

Konferencja

dotycząca wdrażania reformy planowania przestrzennego

Plan ogólny z perspektywy różnych interesariuszy.
Co warto wiedzieć?

dr inż. Anna Michalik
zastępca dyrektora departamentu
Departament Planowania Przestrzennego
Ministerstwo Rozwoju i Technologii

1. WPROWADZENIE

1.1. Program konferencji

Reforma planowania i zagospodarowania przestrzennego Program konferencji

9:00–10:00	Rejestracja uczestników / Strefa networkingowa
10:00–10:10	Otwarcie konferencji – Waldemar Sługocki, Sekretarz Stanu w Ministerstwie Rozwoju i Technologii
10:10–11:20	Wprowadzenie dotyczące wdrażania reformy
10:20–11:00	Plan ogólny z perspektywy różnych interesariuszy. Co warto wiedzieć?
11:00–11:20	Przerwa kawowa
11:20–11:50	Ustalenia planu ogólnego
11:50–12:50	Narzędzia wspierające przeglądanie, sprawdzanie i sporządzenie planu ogólnego w nowej formie. Funkcjonalność Przeglądarki danych planistycznych i Wtyczki APP2 krok po kroku.
12:50–13:40	Przerwa obiadowa
13:40–14:30	Informacja o naborach wniosków w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności. Jak skutecznie uzyskać wsparcie finansowe? Obsługa aplikacji teleinformatycznej CST2021 w kontekście naboru wniosków.
14:30–15:00	Kluczowe wyzwania związane z wdrażaniem reformy – najczęściej zadawane pytania. Podsumowanie konferencji.
15:00–16:00	Strefa networkingowa

1.2. Założenia prezentacji

- „prosty język” – w sporządzenie planu ogólnego zaangażowani są nie tylko specjaliści
- na początku informacje podstawowe dostosowane do adresata
- jako informacja dodatkowa: podstawa prawna albo źródło w formie linków
- kolejne slajdy i prezentacje coraz bardziej szczegółowe i specjalistyczne
- najważniejsze linki, w tym do prezentacji, dostępne będą w linku pod nagraniem na YouTube oraz na stronie internetowej departamentu

* dodatkowe, istotne informacje

! najważniejsze dla danej grupy informacje

👉 linki [w prezentacji udostępnionej]

1.3. Gdzie szukać szczegółowych informacji?



Reforma systemu planowania przestrzennego

[Baza wiedzy dotycząca reformy systemu planowania przestrzennego](#)

[Konferencja poświęcona reformie planowania i zagospodarowania przestrzennego - 04.07.2024 r.](#)

Cyfryzacja dokumentów planistycznych

[Baza wiedzy dotycząca cyfryzacji w zakresie planu ogólnego gminy \(POG\)](#)

[Szczegółowe informacje na temat cyfryzacji dokumentów planistycznych](#)

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy

[Szczegółowe informacje na temat wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy](#)

Formularz pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego

[Szczegółowe informacje na temat formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego](#)

Realizowane projekty

1. [Zainspiruj naszą przestrzeń – programy szkoleniowe i publikacje dla planistów – etap I](#)
2. [Wspólna przestrzeń – wspólne dobro – system monitorowania zmian w zagospodarowaniu przestrzennym – etap I](#)
3. [NEWURBPACT - nowy model urbanizacji w Polsce](#)

Badanie statystyczne - Lokalne planowanie i zagospodarowanie przestrzenne

[Szczegółowe informacje na temat badania statystycznego, zebrane dane oraz wyniki analiz](#)

1.4. Komu dedykowana jest prezentacja?

Najważniejsze osoby zaangażowane w opracowanie planu ogólnego gminy:



2. PLAN OGÓLNY Z RÓŻNYCH PERSPEKTYW

Plan ogólny – co warto wiedzieć?

2.1. Perspektywa obywateli

np.

- mieszkaniec wsi, który chce wybudować budynek mieszkalny
- grupa mieszkańców osiedla, która ma pomysł na nowy park
- przedsiębiorca, który szuka lokalizacji nowej fabryki

2.1.1. Jak wygląda szkic systemu planowania na poziomie lokalnym?

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
(akt kierownictwa wewnętrznego)



Plany miejscowe
(akt prawa miejscowego)



Pozwolenie na budowę lub zgłoszenie

Decyzje o warunkach zabudowy
(decyzja indywidualna, na wniosek)



* decyzje nie są powiązane ze studium, więc np. tam gdzie gmina planowała drogę może zostać wydana decyzja o warunkach zabudowy na budynek (uniemożliwiając realizację całej drogi)

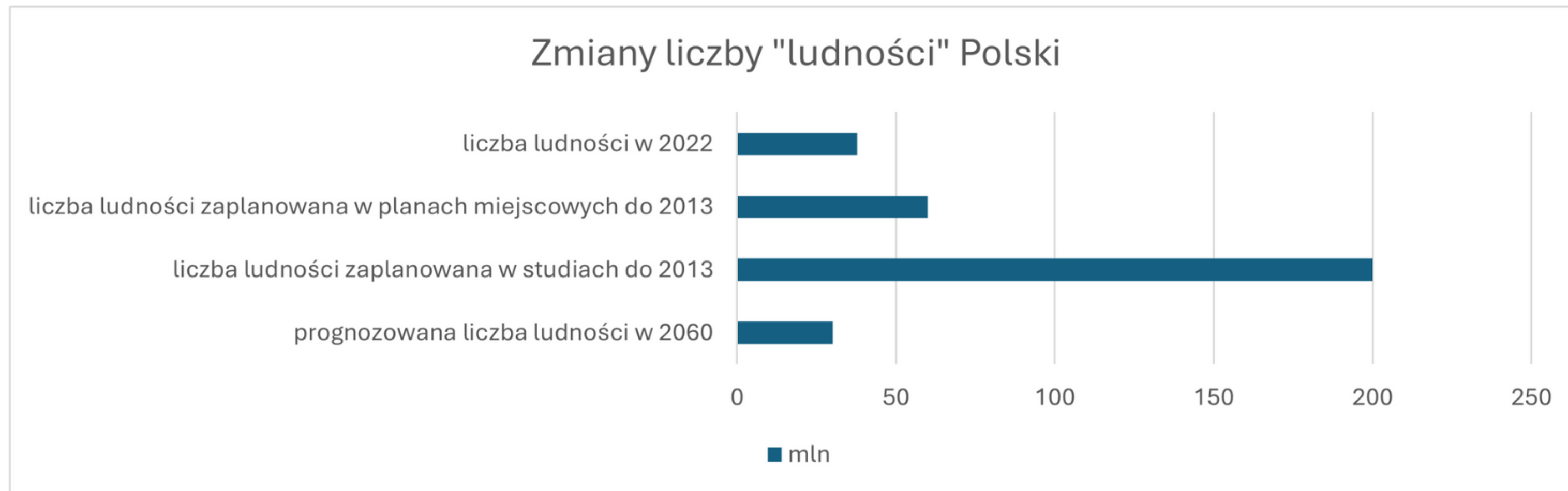
2.1.2. Co zmieni się w systemie planowania na poziomie lokalnym?



2.1.3. Dlaczego (między innymi) rozwój przestrzenny powinien być zrównoważony?

- w 2060 roku będzie nas 30 mln
- do 2013 roku zaplanowano w studiach tereny mieszkaniowe dla 200 mln
- decyzje znacznie zwiększają niekontrolowane rozlewanie się zabudowy
- rocznie tracimy nawet 83 mld zł

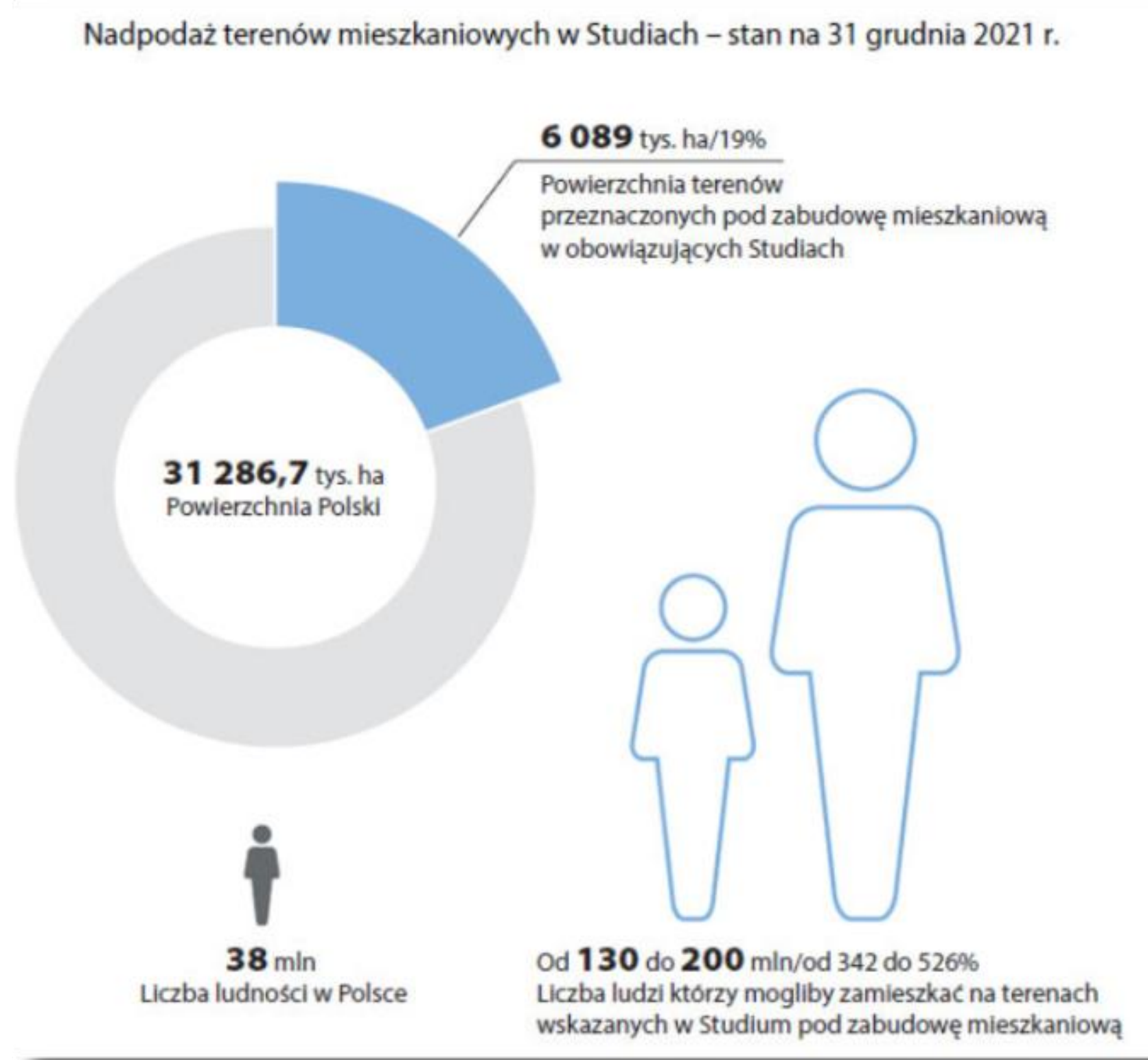
2.1.3.1 Malejąca liczba ludności



Źródła:

- [Współczesne uwarunkowania i konsekwencje chaosu przestrzennego w Polsce, Przemysław Śleszyński](#) 
- [Rozwój regionalny Polski - raport analityczny 2023, Główny Urząd Statystyczny](#) 

2.1.3.2. Nadpodaż terenów mieszkaniowych



* nierównomierne rozmieszczenie gmin z nadpodażą (nadmiarem) terenów pod zabudowę mieszkaniową

2.1.3.3. Decyzje a niekontrolowane rozlewanie się zabudowy

„W okresie 2019-2022 (I kwartał) skontrolowane gminy wydały w sumie 1664 decyzji WZ dla nowych inwestycji mieszkaniowych, z tego ponad 36% dotyczyło terenów, które w Studium nie były przeznaczone pod taką zabudowę. W gminach, których powierzchnia tylko w niewielkim stopniu była objęta planami miejscowymi (od 10% do 30%) takich decyzji wydawano ponad 88%.”

Źródło: [Najwyższa Izba Kontroli](#) 

W niektórych gminach nawet 88 % decyzji wydanych zostało poza terenami wskazanymi w studium pod zabudowę.

