzenie działalności rolniczej przy jednoczesnym dopuszczeniu realizacji inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii, zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej gminy.</p>
5.	26.02.2025	2224	040606_2.0002.6/4, 040606_2.0002.176/2, 040606_2.0002.9, 040606_2.0002.23/1, 040606_2.0002.334/1	uwzględniono częściowo		<p>Wniosek został uwzględniony jedynie częściowo. Dla działek oznaczonych numerami 0002.176/2 i 0002.334/1 wyznaczono strefę produkcji rolniczej, co wynika z ich usytuowania w bezpośrednim sąsiedztwie stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową. W takich lokalizacjach logiczne było powiązanie funkcji rolniczej z możliwością realizacji zabudowy.</p> <p>Natomiast dla pozostałych działek ustalono strefę otwartą, w której podstawowym profilem użytkowania jest rolnictwo prowadzone bez prawa zabudowy. Rozwiązanie to wynika z faktu, że obszary te położone są z dala od istniejącej zabudowy i nie ma uzasadnienia do wyznaczenia tam stref produkcji rolniczej związanych z możliwością wznoszenia obiektów. Dzięki temu zachowana zostaje równowaga pomiędzy dopuszczeniem działalności rolniczej a ochroną przestrzeni otwartej przed niekontrolowaną zabudową.</p>
6.	03.03.2025	2299	040606_2.0011.457/3	uwzględniono		<p>Wniosek został uwzględniony. Dla wskazanej działki ustanowiono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p>
7.	03.03.2025	2300 (wniosek uszczegółowiony i złożony również w II	obceby: Medrzyce (0007), Lisnówko (0006), Lisnowo (0005), Szarnoś (0010)	uwzględniono częściowo		<p>Wniosek został uwzględniony częściowo. Dla wskazanego obszaru w obrębie strefy otwartej wyznaczono 1 profil dodatkowy: teren elektrowni słonecznej lub 2 profile dodatkowe: teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni</p>

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
		turze – wniosek o oznaczeniu 3392)				sfonecznej – w zależności od istniejących uwarunkowań i uwag składanych podczas opiniowania i uzgadniania projektu planu ogólnego.
8.	03.03.2025	2301	040606_2.0011.35		nieuwzględniony	<p>Suma chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie na terenie gminy Świecie nad Osą jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Tym samym zgodnie z zapisami art. 13d ust. 3 u.p.z.p. na obszarze gminy Świecie nad Osą dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych obejmujących profile funkcjonalne dopuszczające zabudowę mieszkaniową (w tym m.in. strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) jedynie na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> — dla których w obowiązującym planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, — na terenach niezabudowanych znajdujących się wyłącznie w obszarze uzupełnienia zabudowy, — na obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. <p>Wskazana działka nie spełnia żadnego z ww. warunków, w związku z czym nie ma możliwości wyznaczenia na jej obszarze strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p>
9.	06.03.2025	2401	040606_2.0005.238, 040606_2.0005.239	uwzględniono częściowo		<p>Wniosek został uwzględniony częściowo. Suma chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie na terenie gminy Świecie nad Osą jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Tym samym zgodnie z zapisami art. 13d ust. 3 u.p.z.p. na obszarze gminy Świecie nad Osą dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych obejmujących profile funkcjonalne dopuszczające zabudowę mieszkaniową (w tym m.in. strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) jedynie na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> — dla których w obowiązującym planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, — na terenach niezabudowanych znajdujących się wyłącznie w obszarze uzupełnienia zabudowy, — na obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. <p>Na terenie wskazanych działek ewidencyjnych wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) jedynie na obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej – zgodnie z zasięgiem wskazanym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Pozostały obszar działek nie spełnia żadnego z ww. warunków, w związku z czym nie ma możliwości wyznaczenia na ich obszarze strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p>

