

**UCHWAŁA NR L/332/2024
RADY GMINY ŚWIECIE NAD OSĄ
z dnia 28 marca 2024 r.**

**w sprawie zbycia lokalu użytkowego nr 19, znajdującego się w budynku nr 71
w Świeciu nad Osą.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 40 ze zm.¹)

**Rada Gminy
uchwala, co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do zbycia lokal użytkowy nr 19 przeznaczony pod zakład fryzjerski o pow. 14,99 m², znajdujący się w budynku nr 71 w Świeciu nad Osą wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i we współwłasności gruntu oznaczonego działką nr 180/60 o pow. 0,1601 ha, dla którego Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą numer TO1U/00019284/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady

Waldemar Sitnik
Waldemar Sitnik

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2023 roku poz. 572,1463,1688.

UZASADNIENIE

W oparciu o art. 18 ust. 2 pkt.9 lit."a" ustawy z dnia 08 marca 1990 o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023r , poz. 40 ze zm.) do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, a dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Lokal użytkowy od lat jest wynajmowany i wykorzystywany pod zakład fryzjerski. Z wnioskiem o sprzedaż nieruchomości wystąpił najemca lokalu.

Z uwagi na korzystny rynek nieruchomości i zainteresowanie wykupem przez najemcę podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.