2.1.3.4. Czy skutki finansowe nieprawidłowego planowania przestrzeni można oszacować?

„Polska za zaniechania w planowaniu przestrzennym płaci **rocznie 84,3 mld zł**. To wyliczenia niezależnego zespołu 30 naukowców z Komitetu Przestrzennego Zagospodarowania Kraju przy Prezydium Polskiej Akademii Nauk.”

Źródło: Najwyższa Izba Kontroli: [publikacja](#) 
[materiały](#) 

Przykładowe koszty:

Gospodarcze	Społeczne	Przyrodnicze	Użyteczności publicznej
różnice pomiędzy realną a wirtualną ceną	konflikty społeczne	zanieczyszczenie środowiska	wykup gruntów
wyższe koszty transportu	strata czasu	terenochłonność	budowa infrastruktury

2.1.4. Co za nami?

cyfrowe ankiety,
tysiące uwag



PREKONSULTACJE

setki uwag



KONSULTACJE PROJEKTU
USTAWY

dziesiątki stron



WEJŚCIE W ŻYCIE
USTAWY

5 kluczowych rozporządzeń weszło w życie



ROZPORZĄDZENIA

setki pobrań



WTYCZKA APP 2

niemal 200 stron projektu



SPECYFIKACJA DANYCH 2.0

setki podmiotów testujących



PRZEGLĄDARKA DANYCH
PLANISTYCZNYCH

* wtyczka i przeglądarka jest dodatkowym działaniem, nie wynika z przepisów

2.1.5. Co przed nami?

Nabór wniosków dot. wdrożenia reformy planowania i zagospodarowania przestrzennego, wsparcie dla gmin- inwestycja A1.3.1

Nabór wniosków w ramach inwestycji A1.3.1 na działania w zakresie wdrożenia reformy planowania i zagospodarowania przestrzennego w gminie poprzez przygotowanie i uchwalenie planu ogólnego gminy, gminnego programu rewitalizacji oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nabór wniosków dot. wdrożenia reformy planowania i zagospodarowania przestrzennego, szkolenia dla planistów - inwestycja A1.3.1

Nabór wniosków w ramach inwestycji A1.3.1 na działania w zakresie wdrożenia reformy planowania i zagospodarowania przestrzennego poprzez przeprowadzenie szkoleń dla pracowników jednostek samorządu terytorialnego i planistów zaangażowanych w opracowywanie dokumentów planowania przestrzennego.

Konkurs podzielony jest na 16 części określonych terytorialnie według województw.

! nabór wniosków na refundację planów ogólnych, planów miejscowych, gminnych programów rewitalizacji

[[nabór ciągły do czerwca 2026 r. - link](#)] 

! regulamin dot. przeprowadzenia bezpłatnych szkoleń

[[nabór kończy się 22 lipca 2024r. - link](#)] 

*** więcej w prezentacji o KPO o godz. 13:40**

2.1.6. Jak włączyć się w procedurę?

Należy złożyć pismo - wyłącznie na formularzu (dlaczego?)

- wynika to wprost z przepisów [art. 8g ustawy pizp]
- warto skorzystać np. z e-budownictwa , aby samodzielnie wypełnić poprawny formularz



Formularz pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego

1. MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY

2. WYMAGANE DOKUMENTY

3. TERMIN REALIZACJI

4. SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY

5. OPŁATY

6. DODATKOWE INFORMACJE

8. PODSTAWA PRAWNA

UTWÓRZ DOKUMENT



2.1.6.1. Kiedy warto złożyć pismo?

- 1.1. wniosek do projektu aktu – po rozpoczęciu procedury
- 2.2. uwagę do konsultowanego projektu – w trakcie konsultacji społecznych

2.1.6.2. Jak wygląda formularz pisma?

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: [Wójt Gminy Łyszkowice](#)

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: [Jan Kowalski](#)

Kraj: [Polska](#) Województwo: [łódzkie](#)

Powiat: [łowicki](#) Gmina: [Łyszkowice](#)

Ulica: [Różana](#) Nr domu: [54](#) Nr lokalu:

Miejscowość: [Łyszkowice](#) Kod pocztowy: [99-420](#)

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): jankowalski@gov.com

Nr tel. (nieobowiązkowo): [111111111](#)

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: [/jankowalski/skrytka](#)

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: [Polska](#) Województwo: [łódzkie](#)

Powiat: [łowicki](#) Gmina: [Bielawy](#)

Ulica: [Winnicka](#) Nr domu: [10](#) Nr lokalu:

Miejscowość: [Bielawy](#) Kod pocztowy: [99-423](#)

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

2.1.6.3. Dlaczego warto wypełnić tabelę?

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Składam wniosek, zgodnie z treścią punktów 7.2. i 7.3.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Plan ogólny gminy Łyszkowice	100508_2.0008.652/7.	☒ tak ☐ nie	Składam wniosek o ustalenie nadziemnej intensywności zabudowy w nawiązaniu do zabudowy będącej w bezpośrednim sąsiedztwie, pomiędzy na 0.3 a 0.6

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Plan ogólny gminy Łyszkowice	100508_2.0008.652/7.	☒ tak ☐ nie	teren produkcji przemysłowej	30	10	30

- zwiększy szanse na zrozumienie i uwzględnienie przez urząd
- wyeliminowanie wniosków nieprecyzyjnych „chcę wybudować dom”
- przyspieszy prace urzędu, a więc całą procedurę

2.1.6.4. Czy są materiały instruktażowe dotyczące pisma?

Ministerstwo Rozwoju i Technologii

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego
Ścieżka postępowania

- 1**

W jakim celu wypełnić pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego (APP)?

Pismo umożliwia partycypację społeczną w przygotowaniu aktów planowania przestrzennego, w tym wypowiedzianiu się, składaniu wniosków lub uczestnictwie w konsultacjach społecznych.

Wypełnij formularz, jeśli chcesz:

 - złożyć wniosek do APP na etapie przystąpienia do sporządzania aktu,
 - wnieść uwagę do projektu aktu już konsultowanego,
 - zainicjować zmiany lub sporządzenie nowego APP.
- 2**

Jakie są rodzaje aktów planowania przestrzennego (APP)?

 - na poziomie gminy:
 - plan ogólny gminy,
 - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
 - uchwała ustalająca zasady sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzenia standardy jakościowe oraz materiałów budowlanych, które mają być wykonane,
 - na poziomie województwa:
 - audyt krajobrazowy,
 - plan zagospodarowania przestrzennego województwa.
- 3**

Gdzie należy złożyć pismo?

 - w urzędzie miasta lub gminy, a w przypadku planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego w urzędzie marszałkowskim,
 - właściwym dla terenu objętego pismem.
- 5**

Kto może złożyć pismo?

Każdy, kto chce mieć wpływ na kształtowanie

Jak można złożyć formularz?

- podczas wizyty w urzędzie,
- listownie,
- elektronicznie.

Ścieżka postępowania oraz objaśnienia do formularza pisma

udostępnione są na [stronie głównej Ministerstwa Rozwoju i Technologii](#)



Ministerstwo Rozwoju i Technologii

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego
Co warto wiedzieć przed wypełnieniem formularza?

- 1**

Przeznaczenie terenu

Przykłady klas przeznaczenia terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego* (tożsame z nazwami funkcji w planie ogólnym gminy**):

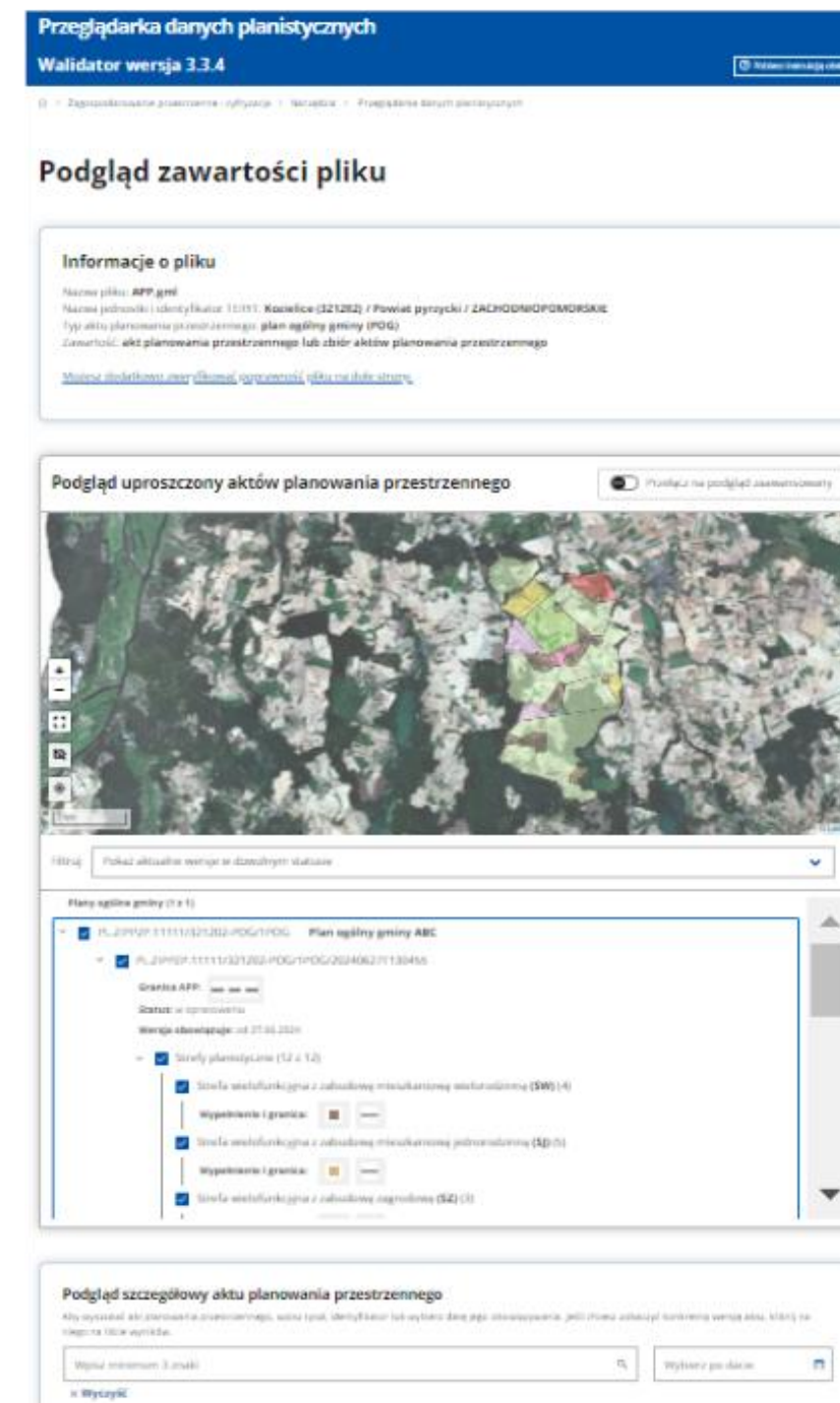
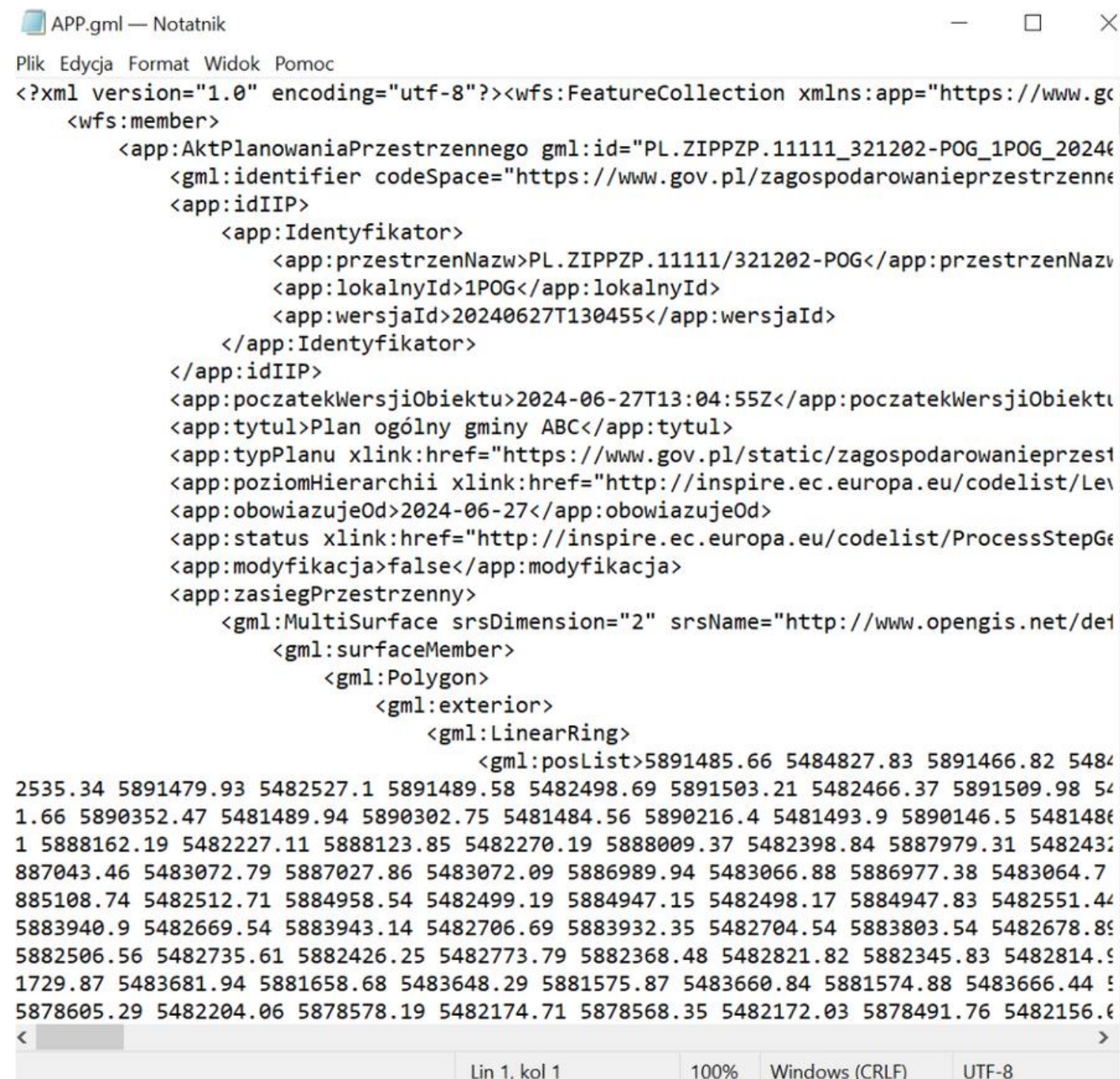
 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN),
 - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW),
 - teren usług handlu (UH),
 - teren usług turystyki (UT),
 - teren usług edukacji (UE),
 - teren produkcji przemysłowej (PP),
 - teren komunikacji drogowej publicznej (KD),
 - teren komunikacji pieszo-rowerowej (KP),
 - teren zabudowy związanej z rolnictwem (RZ),
 - teren lasu (L),
 - teren zieleni urządzonej (ZP),
 - teren ogrodów działkowych (ZD).