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
10.	07.03.2025	2428	040606_2.0005.238, 040606_2.0005.239	uwzględniono częściowo		<p>Wobec powyższego wyznaczona została strefa otwarta SO – jako kontynuacja przyjętej polityki przestrzennej określonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Wniosek został uwzględniony częściowo. Suma chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie na terenie gminy Świecie nad Osą jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Tym samym zgodnie z zapisami art. 13d ust. 3 u.p.z.p. na obszarze gminy Świecie nad Osą dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych obejmujących profile funkcjonalne dopuszczające zabudowę mieszkaniową (w tym m.in. strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) jedynie na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> — dla których w obowiązującym planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiający realizację funkcji mieszkaniowej, — na terenach niezabudowanych znajdujących się wyłącznie w obszarze uzupełnienia zabudowy, — na obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. <p>Na terenie wskazanych działek ewidencyjnych wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (S.J) jedynie na obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej – zgodnie z zasięgiem wskazanym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Pozostały obszar działek nie spełnia żadnego z ww. warunków, w związku z czym nie ma możliwości wyznaczenia na ich obszarze strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p> <p>Wobec powyższego wyznaczona została strefa otwarta SO – jako kontynuacja przyjętej polityki przestrzennej określonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.</p>
11.	12.03.2025	2521	<p>obreby: Mędzysze (0007), Lisnówko (0006), Partęczyny (0008), Lisnowo (0005), Szarnoś (0010), Kitnówka (0003), Linowo (0004), Bursztynowo (0002)</p>	uwzględniono		<p>Wniosek został uwzględniony. Dla wskazanych działek została ustanowiona strefa otwarta z profilami dodatkowymi: teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej.</p>
12.	17.03.2025	2587 (wniosek złożony również w II turze – wniosek o oznaczeniu 3786)	040606_2.0011.455/6, 040606_2.0011.455/5, 040606_2.0011.455/3	uwzględniono częściowo		<p>Wniosek został uwzględniony częściowo. Suma chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie na terenie gminy Świecie nad Osą jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Tym samym zgodnie z zapisami art. 13d ust. 3</p>

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7 <p>u.p.z.p. na obszarze gminy Świecie nad Osą dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych obejmujących profile funkcjonalne dopuszczające zabudowę mieszkaniową (w tym m.in. strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ) jedynie na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> — dla których w obowiązującym planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiający realizację funkcji mieszkaniowej, — na terenach niezabudowanych znajdujących się wyłącznie w obszarze uzupełnienia zabudowy, — na obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. <p>W związku z powyższym w celu wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ na terenie wskazanych działek wymagane jest rozszerzenie granic obszaru uzupełnienia zabudowy, co zostało zastosowane na terenach wskazanych w załączniku od wniosku i poza użytkami rolnymi klas I-III.</p> <p>Rozszerzenie granic OUZ na użytkach rolnych klas I-III dozwolone jest po spełnieniu warunków wskazanych w § 1 ust. 6. rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. Teren wskazanych działek nie spełnia wymienionych warunków, w związku z czym rozszerzenie granic obszaru uzupełnienia zabudowy na gruntach rolnych klas I-III w tym przypadku jest niedozwolone, a więc i wyznaczenie samej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p> <p>Dla pozostałej części działek została wyznaczona strefa otwarta SO z profilem dodatkowym: teren elektrowni słonecznej, umożliwiający realizację inwestycji związanych z OZE.</p>
13.	21.03.2025	2665	040606_2.0008.93, 040606_2.0008.94/3, 040606_2.0008.94/1, 040606_2.0008.94/4, 040606_2.0008.95	uwzględniono		Wniosek został uwzględniony. Dla wskazanych działek została ustanowiona strefa górnictwa o zasięgu zgodnym z decyzją Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego, zatwierdzającą „Dokumentację geologiczną złoża piasków skaleniowo-kwarcowych PARTECZYNY w kat. C1”.
II tura składania wniosków						
14.	30.04.2025	3392	040606_2.0006.19/2, 040606_2.0006.19/4, 040606_2.0006.19/5, 040606_2.0006.5/26, 040606_2.0006.5/28, 040606_2.0006.8/5, 040606_2.0007.37/1,	uwzględniono częściowo		Wniosek został uwzględniony częściowo. Dla wskazanego obszaru w obrębie strefy otwartej wyznaczono 1 profil dodatkowy: teren elektrowni słonecznej lub 2 profile dodatkowe: teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej – w zależności od istniejących uwarunkowań i uwag składanych podczas opiniowania i uzgadniania projektu planu ogólnego.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			040606_2.0007.37/3, 040606_2.0007.37/4, 040606_2.0007.38, 040606_2.0007.39/11, 040606_2.0007.39/12, 040606_2.0007.39/13, 040606_2.0007.39/14, 040606_2.0007.39/16, 040606_2.0007.39/17, 040606_2.0007.39/18, 040606_2.0007.39/19, 040606_2.0007.39/24, 040606_2.0010.4, 040606_2.0005.180/1, 040606_2.0005.180/2, 040606_2.0005.180/4, 040606_2.0005.180/5, 040606_2.0010.27/26			
15.	16.05.2025	3711	040606_2.0011.180/57	uwzględniono częściowo		<p>Wniosek został uwzględniono częściowo. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną została wyznaczona na części działki.</p> <p>Suma chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie na terenie gminy Świecie nad Osą jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Tym samym zgodnie z zapisami art. 13d ust. 3 u.p.z.p. na obszarze gminy Świecie nad Osą dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych obejmujących profile funkcjonalne dopuszczające zabudowę mieszkaniową (w tym m.in. strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną S1) jedynie na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> — dla których w obowiązującym planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej, — na terenach niezabudowanych znajdujących się wyłączenie w obszarze uzupełnienia zabudowy, — na obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. <p>W związku z powyższym w celu wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną S1 na terenie wskazanej działki poza terenem istniejącej zabudowy wymagane jest rozszerzenie granic obszaru uzupełnienia zabudowy, co zostało zastosowane na terenach poza użytkami rolnymi klas I-III.</p>

