

UCHWAŁA NR XLVI/305/2023
RADY GMINY ŚWIECIE NAD OSĄ

z dnia 24 listopada 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w obrębach Linowo,
Bursztynowo, Białobłoty, Gmina Świecie nad Osą**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.)

Rada Gminy
uchwała, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w obrębach Linowo, Bursztynowo, Białobłoty, Gmina Świecie nad Osą.

§2. Granice obszaru objętego uchwałą przedstawione zostały na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świecie nad Osą.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

Waldemar Sitnik

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozstrzyga Rada Gminy w drodze uchwały. Jej podjęcie rozpoczyna procedurę sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którą powierza się Wójtowi Gminy Świecie nad Osą.

Niniejsza uchwała została podjęta z własnej na wniosek wójta, w związku z wnioskiem inwestora.

Opracowanie przedmiotowego planu ma na celu ustalenie lokalizacji odnawialnych źródeł energii (farma fotowoltaiczna).

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostało poprzedzone wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu wraz z ustaleniem niezbędnego zakresu prac planistycznych.

Mając na uwadze powyższe stwierdzono, iż sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zasadne, a podjęta uchwała stanowi wyraz woli Rady Gminy Świecie nad Osą względem kształtowania przestrzeni w miejscowościach Linowo, Bursztynowo, Białobłoty na terenie gminy Świecie nad Osą.

Korzystając z ustawowych uprawnień na gruncie ustawy o samorządzie gminnym i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt przedkłada Radzie Gminy Świecie nad Osą projekt uchwały intencyjnej w sprawie opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, kształtowanie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, należą do zadań własnych gminy.