* zgodnie z załącznikiem nr 1 do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- 2**

Wskaźniki zagospodarowania terenu

udział powierzchni zabudowy [%]	Stosunek sumy powierzchni rzutu poziomego budynków, mierzonej po zewnętrznym obrysie rzutu poziomego ścian zewnętrznych tych budynków zlokalizowanych na działce budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej – w przypadku miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
wysokość zabudowy [m]	Definicja prawna: różnica pomiędzy wysokością: a) najwyższego położonego punktu budynku na dachu, ścianie lub attyce, z wyłączeniem komina, nadbudówki mieszczącej maszynownię dźwigu lub innego pomieszczenia technicznego oraz wyjścia z klatki schodowej, a średnią wysokością najniższego i najwyższego poziomu terenu

2.1.7. Jak wygląda plan ogólny gminy w programie “Notatnik”, a jak w Przeglądarce danych planistycznych?



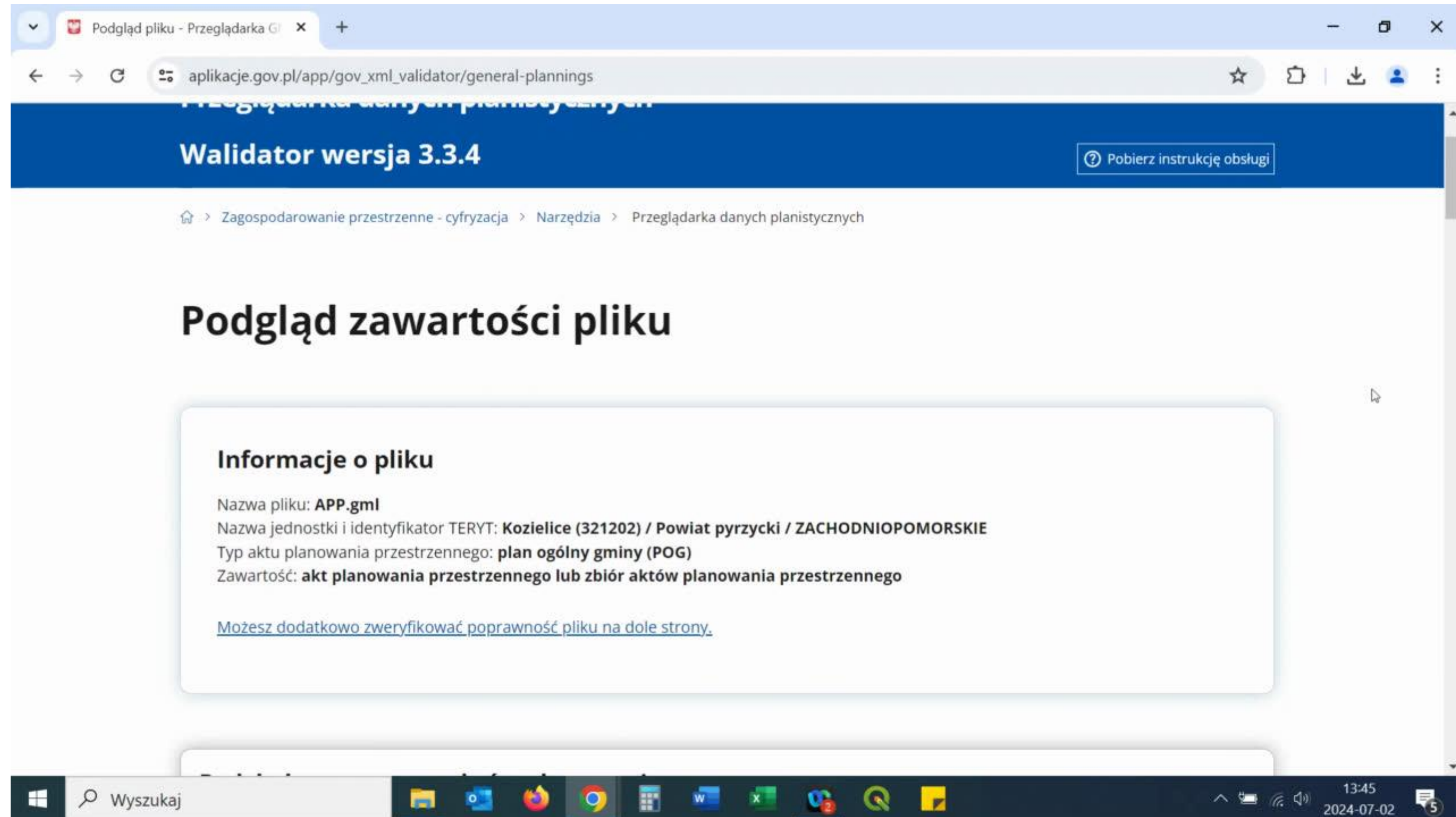
ogólne informacje

“część graficzna”

“legenda”

“część tekstowa”

2.1.8. Jak poruszać się po Przeglądarce danych planistycznych?

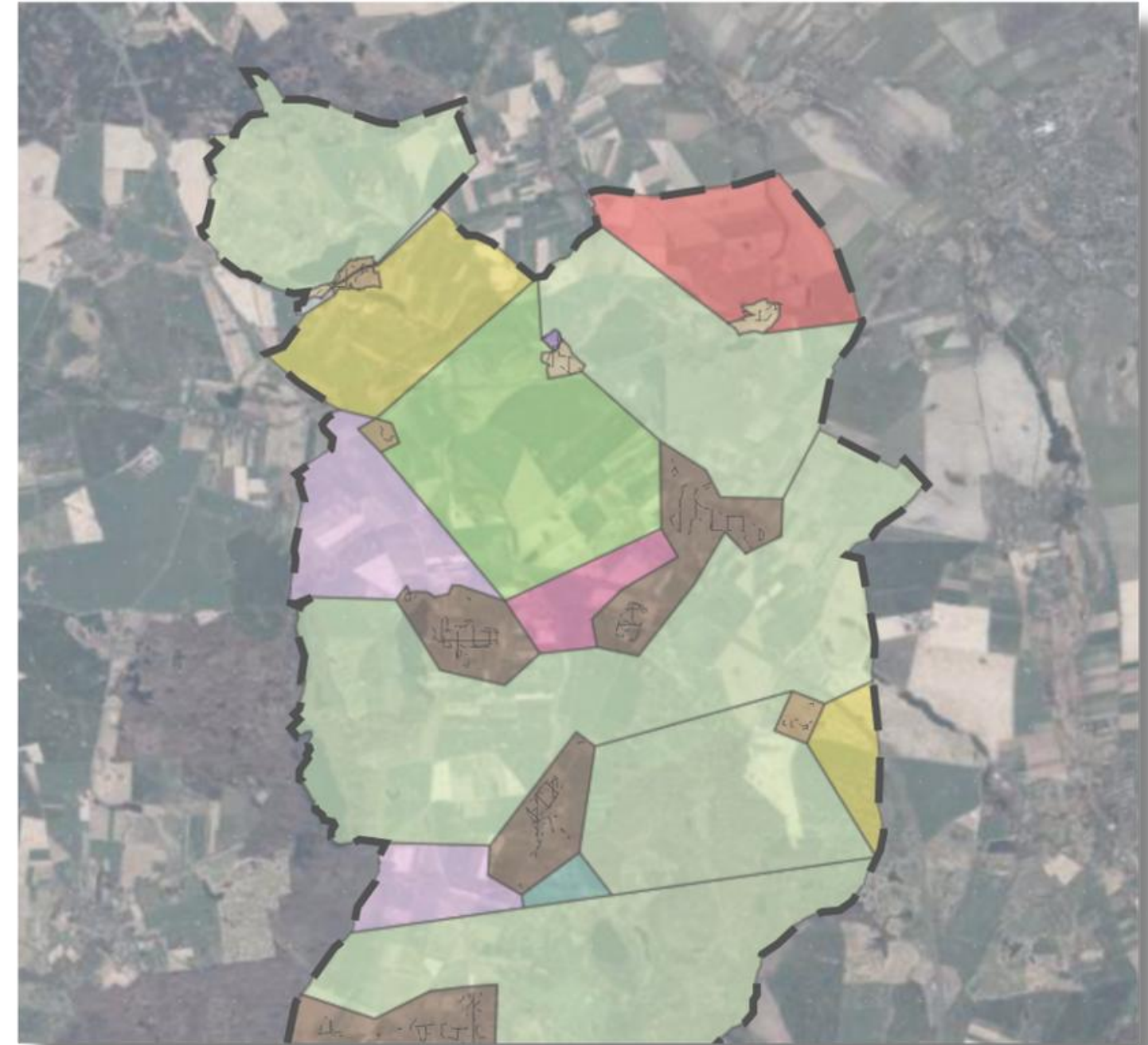


Przeglądarka danych planistycznych dostępna jest dla wszystkich na [stronie gov.pl](https://aplikacje.gov.pl). 