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
16.	16.05.2025	3712	040606_2.0011.192/1	uwzględniono		Rozszerzenie granic OUZ na użytkach rolnych klas I-III dozwolone jest po spełnieniu warunków wskazanych w § 1 ust. 6. rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. Teren użytków rolnych klas I-III na wskazanej działce nie spełnia wymienionych warunków, w związku z czym rozszerzenie granic obszaru uzupełnienia zabudowy na gruntach rolnych klas I-III w tym przypadku jest niedozwolone, a więc i wyznaczenie samej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
17.	16.05.2025	3713	040606_2.0011.28/1	uwzględniono		Wniosek został uwzględniony. Dla wskazanej działki została wyznaczona strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową.
18.	19.05.2025	3742	040606_2.0011.31/1, 040606_2.0011.30/1	uwzględniono		Wniosek został uwzględniony. Na terenie wskazanej działki na obszarze użytku Br wyznaczona została strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ), natomiast na pozostałym obszarze strefa produkcji rolniczej (SR).
19.	19.05.2025	3743	040606_2.0011.510	uwzględniono		Wniosek został uwzględniony. Dla wskazanych działek została wyznaczona strefa produkcji rolniczej z profilem dodatkowym: teren wód.
20.	19.05.2025	3747	040606_2.0011.361/4		nie uwzględniono	Wniosek został uwzględniony. Dla wskazanej działki została wyznaczona strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. Suma chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie na terenie gminy Świecie nad Osą jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Tym samym zgodnie z zapisami art. 13d ust. 3 u.p.p. na obszarze gminy Świecie nad Osą dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych obejmujących profile funkcjonalne dopuszczające zabudowę mieszkaniową (w tym m.in. strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) jedynie na obszarach: — dla których w obowiązującym planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, — na terenach niezabudowanych znajdujących się wyłącznie w obszarze uzupełnienia zabudowy, — na obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Wskazana działka nie spełnia żadnego z ww. warunków, w związku z czym nie ma możliwości wyznaczenia na jej obszarze strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
21.	19.05.2025	3748	040606_2.0011.436/5	uwzględniono		Wniosek został uwzględniony. Dla wskazanej działki została wyznaczona strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
22.	20.05.2025	3780	040606_2_0009.25/4		nie uwzględniono	<p>Suma chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie na terenie gminy Świecie nad Osą jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Tym samym zgodnie z zapisami art. 13d ust. 3 u.p.z.p. na obszarze gminy Świecie nad Osą dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych obejmujących profile funkcjonalne dopuszczające zabudowę mieszkaniową (w tym m.in. strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) jedynie na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> — dla których w obowiązującym planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, — na terenach niezabudowanych znajdujących się wyłącznie w obszarze uzupełnienia zabudowy, — na obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. <p>Wskazana działka nie spełnia zadnego z ww. warunków, w związku z czym nie ma możliwości wyznaczenia na jej obszarze strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p>
23.	20.05.2025	3782	040606_2_0011.385/5	uwzględniono częściowo		<p>Wniosek został uwzględniono częściowo. Suma chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie na terenie gminy Świecie nad Osą jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Tym samym zgodnie z zapisami art. 13d ust. 3 u.p.z.p. na obszarze gminy Świecie nad Osą dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych obejmujących profile funkcjonalne dopuszczające zabudowę mieszkaniową (w tym m.in. strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową) jedynie na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> — dla których w obowiązującym planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, — na terenach niezabudowanych znajdujących się wyłącznie w obszarze uzupełnienia zabudowy, — na obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. <p>W związku z powyższym na wskazanej działce nie ma możliwości rozszerzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) poza obszar istniejących zabudowań. Jednak w celu zachowania możliwości rozbudowy gospodarstwa, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy wyznaczona została strefa produkcji rolniczej (SR) z profilem dodatkowym: teren biogazowni. Na pozostałych terenach wyznaczono strefę otwartą (SO).</p>
24.	20.05.2025	3783	040606_2_0011.385/3	uwzględniono częściowo		<p>Wniosek został uwzględniono częściowo. Suma chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie na terenie gminy Świecie nad Osą jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową</p>

