

UCHWAŁA NR XLIV/296/2023
RADY GMINY ŚWIECIE NAD OSĄ

z dnia 29 września 2023 r.

w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN-Toruński” Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 33 m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 790 z późn. zm.²⁾)

Rada Gminy
uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Wójta Gminy Świecie nad Osą do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Świecie nad Osą udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN-Toruński” Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu, 87-100 Toruń zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową pod nazwą „Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych w Świeciu nad Osą na działce 518/1”.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świecie nad Osą.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady
Sitnik Waldemar
Waldemar Sitnik

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2023 roku poz. 572, 1463

² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2023 roku poz. 1114,1463

Uzasadnienie

W związku z utworzeniem spółki pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Toruński” Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu, gmina Świecie nad Osą zamierza złożyć do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego wniosek o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez gminę Świecie nad Osą udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN-Toruński” Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa. Przedmiotowe wsparcie umożliwi docelowo realizację inwestycji polegającej na budowie 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Świeciu nad Osa na działce 518/1.

**Załącznik do Uchwały Nr XLIV/296/2023
Rady Gminy Świecie nad Osą
z dnia 29 września 2023 r.**

Świecie nad Osą dnia rok

Wójt Gminy Świecie nad Osą
Świecie nad Osą 1
86-341 Świecie nad Osą
NIP Gminy: 8762322611
REGON Gminy: 871118678

Pan Grzegorz Puda
Minister Funduszy i Polityki Regionalnej
Ul. Wspólna 2/4, 00-926 Warszawa

za pośrednictwem
Pana Arkadiusza Urbana
Prezesa Krajowego Zastobu
Nieruchomości
ul. Nowy Świat 19, 00-029 Warszawa

WNIOSEK

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 790 z późn. zm., zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o:

udzielenie na podstawie art. 33l pkt 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Świecie nad Osą udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN-Toruński” Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu, 87-100 Toruń (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Świecie nad Osą związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 1 714 184,71 zł

(słownie: milion siedemset czternaście tysięcy sto osiemdziesiąt cztery złote 71/100);

- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 1 714 184,71 zł (słownie: milion siedemset czternaście tysięcy sto osiemdziesiąt cztery złote 71/100);
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie: 92 9500 0008 0000 0752 2000 0053.

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową pod nazwą „Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych w Świeciu nad Osą na działce 518/1”.

Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 17 141 847,11 zł. Szacunkowy koszt, o której mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 1 714 184,71 zł co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 42 lokale.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Gminy Świecie nad Osą nr....., z dnia....., w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN-Toruński” Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu.

Ortulf Waldema

Załącznik do wniosku o udzielenie wsparcia
ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa

Szacunkowy koszt przedsięwzięcia „ Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych (3 budynki: 42 lokale) zlokalizowanych w Świeciu nad Osą (dz. nr 518/1) ”				
Wyszczególnienie rodzaju kwalifikowalnego kosztu	Kwota netto (zł)	Stawka VAT (%)	Kwota VAT (zł)	Kwota brutto (zł)
1.1. Prace budowlane	9 172 354,51	8	733788,36	9 906 142,87
1.2 Instalacje		8/23		
1.2.1 Instalacje sanitarne wew.	2 669 680,78	8	213574,46	2 883 255,24
1.2.2 Instalacje sanitarne zew.	170 193,42	23	39144,49	209 337,91
1.2.3 Instalacje elektryczne wew.	1 633 029,24	8	130642,34	1 763 671,58
1.2.4 Instalacje elektryczne zew.	711 940,06	23	163746,21	875 686,27
1.3 Zagospodarowanie terenu		8/23		
1.3.1 Drogi i chodniki	695 150,16	23	159884,54	855 034,70
1.3.1 zielen	116 269,03	8	9301,52	125 570,55
1.4 Nadzór inwestorski	303 372,34	23	69775,64	373 147,98
1.5 Koszty projektowania	121 951,22	23	28 048,78	150 000,00
RAZEM	15 593 940,76		1547906,34	17 141 847,11
		10% RFRM		1 714 184,71

Julia Woldana