2.1.9. Czym jest plan ogólny gminy (POG)?

„cyfrowe puzzle”

– na poziomie gminy i na poziomie państwa



* kolor - strefa, dowolna wielkość elementów, pasujące do zasięgu

2.1.10. Jakie ustalenia zawiera plan ogólny gminy (POG)?

musi zawierać:

- rozłączne **strefy planistyczne** wypełniające cały plan ogólny gminy

może zawierać:

- **obszar uzupełnienia zabudowy (OUZ)** – obszar, gdzie będzie można wydawać nowe decyzje o warunkach zabudowy [rozp. OUZ]
- **obszar zabudowy śródmiejskiej (OZS)** – obszar, gdzie obowiązują inne przepisy np. dot. naturalnego oświetlenia budynków [rozp. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie]
- **obszar standardów dostępności infrastruktury społecznej (OSD)** – obszar, gdzie gmina ustali dodatkowe warunki dot. lokalizowania nowej funkcji mieszkaniowej, np. odległość od szkoły podstawowej oraz obszarów zieleni publicznej [art. 13f ustawy pizp]

* różne rodzaje obszarów mogą się nakładać na siebie

więcej: kolejna prezentacja oraz [październikowa konferencja](#)👉

2.1.10. Jak wyglądają ustalenia planu ogólnego w przeglądarce?

Strefy planistyczne	
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ (4)	▼
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ (5)	▼
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ (3)	▼
STREFA USŁUGOWA (2)	▼
STREFA HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO (1)	▼
STREFA GOSPODARCZA (1)	▼
STREFA PRODUKCJI ROLNICZEJ (2)	▼
STREFA ZIELENI I REKREACJI (1)	▼
STREFA CMENTARZY (1)	▼
STREFA GÓRNICTWA (2)	▼
STREFA OTWARTA (5)	▼
STREFA KOMUNIKACYJNA (1)	▼
Regulacje	
OBSZARY ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ (2)	▼
OBSZARY UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY (33)	▼
OBSZARY STANDARDÓW DOSTĘPNOŚCI INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ (1)	▼

* kliknięcie w wybrany element powoduje jego rozwinięcie

* więcej o przeglądarce w prezentacji o narzędziach o 11:50

2.1.11. Jakie mogą być strefy planistyczne?

NAZWA STREFY	OZNACZENIE
strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	SW
strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	SJ
strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	SZ
strefa usługowa	SU
strefa handlu wielkopowierzchniowego	SH
strefa gospodarcza	SP
strefa produkcji rolniczej	SR
strefa infrastrukturalna	SI
strefa zieleni i rekreacji	SN
strefa cmentarzy	SC
strefa górnictwa	SG
strefa otwarta	SO
strefa komunikacyjna	SK

* wykaz w [art. 13c ustawy pizp](#) 

* nazwy i ustalenia stref są określone w ustawie i rozporządzeniach, **nie mogą być modyfikowane**

2.1.11. Jak nazwać strefę we wtyczce?

Atrybuty SP, nazwa warstwy: StrefaPlanistyczna_2

nazwa*	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	?
symbol*	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	?
oznaczenie*	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	?
profil podstawowy*	strefa usługowa	?
profil dodatkowy	strefa handlu wielkopowierzchniowego	?
maksymalna nadziemna intensywność zabudowy*	strefa gospodarcza	?
maksymalna wysokość zabudowy*	strefa produkcji rolniczej	?
maksymalny udział powierzchni zabudowy*	strefa infrastrukturalna	?
minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej*	strefa zieleni i rekreacji	?
	strefa cmentarzy	?
	strefa górnictwa	?
status*	strefa otwarta	?
obowiązuje od*	strefa komunikacyjna	?
obowiązuje do	wybierz	?
charakter ustalenia*	ogólnie wiążące	?
nazwa alternatywna	np. osiedle Jantar	?
przebieg nazw*	PL.ZIPPZP.9373/321202-POG	?
identyfikator lokalny*	1POG-2SW	?
identyfikator wersji*	20240702T173106	?
początek wersji obiektu*	2024-07-02T17:31:06Z	?
koniec wersji obiektu	NULL	?

*pole obligatoryjne oznaczono * oraz dodatkowo czerwonym obramowaniem pola*

Zapisz Anuluj

* więcej o wtyczce w prezentacji o narzędziach o 11:50

2.1.12. Czym różni się profil dodatkowy od profilu podstawowego?

PLAN OGÓLNY GMINY	STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ	
	profil podstawowy (jakie tereny muszą być tej strefie)	profil dodatkowy (co może być w strefie)
Plan miejscowy lub decyzja o warunkach zabudowy	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
	teren usług	teren ogrodów działkowych
	teren komunikacji	teren zieleni naturalnej
	teren zieleni urządzonej	teren lasu
	teren infrastruktury technicznej	teren wód

* rozróżnienie na profil podstawowy i dodatkowy ma znaczenie przy tworzeniu planu, natomiast po uchwaleniu profil należy traktować łącznie

2.1.13. Profil funkcjonalny w przeglądarce i wtyczce

STREFA ZIELENI I REKREACJI (1)

Strefa zieleni i rekreacji (1 z 1)

Identyfikator: **PL.ZIPPZP.11111/321202-POG/1POG-1SN/20240627T142745**

Symbol: **SN**

Oznaczenie: **1SN**

Nazwa: **STREFA ZIELENI I REKREACJI**

Profil funkcjonalny: **TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ , TEREN PLAŻY , TEREN WÓD , TEREN KOMUNIKACJI , TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: **80%**

Atrybuty SP, nazwa warstwy: StrefaPlanistyczna_2

nazwa*	strefa zieleni i rekreacji	?
symbol*	SN	?
oznaczenie*	1SN	?
profil podstawowy*	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komun...	?
profil dodatkowy	teren ogrodów działkowych	?
maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	☐ teren usług sportu i rekreacji	?
maksymalna wysokość zabudowy	☐ teren usług kultury i rozrywki	?
maksymalny udział powierzchni zabudowy	☐ teren usług handlu detalicznego	?
minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej*	☐ teren usług gastronomii	?
	☐ teren usług turystyki	?
	☐ teren usług nauki	?
	☐ teren usług edukacji	?
	☐ teren usług zdrowia i pomocy społecznej	?
status*	☒ teren ogrodów działkowych	?
obowiązuje od*	☐ teren zieleni naturalnej	?
obowiązuje do	NULL	?
charakter ustalenia*	ogólnie wiążące	?
nazwa alternatywna	np. osiedle Jantar	?
przestrzeń nazw*	PL.ZIPPZP.9373/321202-POG	?
identyfikator lokalny*	1POG-1SN	?
identyfikator wersji*	20240702T173106	?
początek wersji obiektu*	2024-07-02T17:31:06Z	?
koniec wersji obiektu	NULL	?

pole obligatoryjne oznaczono * oraz dodatkowo czerwonym obramowaniem pola

Zapisz Anuluj

* więcej o przeglądarce i wtyczce w prezentacji o narzędziach o 11:50

2.1.14. Co można ustalić w strefie planistycznej?

profil funkcjonalny – zestaw funkcji możliwych do uzupełniania
brzegowe (maksymalne lub minimalne) parametry:

- maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: np. 0.9
- maksymalną wysokość zabudowy: np. 24.0 m
- maksymalny udział powierzchni zabudowy: np. 20% (można zabudować budynkiem maksymalnie 20% działki lub terenu)
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: np. 30% (trzeba pozostawić minimum 30% działki jako powierzchnię z możliwością wegetacji roślin lub jako wody powierzchniowe)

* więcej: [materiał instruktażowy do formularza pisma APP](#)[👉], a także następna prezentacja „Kluczowe ustalenia planu ogólnego”

* niektóre rodzaje stref zawierają **wytyczne dot. zawartości**

2.1.15. Jak wyglądają ustalenia dla strefy w przeglądarce i we wtyczce?

Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (2 z 4)

Identyfikator: **PL.ZIPPZP.11111/321202-POG/1POG-2SW/20240627T140708**

Symbol: **SW**

Oznaczenie: **2SW**

Nazwa: **STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ**

Profil funkcjonalny: **TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ , TEREN USŁUG , TEREN KOMUNIKACJI , TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ , TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: **0.8**

Maksymalna wysokość zabudowy: **20.0 m**

Maksymalny udział powierzchni zabudowy: **50%**

Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: **50%**

Atrybuty SP, nazwa warstwy: StrefaPlanistyczna_2

nazwa*	strefa wielofunkcyjna z zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną
symbol*	SW
oznaczenie*	2SW
profil podstawowy*	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, t...
profil dodatkowy	NULL
maksymalna nadziemna intensywność zabudowy*	0.8
maksymalna wysokość zabudowy*	20
maksymalny udział powierzchni zabudowy*	50
minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej*	50
status*	wybierz
obowiązuje od*	NULL
obowiązuje do	NULL
charakter ustalenia*	ogólnie wiążące
nazwa alternatywna	np. osiedle Jantar
przestrzeń nazw*	PL.ZIPPZP.9373/321202-POG
identyfikator lokalny*	1POG-2SW
identyfikator wersji*	20240702T173106
początek wersji obiektu*	2024-07-02T17:31:06Z
koniec wersji obiektu	NULL

pole obligatoryjne oznaczono * oraz dodatkowo czerwonym obramowaniem pola

Zapisz

Anuluj

2.1.16. Dlaczego plan ogólny ma nową formę?

- **nowoczesne „e-prawo”**
- **stabilizacja orzecznictwa**
- **rzeczywista integracja danych**
- **ujednolicone zapisu ustaleń**
- **weryfikacja** poprawności merytorycznej i przestrzennej
- zaawansowane analizy, w tym przestrzenne
- wiarygodne dane w czasie rzeczywistym
- **przyspieszenie** procedur
- bez konieczności instalacji zewnętrznego oprogramowania
- przewidywane **zmniejszenie liczby rozstrzygnięć** / uchyleń
- zrozumiałe dla ludzi i systemów informatycznych (planistyczna baza danych przestrzennych)
- przygotowanie techniczne do **docelowego zastąpienia wypisów i wyrysów**
- **docelowa współpraca danych i systemów w ramach procesu inwestycyjno-budowlanego**
- otwieranie danych
- lepsza jakość danych
- ograniczenie zawartości aktów
- szybsze identyfikowanie problemów
- prosta identyfikacja
- bez dodatkowych opłat
- niezależnie od godzin pracy urzędu

2.1.17. Na co wpłynie plan ogólny w przyszłości?

- nowe plany miejscowe
- nowe decyzje o warunkach zabudowy

2.1.18. Gdzie znajdę dane tworzone przez gminę?

- **teraz:** BIP gminy
- **od 2026 roku:** w Rejestrze Urbanistycznym (RU)

* Rejestr prowadzi minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa a minister właściwy do spraw informatyzacji zapewnia funkcjonowanie systemu teleinformatycznego [art. 67g ust. 1 ustawy pizp]

* trwają prace nad pilotażem RU

2.1.19. Dlaczego plan ogólny gminy jest tworzony w formie danych przestrzennych?

Nowoczesne zastąpienie tekstu i rysunku zapisane w ujednoliconym w skali kraju pliku z możliwością docelowego zasilania przez Rejestr Urbanistyczny.

Więcej na stronie Zagospodarowanie przestrzenne - cyfryzacja, w Bazie wiedzy - [Szybki Start POG](#). 



Zagospodarowanie przestrzenne - cyfryzacja

O portalu Aktualności Standaryzacja IIP Narzędzia **Baza wiedzy** Kontakt

[🏠](#) > [Zagospodarowanie przestrzenne - cyfryzacja](#) > [Baza wiedzy](#) > [Szybki start - POG](#)

Materiały szkoleniowe

Pytania i odpowiedzi

Szybki start - POG

Czym są dane przestrzenne?

Dane przestrzenne definiuje się jako dane odnoszące się bezpośrednio lub pośrednio do określonego położenia lub obszaru geograficznego.

Podstawa prawna: art. 3 pkt 1 Ustawy o IIP

Dane przestrzenne w kontekście aktów planowania przestrzennego traktuje się jako dane, które prezentują ustalenia tych aktów ze wskazaniem ich konkretnej lokalizacji.

Podstawa prawna: art. 67a ust. 3, 3a i 3b Ustawy o PIZP

2.1.20. Jak sprawdzać projekt planu ogólnego?

- **Przeglądarka danych planistycznych** - dla wszystkich
- **Wtyczka APP2 do QGIS** – Wczytaj Warstwę - dla osób ze specjalistyczną wiedzą, które gromadzą i analizują dane w programach GIS



Wtyczka APP 2



Przeglądarka danych planistycznych

***oba narzędzia** nie są wymagane przez przepisy, powstały aby zwiększyć jakość i dostępność do danych

2.1.21. Jak znaleźć identyfikator działki ewidencyjnej?

- Geoportal krajowy

Identyfikator działki ewidencyjnej

Unikalny w skali kraju identyfikator działki pozwala w sposób precyzyjny wskazać konkretną działkę ewidencyjną. Przyjmuje postać: WWPPGG_R.XXXX.NDZ.*

Poszczególne sekwencje liter we wzorze identyfikatora oznaczają:

- 1) „WW” - kod województwa;
- 2) „PP” - kod powiatu w województwie;
- 3) „GG” - kod gminy;
- 4) „R” - rodzaj jednostki;
- 5) „XXXX” - numer ewidencyjny obrębu;
- 6) „NDZ” - numer ewidencyjny działki ewidencyjnej.