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						<p>zabudowę mieszkaniową. Tym samym zgodnie z zapisami art. 13d ust. 3 u.p.z.p. na obszarze gminy Świecie nad Osą dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych obejmujących profile funkcjonalne dopuszczające zabudowę mieszkaniową (w tym m.in. strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową) jedynie na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> — dla których w obowiązującym planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej, — na terenach niezabudowanych znajdujących się wyłącznie w obszarze uzupełnienia zabudowy, — na obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. <p>W związku z powyższym na wskazanej działce nie ma możliwości rozszerzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) poza obszar istniejących zabudowań. Jednak w celu zachowania możliwości rozbudowy gospodarstwa, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy wyznaczona została strefa produkcji rolniczej (SR). Na pozostałych terenach wyznaczono strefę otwartą (SO).</p>
25.	20.05.2025	3784	040606_2.0011.114/3	uwzględniono częściowo		<p>Wniosek został uwzględniono częściowo. Suma chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie na terenie gminy Świecie nad Osą jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Tym samym zgodnie z zapisami art. 13d ust. 3 u.p.z.p. na obszarze gminy Świecie nad Osą dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych obejmujących profile funkcjonalne dopuszczające zabudowę mieszkaniową (w tym m.in. strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową) jedynie na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> — dla których w obowiązującym planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej, — na terenach niezabudowanych znajdujących się wyłącznie w obszarze uzupełnienia zabudowy, — na obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. <p>W związku z powyższym na wskazanej działce nie ma możliwości rozszerzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) poza obszar istniejących zabudowań. Jednak w celu zachowania możliwości rozbudowy gospodarstwa, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy wyznaczona została strefa produkcji rolniczej (SR). Na pozostałych terenach wyznaczono strefę otwartą (SO).</p>
26.	20.05.2025	3785	040606_2.0011.464/22, 040606_2.0011.464/23		nie uwzględniono	<p>Wniosek nie został uwzględniony. Większość działki pokryta jest gruntami klas objętych ochroną, dla których obowiązują ograniczenia związane m.in.</p>