* zgodnie z załącznikiem nr 5 do rozporządzenia Ministra Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków

Identyfikator można sprawdzić np.:

- w Księdze Wieczystej w Dziale I „Oznaczenie nieruchomości”,
- na stronie Geoportalu Krajowego: geoportal.gov.pl po powiększeniu i kliknięciu na działkę ewidencyjną przy włączonej warstwie: Ewidencja gruntów i budynków.

data utworzenia: 11.12.2023 r.

2

*Informacje w jaki sposób znaleźć identyfikator działki ewidencyjnej dostępne są w materiałach instruktażowych dla formularza pisma APP

2.1.22. Skąd są „podkłady” w Przeglądarce?

“Podkłady” - np. granice działek lub ortofotomapa oraz dane do wyszukiwania działek w Przeglądarce dostępne są z poziomu [geoportalu krajowego](http://geoportal.gov.pl). W widoku zaawansowanym można dodać również usługi z ewidencji



geoportal.gov.pl



Ortofotomapa

Rodzaj usługi	Nazwa usługi	Pokaż w geoportalu	Link do adresu usługi
 WMTS	Ortofotomapa standardowa		Kopiuj adres usługi
 WMS	Ortofotomapa standardowa		Kopiuj adres usługi
 WMTS	Ortofotomapa o wysokiej rozdzielczości		Kopiuj adres usługi
 WMS	Ortofotomapa o wysokiej rozdzielczości		Kopiuj adres usługi
 WMS	Ortofotomapa archiwalna standardowa		Kopiuj adres usługi
 WMS	Ortofotomapa archiwalna o wysokiej rozdzielczości		Kopiuj adres usługi
 WMS	Prawdziwa ortofotomapa		Kopiuj adres usługi

2.2. PERSPEKTYWA RADNYCH MIAST I GMIN

2.2.1. Kiedy radni powinni się zaangażować w procedurę sporządzania planu ogólnego gminy?

Na możliwie wczesnym etapie, istotna jest ciągła współpraca pomiędzy radami a wójtem, burmistrzem, prezydentem, ale również np. z sołtysami, przedstawicielami osiedli, dzielnic i bezpośrednio z mieszkańcami.

2.2.2. Jak wygląda procedura sporządzenia planu ogólnego gminy?



* **zielony kolor** to kluczowe dla obywateli możliwości udziału w procedurze, **niebieska ramka** – elementy najbardziej istotne z punktu widzenia cyfryzacji

2.3. PERSPEKTYWA ORGANÓW UZGADNIAJĄCYCH I OPINIUJĄCYCH

2.3.1. W jakiej formie organ powinien złożyć wniosek?

Wyłącznie na formularzu [art. 8g ustawy pizp]

2.3.2. Co i jak przekazywać gminie?

- Rekomendowane: **dane przestrzenne**
- Docelowo: dane przestrzenne z załączników do decyzji, uchwał itp. udostępnione w usługach zgłoszonych do [Ewidencji zbiorów i usług danych przestrzennych](#) 
(Ewidencji IIP) za pomocą usług pobierania



Ewidencja zbiorów i usług danych przestrzennych

TERYT:

Typ jednostki

Nazwa jednostki/organo

Fraza w nazwie zbioru

3.4 Zagospodarowani

pobierania

Adres usługi WMS

Filtruj

Pokaż wszystko

Lp.	Identyfikator zbioru danych	Organ zgłaszający	Nazwa zbioru danych	TERYT	Dostępne usługi	Usługa przeglądania	Usługa pobierania	Badanie usługi	Szczegóły
-----	-----------------------------	-------------------	---------------------	-------	-----------------	---------------------	-------------------	----------------	-----------

2.3.3. Jak wczytać własne dane i porównać je z ustaleniami planu ogólnego gminy?

- Przeglądarka danych planistycznych – widok zaawansowany – **wybór usługi WMS**
- QGIS – Wtyczka APP2 – **Wczytaj dane**

* więcej w prezentacji o narzędziach o 11:50

2.3.4. W jakiej formie otrzymam projekt do uzgodnienia?

Wyłącznie **GML** oraz dodatkowo uzasadnienie

§ 5 ust. 1 Rozporządzenia POG:

Projekt planu ogólnego gminy, zwanego dalej „planem ogólnym”, sporządza się w formie danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 3a ustawy, tworzonych zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 67b ustawy.

* więcej [“Szybki start POG”](#) 

2.3.5. Czy uzasadnienie podlega uzgodnieniu?

Nie, **uzasadnienie stanowi jedynie część informacyjną**, nie jest częścią normatywną
art. 24 ust. 1a ustawy pizp

2.3.6. Jak i gdzie można docelowo udostępnić dane innych instytucji?

Na podstawie **porozumienia** instytucje mogą udostępniać dane w **Rejestrze Urbanistycznym**.

W Rejestrze udostępnia się także inne informacje i dane konieczne w procedurze planistycznej, na podstawie porozumienia właściwego ministra z ministrem właściwym do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa, określającego zakres i tryb ich tworzenia, aktualizacji i udostępniania. [ustawa pizp]

2.4. PERSPEKTYWA ORGANÓW NADZORU

2.4.1. Czy będzie dedykowana dla organów nadzoru przeglądarka danych planistycznych?

Nie, celem jest, aby każdy mógł w dowolnym momencie procedury sprawdzić w tym samym narzędziu kolejne, nawet robocze wersje projektu.

2.5. PERSPEKTYWA WÓJTÓW, BURMISTRZÓW, PREZYDENTÓW MIAST

2.5.1. Jaka jest kwota wsparcia?

! **871 290 000** zł na bezzwrotną refundację wydatków poniesionych przez gminy na

- sporządzenie, uchwalenie i ogłoszenie
 - planu ogólnego gminy lub
 - miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- lub na sporządzenie i uchwalenie gminnego programu rewitalizacji.

[więcej w prezentacji o KPO o 13:40]

2.5.2. Co jest warunkiem otrzymania wsparcia finansowego?

! sporządzenie, uchwalenie i ogłoszenie planu ogólnego gminy

[więcej w prezentacji o KPO o 13:40]

2.5.3. Kiedy zacząć prace?

Możliwie jak najszybciej - gminy, które już rozpoczęły lub w najbliższym czasie rozpoczną prace mają największe szanse na pozyskanie wsparcia finansowego.

2.6. PERSPEKTYWA PRACOWNIKÓW URZĘDÓW GMIN

2.6.1. Od czego zacząć?

- **W przypadku zlecenia firmie zewnętrznej** – rozpoczęcie procedur dot. pozyskania wykonawcy
- **W przypadku własnej pracowni** – uchwała intencyjna, zbieranie wniosków, analizy, harmonogram

2.6.2. Co warto umieścić w ogłoszeniu o przystąpieniu?

Informację, aby wnioski składać na formularzu z rozporządzenia.

2.6.3. Jakich plików wymagać w umowie?

Jakich plików powinna wymagać gmina zlecając wykonanie POG firmie zewnętrznej?

Opracowany POG stanowi **plik GML**, zawierający obiekty przestrzenne wprowadzone Rozporządzeniem zmieniającym Rozporządzenie APP.

Forma POG wynika m.in. z zapisów:

- § 5 ust. 1 Rozporządzenia POG:

Projekt planu ogólnego gminy, zwanego dalej „planem ogólnym”, sporządza się w formie danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 3a ustawy, tworzonych zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 67b ustawy.

- § 6 ust. 1 Rozporządzenia APP

Dane przestrzenne dla każdego aktu planowania przestrzennego, w postaci dokumentu elektronicznego GML, podpisywane są kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym.

Podstawa prawna:

- art. 13h Ustawy o PiZP
- § 5 ust. 1, § 7 ust. 1 pkt 13 Rozporządzenia POG
- § 6 ust. 1 Rozporządzenia APP

Zlecając opracowanie POG koniecznym jest wymaganie przekazania **m.in.** uzasadnienia POG (składającego się z części tekstowej i graficznej) oraz dokumentacji prac planistycznych, uwzględniającej wszystkie dane przestrzenne utworzone dla projektu planu ogólnego w toku prowadzonej procedury planistycznej.

- **Plik GML** dla projektu planu ogólnego gminy
- **GeoTIFF** dla uzasadnienia

Zlecając opracowanie POG koniecznym jest wymaganie przekazania **m.in.** uzasadnienia POG (składającego się z części tekstowej i graficznej) oraz dokumentacji prac planistycznych, uwzględniającej wszystkie dane przestrzenne utworzone dla projektu planu ogólnego w toku prowadzonej procedury planistycznej.

Rekomendujemy, aby część tekstowa uzasadnienia przekazana została w wersji edytowalnej (np. plik DOC) oraz plik PDF. Natomiast część graficzna uzasadnienia może zostać przekazana w pliku GeoTIFF wraz z plikami źródłowymi (utworzonymi np. w oprogramowaniu QGIS lub w komercyjnym oprogramowaniu GIS), obejmującymi m.in. pliki projektów, pliki warstw oraz pliki stylów. Powyższe elementy stanowią sugerowany zakres minimalny.

2.6.4. Przeglądarka wskazała błędy, kto ma je poprawić?

- **Wykonawca** (jeśli zlecenie zewnętrzne)
- **Zespół projektowy** (jeśli pracownia w urzędzie)

*Rekomendujemy, aby obok udostępnionego pliku GML dodać link do przeglądarki.

2.6.5. Co sprawdza przeglądarka?

Elementy będące przedmiotem walidacji formalnej:

- zgodność ze schematem aplikacyjnym,
- poprawność relacji pomiędzy obiektami,
- unikalność identyfikatorów,
- poprawność wartości pochodzących z list słownikowych,
- poprawność zapisu dat,
- poprawność jednostek liczbowych,
- weryfikacja układów współrzędnych.

Elementy będące przedmiotem walidacji przestrzennej:

- brak nakładania się stref planistycznych,
- brak nakładania się obszarów uzupełnienia zabudowy,
- brak nakładania się obszarów zabudowy śródmiejskiej,
- brak pustych przestrzeni pomiędzy strefami planistycznymi,
- brak wychodzenia stref poza obszar POG,
- brak wychodzenia regulacji poza obszar POG,
- pokrycie strefami planistycznymi całego obszaru POG,
- położenie POG w granicach Polski.

*więcej informacji w [instrukcji użytkownika](#) 

2.6.6. Czy brak danych wektorowych np. ewidencji gruntów i budynków uniemożliwia tworzenie planu ogólnego?

Nie, należy wykorzystywać te dane, które są dostępne.

*Więcej informacji:

Baza wiedzy - [“Szybki start POG”](#) 

2.5. Z jakich danych korzystać przy tworzeniu POG?

Tworząc ustalenia POG w formie danych przestrzennych należy korzystać z wszystkich dostępnych danych.

W przypadku otrzymywania danych na potrzeby sporządzenia POG z innych instytucji rekomendujemy dokumentowanie sposobu i formy ich przekazania.

W przypadku, gdy (zgodnie z intencją projektanta) granica obiektów przestrzennych wyznaczanych w POG ma wspólny przebieg z danymi:

- ewidencji gruntów i budynków (katastru nieruchomości);
- państwowego rejestru granic i powierzchni jednostek podziałów terytorialnych kraju;
- zbiorów danych przestrzennych zgłoszonych do Ewidencji IIP,

wyznacza się je z wykorzystaniem geometrii tych obiektów.