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
27.	20.05.2025	3786	040606_2.0011.455/6, 040606_2.0011.455/5, 040606_2.0011.455/3	uwzględniono częściowo		<p>z zakazem zabudowy, w związku z czym nie wyznaczono strefy dopuszczającej zabudowę mieszkaniową na wskazanej działce.</p> <p>Wniosek został uwzględniony częściowo. Suma chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie na terenie gminy Świecie nad Osą jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Tym samym zgodnie z zapisami art. 13d ust. 3 u.p.z.p. na obszarze gminy Świecie nad Osą dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych obejmujących profile funkcjonalne dopuszczające zabudowę mieszkaniową (w tym m.in. strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ) jedynie na obszarach:</p> <ul style="list-style-type: none"> — dla których w obowiązującym planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiający realizację funkcji mieszkaniowej, — na terenach niezabudowanych znajdujących się wyjątkowo w obszarze uzupełnienia zabudowy, — na obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. <p>W związku z powyższym w celu wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ na terenie wskazanych działek wymagane jest rozszerzenie granic obszaru uzupełnienia zabudowy, co zostało zastosowane na terenach wskazanych w załączniku od wniosku i poza użytkami rolnymi klas I-III.</p> <p>Rozszerzenie granic OUZ na użytkach rolnych klas I-III dozwolone jest po spełnieniu warunków wskazanych w § 1 ust. 6. rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. Teren wskazanych działek nie spełnia wymienionych warunków, w związku z czym rozszerzenie granic obszaru uzupełnienia zabudowy na gruntach rolnych klas I-III w tym przypadku jest niedozwolone, a więc i wyznaczenie samej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.</p> <p>Dla pozostałej części działek została wyznaczona strefa otwarta SO z profilem dodatkowym: teren elektrowni słonecznej, umożliwiający realizację inwestycji związanych z OZE.</p>
28.	20.05.2025	3788	040606_2.0011.231	uwzględniono częściowo		<p>Wniosek został uwzględniono częściowo. Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ) została wyznaczona na obszarze istniejącej zagrody, pozostała część działki w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowań objęta została strefą produkcji rolniczej (SR) w celu umożliwienia uzupełnienia zagrody siedliskowej o nowe budownictwo gospodarskie, natomiast tereny nieprzeznaczone pod zabudowę objęte zostały strefą otwartą (SO).</p>

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
29.	20.05.2025	3790	040606_2.0011.180/18	uwzględniono		Wniosek został uwzględniony. Dla wskazanej działki została wyznaczona strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
30.	30.04.2025	3396	040606_2.0004.163/22, 040606_2.0004.163/25	uwzględniono		Wniosek został uwzględniony. Dla wskazanego w załączniku zasięgu działek została wyznaczona strefa produkcji rolniczej z profilami dodatkowymi: teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej. Plan Ogólny nie jest dokumentem, w którym wyznacza się limity dotyczące mocy i wielkości OZE, w związku z czym nie uwzględniono tej części wniosku. Ponadto zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan ogólny nie zawiera szczegółowych regulacji dotyczących możliwości realizacji konkretnych inwestycji, w tym tych mogących oddziaływać na środowisko.
31.	30.04.2025	3519	040606_2.0004.163/22, 040606_2.0004.163/25	uwzględniono		Wniosek został uwzględniony. Dla wskazanego w załączniku zasięgu działek została wyznaczona strefa produkcji rolniczej z profilami dodatkowymi: teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej. Plan Ogólny nie jest dokumentem, w którym wyznacza się limity dotyczące mocy i wielkości OZE, w związku z czym nie uwzględniono tej części wniosku. Ponadto zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan ogólny nie zawiera szczegółowych regulacji dotyczących możliwości realizacji konkretnych inwestycji, w tym tych mogących oddziaływać na środowisko.
32.	20.05.2025	3827	040606_2.0001.89/1		nie uwzględniono	Suma chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie na terenie gminy Świecie nad Osą jest większa niż 130% wartości z zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Tym samym zgodnie z zapisami art. 13d ust. 3 u.p.z.p. na obszarze gminy Świecie nad Osą dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych obejmujących profile funkcjonalne dopuszczające zabudowę mieszkaniową (w tym m.in. strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) jedynie na obszarach: — dla których w obowiązującym planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, — na terenach niezabudowanych znajdujących się wyłącznie w obszarze uzupełnienia zabudowy, — na obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Wskazana działka nie spełnia żadnego z ww. warunków, w związku z czym nie ma możliwości wyznaczenia na jej obszarze strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Część B. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 poz. 1130 ze zm.)