Podstawa prawna: art. 13g Ustawy o PIZP

Powyższe oznacza, że granice ustaleń POG, np. strefy planistycznej, mogą (ale nie muszą) przebiegać np. zgodnie z granicą działek ewidencyjnych lub granicą rezerwatu przyrody. Więcej informacji na temat ww. danych oraz możliwości ich pozyskiwania znajduje się w dedykowanej [podstronie geoportalu krajowego](#), m.in. w zakresie [ewidencji gruntów i budynków](#) (EGIB) i [państwowego rejestru granic](#) (PRG). W Ewidencji IIP udostępniane są zbiory danych przestrzennych zgodne z zakresem tematycznym określonym w załączniku nr 1 Ustawy IIP. **Za jakość i poprawność udostępnianych danych odpowiada ich właściciel.**

2.6.7. Kiedy tworzy się pierwszą wersję **danych** przestrzennych?

Nie później niż 30 dni od uchwały o przystąpieniu [art. 67c ust. 1 ustawy o pizp]

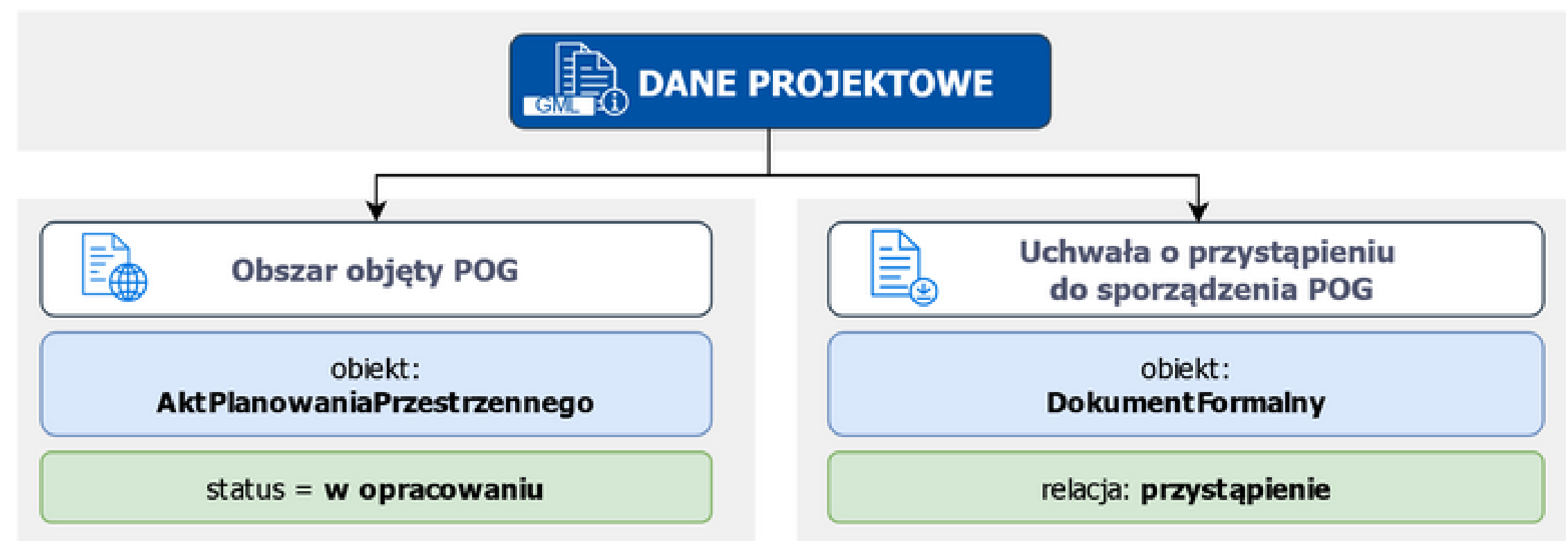
* aby utworzyć dane należy wcześniej zgłosić zbiór

Więcej informacji Baza wiedzy -
[“Szybki start POG”](#) 

2.8. Jaki jest minimalny zakres danych tworzonych w ciągu 30 dni od podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia POG?

Pierwszy etap w zakresie tworzenia danych przestrzennych dla POG stanowi przygotowanie tzw. **danych projektowych**.

Dane projektowe to dane tworzone od początku procedury planistycznej (**w ciągu 30 dni od podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia POG lub jego zmiany**) oraz aktualizowane zgodnie ze zmianami wynikającymi z prowadzonej procedury planistycznej.



2.6.8. Kiedy tworzy się **zbiór** danych przestrzennych?

Obowiązkowo w momencie uchwalenia planu ogólnego, ale można wcześniej.

*więcej informacji:

Serwis Zagospodarowanie przestrzenne - cyfryzacja (m.in. [Specyfikacja danych 2.0](#)) 

Baza wiedzy - ["Szybki start POG"](#) 

2.7. PERSPEKTYWA URBANISTÓW I PLANISTÓW, W TYM W URZĘDACH

2.7.1. Czy plan ogólny uchwała się dla całego obszaru gminy?

Nie, wyłącza się morskie wody wewnętrzne, morze terytorialne i wyłączną strefę ekonomiczną oraz tereny zamknięte ustalone przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu [art. 3 ust. 1 ustawy pizp].

Na terenie zamkniętym (...) plany ogólne i plany miejscowe **nie obowiązują** [art. 9 ust. 3 ustawy pizp]

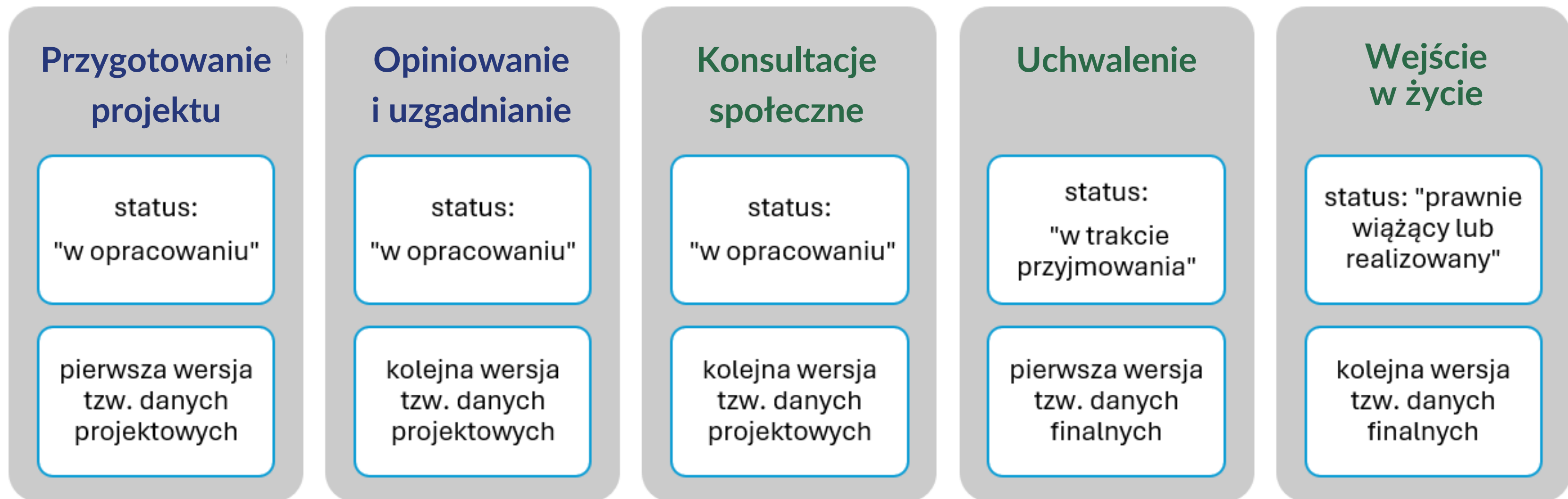
- * warto sprawdzić, czy przewiduje się **likwidację terenu zamkniętego**
- * w przypadku otrzymywania danych na potrzeby sporządzenia POG z innych instytucji rekomendujemy dokumentowanie sposobu i formy ich przekazania (**np. granica gminy**)

2.7.2. Czy w treści uchwały o uchwaleniu planu ogólnego można dodać inne ustalenia?

Nie, wszystkie ustalenia zawarte są w załączniku w formie danych przestrzennych, w pliku GML.

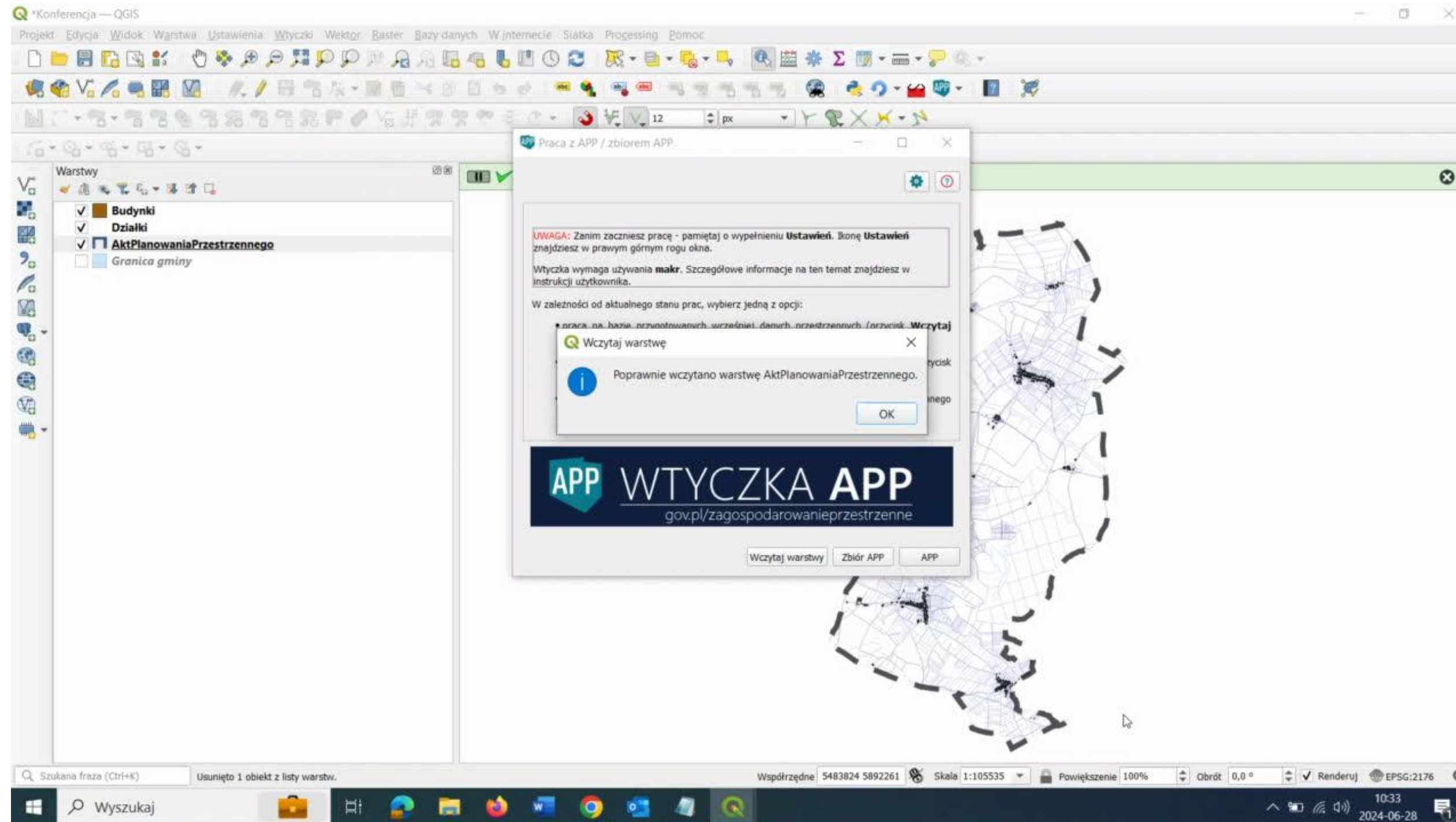
*więcej informacji w Bazie wiedzy - [“Szybki start POG”](#) 