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
2.	17.02.2025	Centrałne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Bydgoszczy Bydgoszcz, ul. Warszawska 10 85-058 Bydgoszcz	cały obszar gminy Świecie nad Osą		nie uwzględniono	Złożony wniosek nie dotyczy zakresu ustaleń planu ogólnego.
3.	11.02.2025	Komenda Miejska Państwowej Straży Pozarnej w Grudziądzu Grudziądz, ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 25/27 86-300 Grudziądz	cały obszar gminy Świecie nad Osą	uwzględniono		W uzasadnieniu tekstowym do Planu Ogólnego Gminy Świecie nad Osą, zawarto informacje o braku występowania zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz braku występowania zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. W związku z tym, iż tego typu zakłady nie występują, nie ma ryzyka lokalizacji obszarów przestrzeni publicznej i terenów zabudowy mieszkaniowej w niebezpiecznej odległości. W momencie sporządzenia Planu Ogólnego nie zakłada się lokalizacji ZZR lub ZDR na terenie gminy Świecie nad Osą. Ponadto lokalizacja tego typu inwestycji wymaga odpowiednich pozwoleń, które do tychczas nie zostały wydane.
4.	18.02.2025	Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi Warszawa, ul. Wspólna 30 00-930 Warszawa	cały obszar gminy Świecie nad Osą	uwzględniono		Podczas sporządzania Planu Ogólnego Gminy Świecie nad Osą, uwzględniono ochronę gruntów rolnych i leśnych, obejmując te tereny głównie strefą otwartą. Szczególną uwagę zwrócono na ochronę gleb bonitacyjnych I-III.
5.	28.02.2025	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Jamy Jamy 5 86-318 Rogóźno	cały obszar gminy Świecie nad Osą	uwzględniono częściowo		Grunty sklasyfikowane w EGIB jako lasy – Ls zostały w zdecydowanej większości objęte strefą otwartą – SO. Przedstawiona kwestia dot. linii zabudowy nie mieści się w zakresie regulacji przewidzianych dla planu ogólnego.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
6.	20.02.2025	PERN S.A. Plock, ul. Wyszogrodzka 133 09-410 Plock	cały obszar gminy Świecie nad Osą	uwzględniono		Podczas sporządzania Planu Ogólnego Gminy Świecie nad Osą wzięto pod uwagę przebieg rurociągu naftowego DN 800. Zachowano pierwotne przeznaczenie terenu w obrębie tego rurociągu, tj. rolnicze, natomiast podczas projektowania innych stref w sąsiedztwie zachowano bufor bezpieczeństwa o szerokości minimum 20m – 10 m po każdej stronie rurociągu. Linia światłowodowa przebiegająca przez teren gminy Świecie nad Osą nie stanowi ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym.
7.	26.02.2025	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Warszawa, ul. Targowa 74 03-734 Warszawa	cały obszar gminy Świecie nad Osą	uwzględniono		Podczas sporządzania Planu Ogólnego Gminy Świecie nad Osą wzięto pod uwagę przebieg linii kolejowej nr 208 Działowo – Chojnice. Odcinek tej trasy znajdujący się na terenie gminy Świecie nad Osą został objęty strefą komunikacyjną. Podczas wyznaczania innych stref w sąsiedztwie linii kolejowej zastosowano ograniczenia wskazane we wniosku. Zaplanowany w granicach gminy projekt pn. „Rewitalizacja linii kolejowych nr 208 i 33 na odcinku Grudziądz – Brodnica” odnosi się do istniejącej linii, w związku z czym nie stanowi ograniczenia planistycznego.
8.	05.03.2025	Polskie Koleje Państwowe S.A Gdańsk, ul. Dyrekcyjna 2-4 30-852 Gdańsk	040606_2.0001.50/1, 040606_2.0001.50/2, 040606_2.0002.172, 040606_2.0002.174, 040606_2.0002.173, 040606_2.0002.189, 040606_2.0002.192/7, 040606_2.0002.192/6, 040606_2.0002.192/5, 040606_2.0002.192/4, 040606_2.0002.192/3, 040606_2.0002.192/2, 040606_2.0002.192/1, 040606_2.0004.150/1, 040606_2.0004.150/2,	uwzględniono częściowo		W projekcie planu ogólnego uwzględnione w całości zostały wnioski dotyczące wyznaczenia strefy komunikacyjnej (SK), strefy otwartej (SO) i strefy usługowej (SU) na wskazanych działkach. W zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) na wskazanych działkach, wyżej wymieniona strefa wyznaczona została na obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Suma chtonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie na terenie gminy Świecie nad Osą jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Tym samym zgodnie z zapisami art. 130 ust. 3 u.p.z.p. na obszarze gminy Świecie nad Osą dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych obejmujących profile funkcjonalne dopuszczające zabudowę mieszkaniową (w tym m.in. strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną) jedynie na obszarach:

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			040606_2.0004.150/3, 040606_2.0004.150/4, 040606_2.0004.157, 040606_2.0004.149, 040606_2.0006.60, 040606_2.0006.111, 040606_2.0006.9, 040606_2.0010.34, 040606_2.0010.16/1, 040606_2.0010.16/2, 040606_2.0010.41, 040606_2.0010.52			<ul style="list-style-type: none"> — dla których w obowiązującym planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, — na terenach niezabudowanych znajdujących się wyłącznie w obszarze uzupełnienia zabudowy, — na obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.
9.	25.02.2025	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy Bydgoszcz, ul. Jagiellońska 42 85-097 Bydgoszcz	cały obszar gminy Swiecie nad Osą	uwzględniono		Przy określaniu ustaleń Planu Ogólnego uwzględniono uwarunkowania znajdujące się na obszarze gminy infrastruktury gazowej w zakresie w jakim wpływają one na regulację przewidziane dla planu ogólnego.
10.	13.02.2025	Kujawsko-Pomorski Urząd Wojewódzki Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Bydgoszcz, ul. Jagiellońska 3 85-950 Bydgoszcz	cały obszar gminy Swiecie nad Osą		nie uwzględniono	Wskazana kwestia nie znajduje się w regulacjach przewidzianych dla planu ogólnego.
11.	11.02.2025	Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konservator Zabytków Toruń, ul. Toruńska 8 87-100 Toruń	cały obszar gminy Swiecie nad Osą	uwzględniono		Przy określaniu ustaleń Planu Ogólnego zgodnie z art. 13b. ust. 3 pkt 1) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględniono uwarunkowania wynikające z występujących na obszarze gminy zabytków objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ujętych w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
12.	13.05.2025	Nadleśnictwo Jamy Jamy 5 86-318 Rogoźno	grunty leśne będące w zarządzie Nadleśnictwa Jamy	uwzględniono		Zgodnie z § 5 ust. 1. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów projekt planu ogólnego gminy sporządza się w formie danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, bez tradycyjnego tekstu i rysunku. Zgodnie z powyższym nie przewiduje on uwzględniania wskazanych zapisów i ustaleń „w treści”. Niemniej wskazane zapisy zdecydowano się zawrzeć w części tekstowej uzasadnienia do planu ogólnego. Jednocześnie należy wskazać, iż uzasadnienie do planu ogólnego nie stanowi aktu prawa miejscowego oraz na podstawie art. 24, ust. 1a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie podlega uzgodnieniu.

Załączniki:

– wnioski wymienione w wykazie

WÓJTA GMINY

.....*Małgorzata Jasiłkiewicz*.....

(podpis wójta)