2.7.3. Jak zmieni się każdy projekt i jego status?

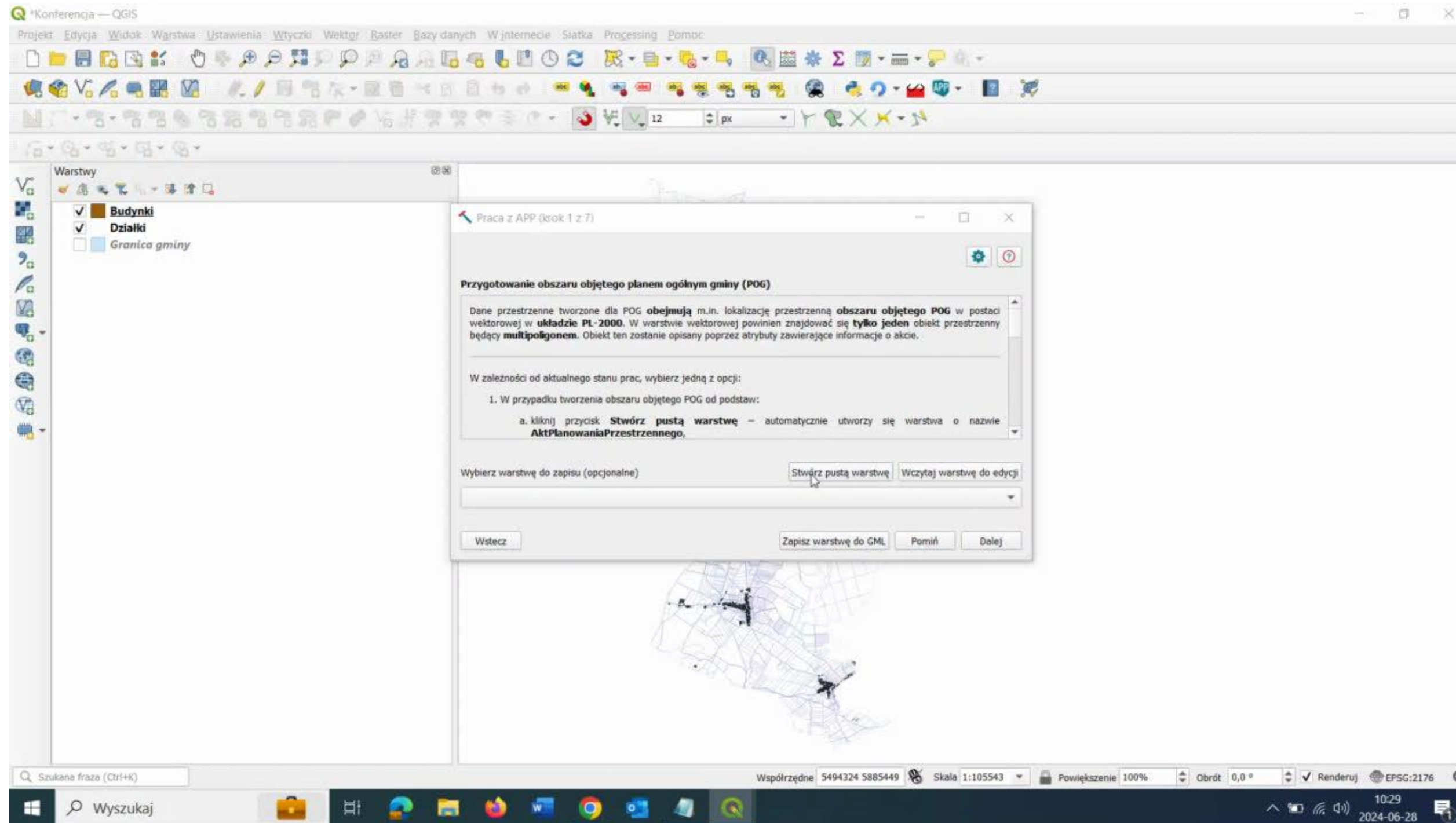


* **zielony kolor** oznacza etapy kluczowe dla obywateli

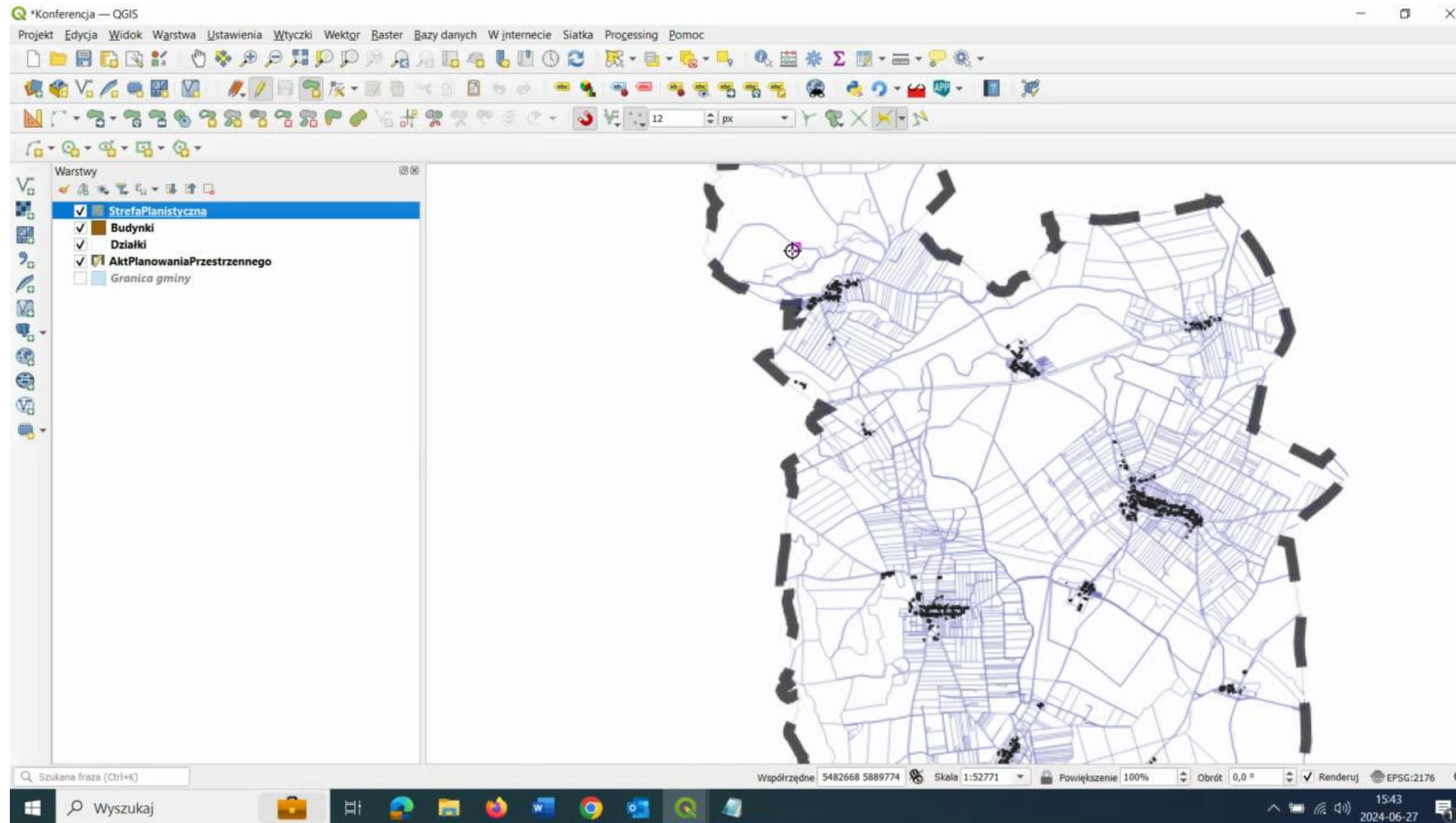
2.7.4. Jak tworzyć ustalenia planu ogólnego w formie danych przestrzennych w bezpłatnym programie QGIS?



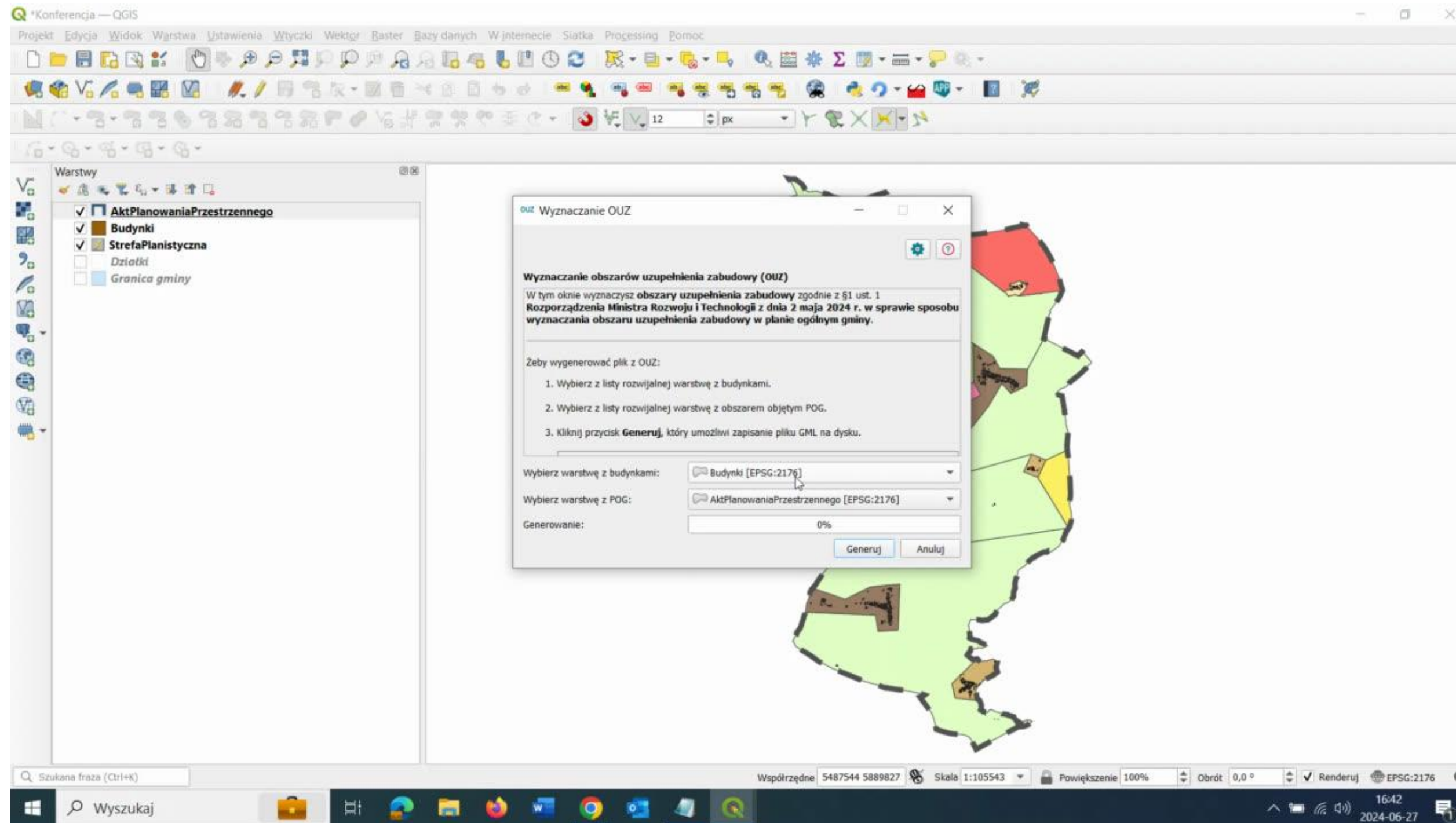
2.7.4. Jak tworzyć ustalenia planu ogólnego w formie danych przestrzennych w bezpłatnym programie QGIS?



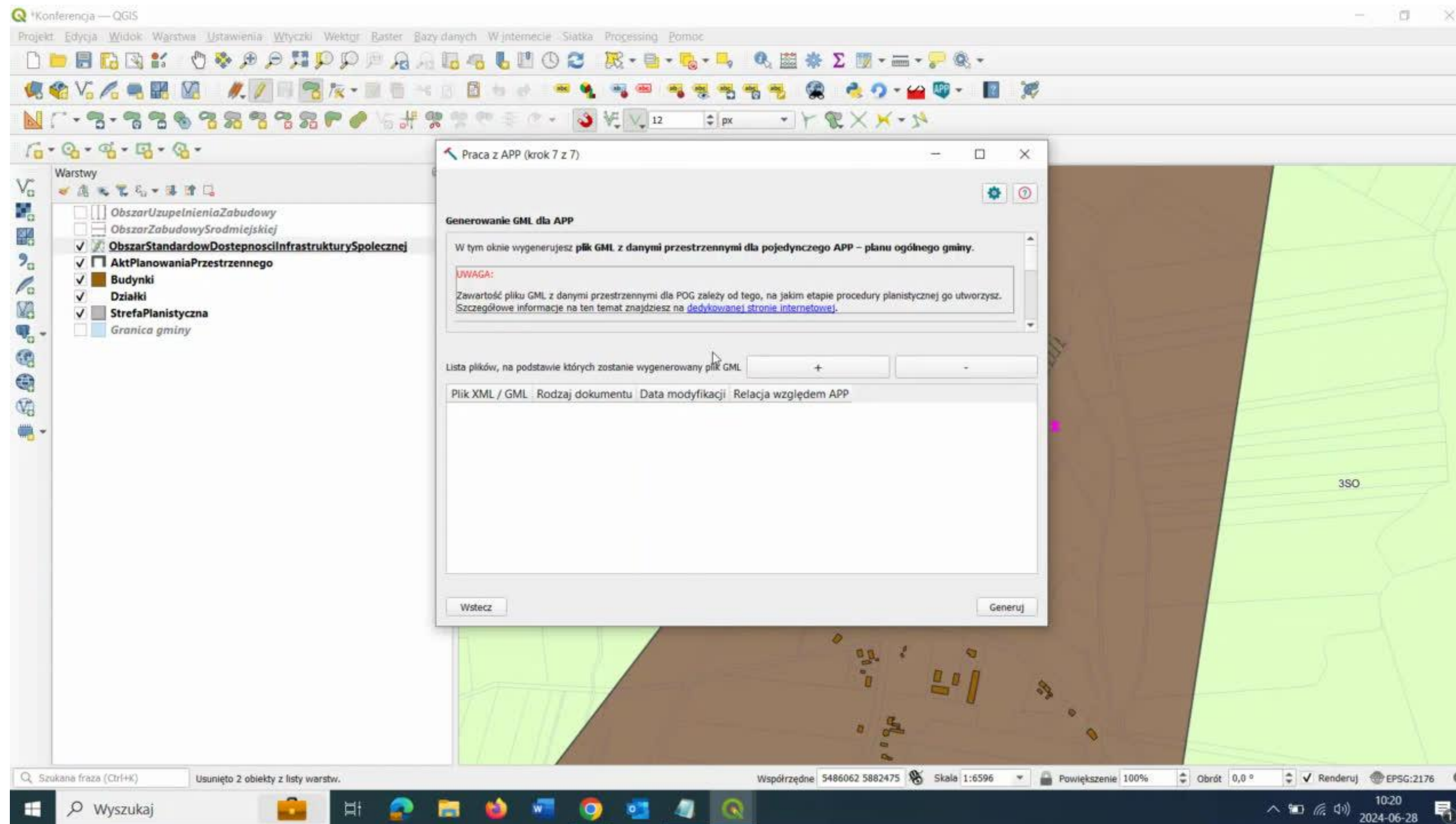
2.7.4. Jak tworzyć ustalenia planu ogólnego w formie danych przestrzennych w bezpłatnym programie QGIS?



2.7.4. Jak tworzyć ustalenia planu ogólnego w formie danych przestrzennych w bezpłatnym programie QGIS?

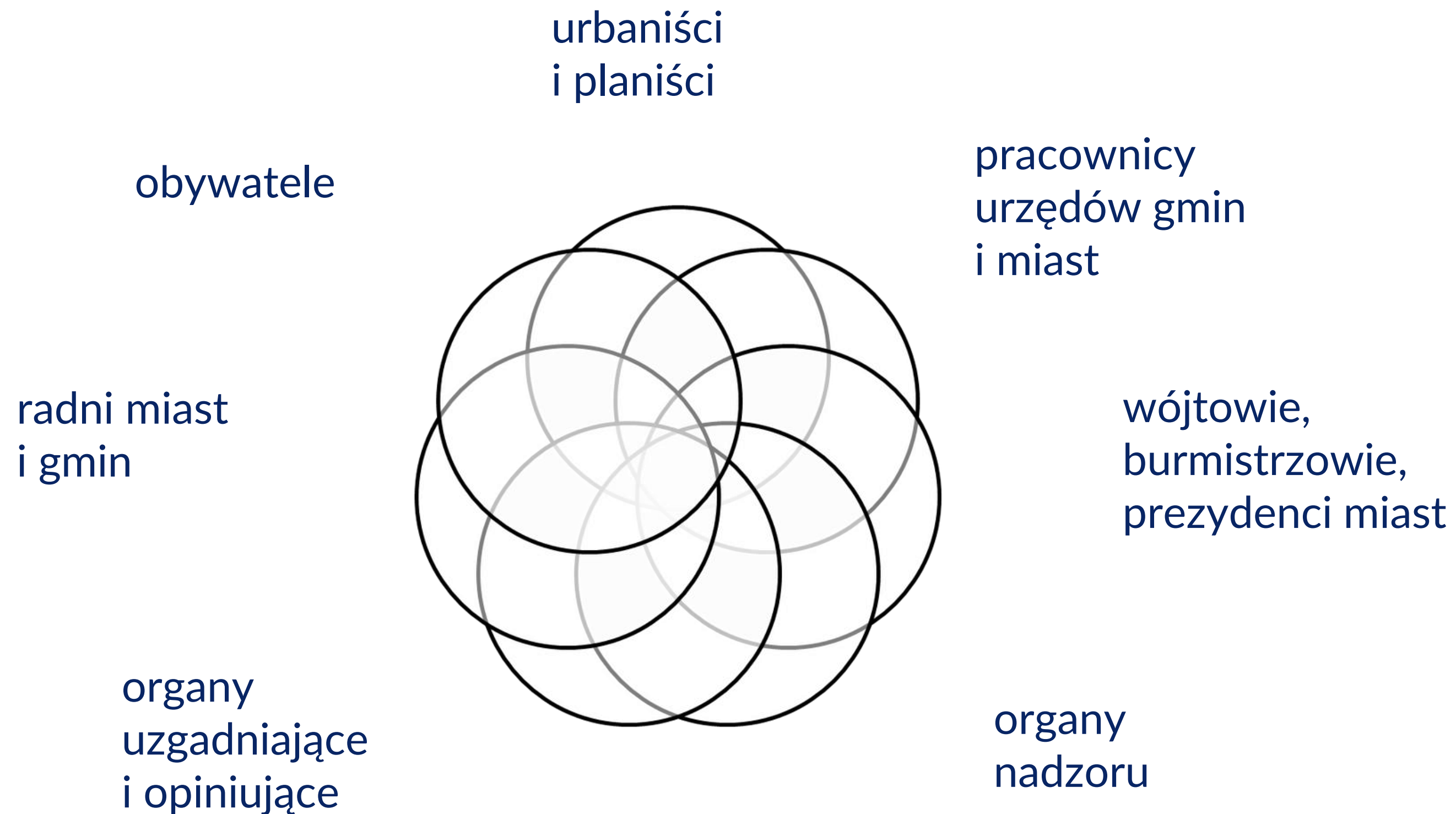


2.7.4. Jak tworzyć ustalenia planu ogólnego w formie danych przestrzennych w bezpłatnym programie QGIS?

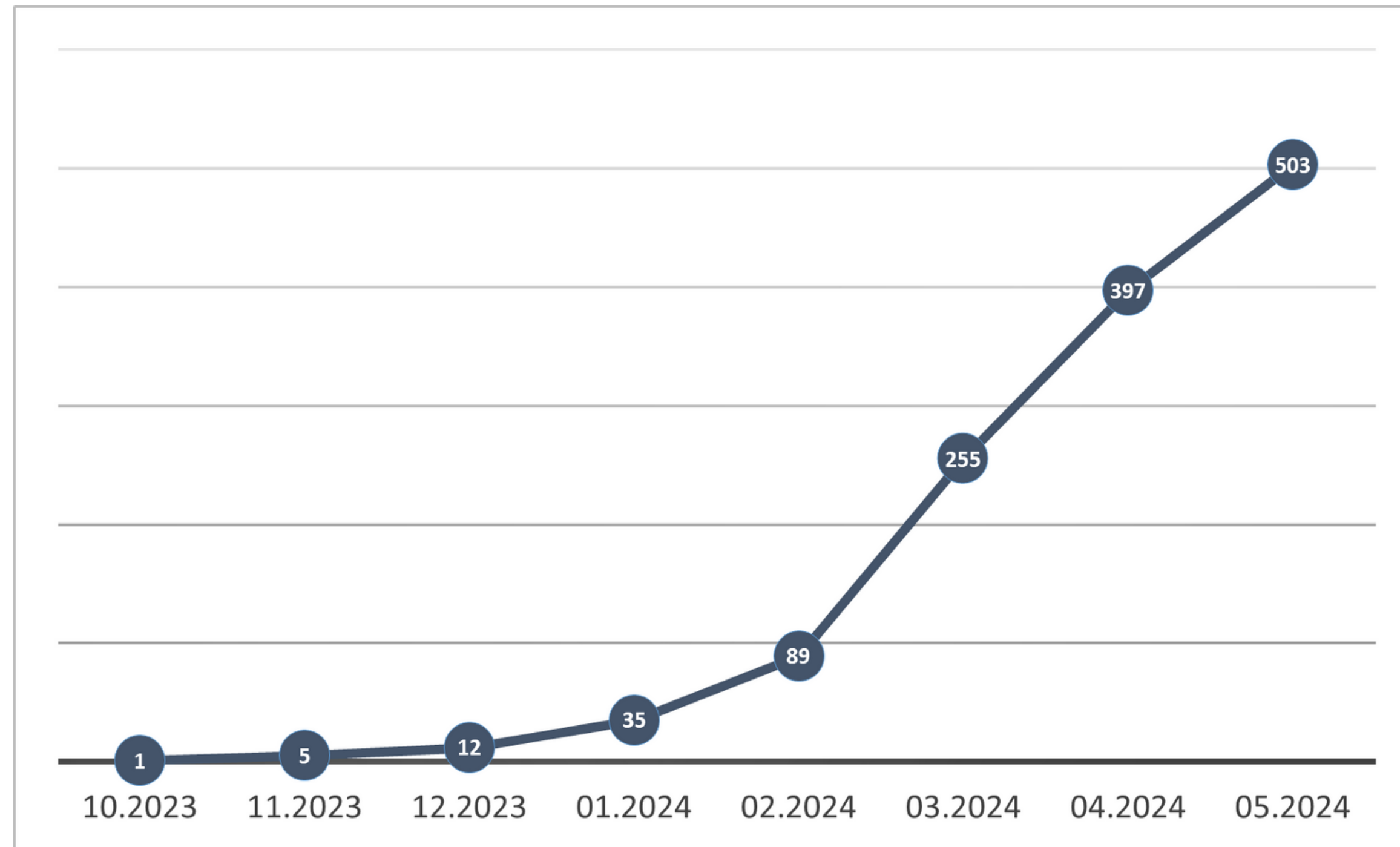


3. PODSUMOWANIE

3.1. Słowo kluczowe - współpraca



3.2. Liczba zgłoszonych zbiorów POG



Liczba zgłoszonych zbiorów POG (stan na 31 maja 2024).

! Ostatni moment na rozpoczęcie prac i pozyskanie środków finansowych

3.3. Wyniki ostatniej ankiety - pierwsze wnioski

Dziękujemy za wypełnienie ankiety przez ponad **700** gmin!

* należy spodziewać się około **150 zgłoszeń** zbiorów w najbliższym czasie (zatem niebawem powinna zostać przekroczona liczba 800)

* **rozpoczęcie procedury w 2025** roku może nie być wystarczające dla pozyskania wsparcia finansowego (70 gmin zaznaczyło taką odpowiedź)

* najwięcej, bo niemal **50 %** gmin wybrało **seminaria on-line** jako najlepszą formę wsparcia

* tylko **21** gmin zaproponowało inną formę wsparcia niż wymienione w ankiecie

Jedno z pytań:

Które działania dotyczące sporządzania planu ogólnego gminy podejmuje Państwa gmina?

Odpowiedź	%	Liczba
rada gminy podjęła już uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego gminy	46%	342
zgłosiliśmy zbiór danych przestrzennych dla planu ogólnego w GUGiK	27%	196
opracowaliśmy dane przestrzenne obejmujące granicę planu ogólnego gminy	21%	154
przygotowujemy zamówienie publiczne na wybór wykonawcy zewnętrznego planu ogólnego gminy	32%	238
zbieramy wnioski do planu ogólnego gminy	18%	129
analizujemy zebrane wnioski do planu ogólnego gminy	8%	56
zakończyliśmy analizę wniosków do planu ogólnego gminy	1%	9
obecnie nie przewidujemy podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego gminy	2%	13
przewidujemy podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego gminy w 2024 roku	39%	284
przewidujemy podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego gminy w 2025 roku	10%	70

3.4. Podziękowania

Serdecznie dziękujemy tysiącom osób zaangażowanych w prekonsultacji oraz konsultacje przepisów i narzędzi (wypełnienia ankiet, pisemne uwagi, spotkania).

Szczególne podziękowanie dla **Ministerstwa Cyfryzacji** oraz **Centralnego Ośrodka Informatyki** za świetną współpracę i wypracowane narzędzia.

Podziękowanie za ogromne zaangażowanie i ponad trzyletnią, tytaniczną pracę pracowników **Departamentu Planowania Przestrzennego** w Ministerstwie Rozwoju i Technologii.

Dziękuję za uwagę!

dr inż. Anna Michalik
zastępca dyrektora departamentu
Departament Planowania Przestrzennego
Ministerstwo Rozwoju i Technologii